

Создано: 09.10.2025 в 11:01

Обновлено: 08.12.2025 в 18:22

Тюменская область, Тюмень, Мельничная улица, 83к2

13 990 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Мельничная улица, 83к2

Улица

[улица Мельничная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

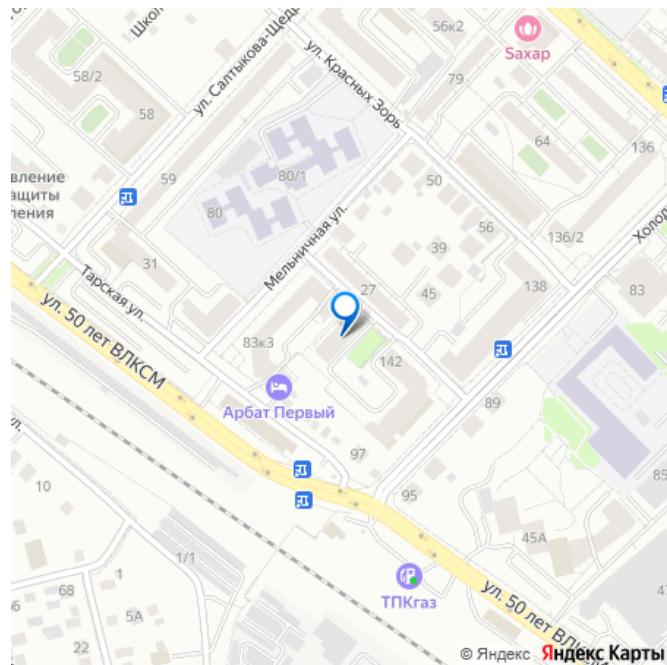
Продается уникальное помещение кабинетной планировки в самом сердце Тюмени! Это идеальное место для вашего бизнеса, расположенное на первом этаже с отдельным входом и выходом на 2 линию. Благодаря большим окнам, помещение наполнено светом, что создает комфортную атмосферу для работы и привлечения клиентов. Высота потолков составляет 2,9 метра. Перед зданием расположена парковка для автомобилей, что обеспечит удобство для вас и ваших клиентов. Внутри помещения выполнен качественный ремонт: стены оштукатурены, проведено электричество

<https://tyumen.move.ru/objects/9286911049>

**(Севрюкова) Ксения Васильевна Руба,
Этажи Тюмень**

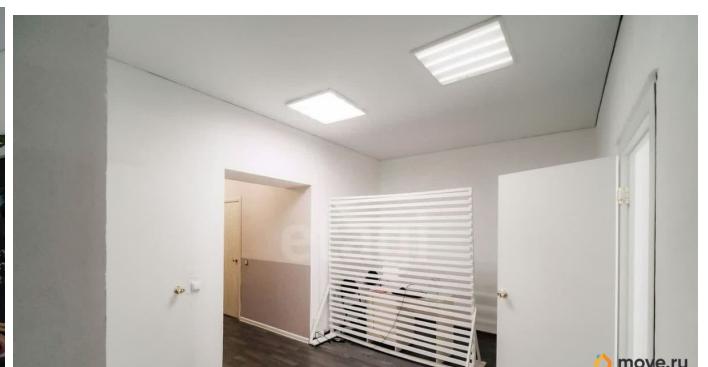
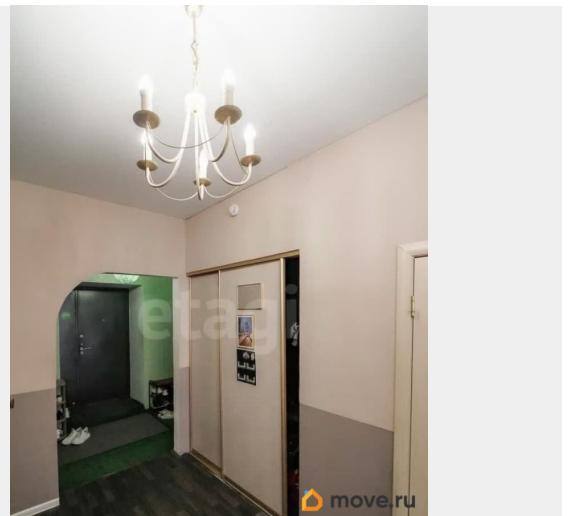
79829113456

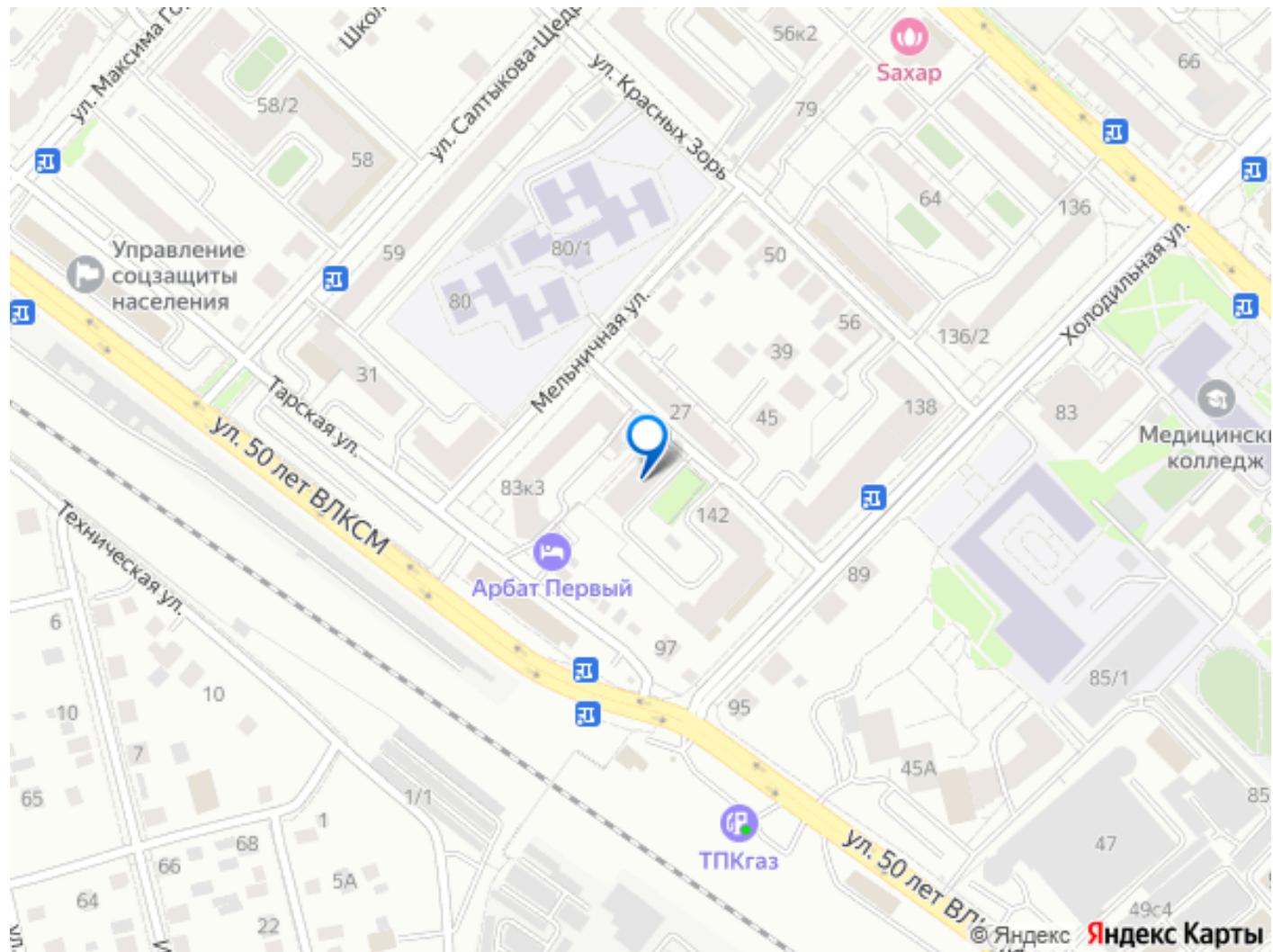
для заметок



мощностью 6,2 кВт, установлено отопление с радиаторами, а также выведены вода и канализация. Общая площадь помещения составляет 116,7 кв.м., что позволяет реализовать любые бизнес-идеи. Здесь мокрые точки, что делает пространство еще более функциональным. Расположение помещения в зоне с высоким трафиком и большим количеством автомобилей гарантирует постоянный поток клиентов. Удобная транспортная развязка обеспечит легкий доступ как для посетителей, так и для ваших сотрудников. Это предложение подходит для любого типа бизнеса, от магазина до офиса или кафе. Возможна покупка в ипотеку, и мы готовы помочь с одобрением кредита по специальным ставкам. Не упустите шанс стать владельцем этого привлекательного коммерческого пространства! Звоните, приходите на просмотр в удобное для вас время, и мы обсудим все условия сделки. Ваш успешный бизнес начинается здесь! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 69996 Номер в базе: 5876948







Move.ru - вся недвижимость России