

Создано: 14.03.2026 в 08:58

Обновлено: 26.03.2026 в 21:10

<https://tyumen.move.ru/objects/9291809364>

**(Севрюкова) Ксения Васильевна Руба,
Этажи Тюмень**

79829113456

**Тюменская область, Тюмень, Мельничная
улица, 83к2**

13 990 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, Мельничная улица, 83к2

Улица

[улица Мельничная](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

116.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

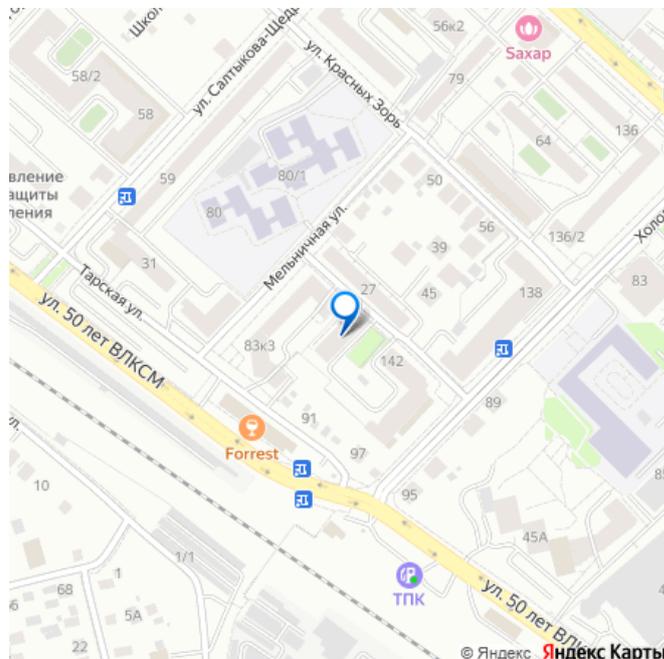
[Коммерческая недвижимость](#)

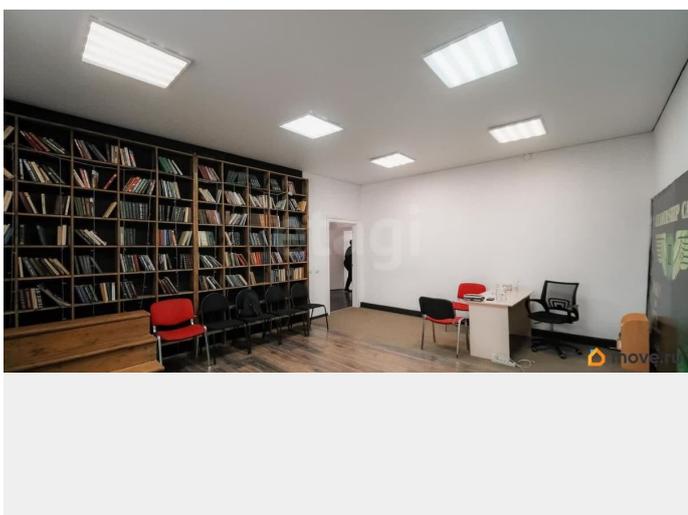
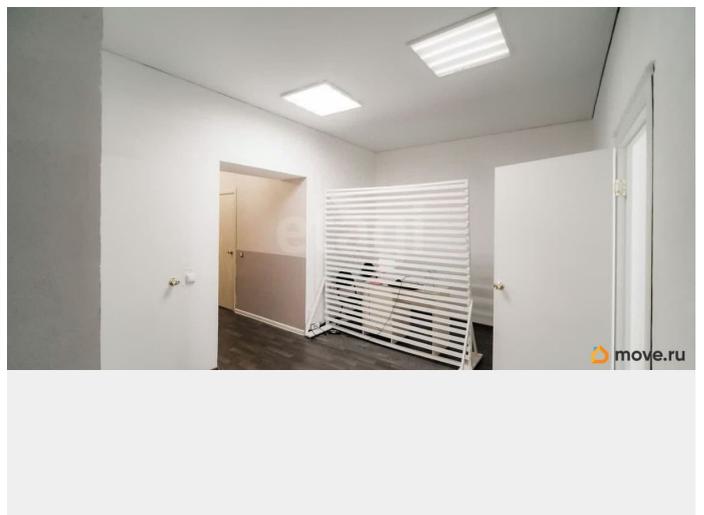
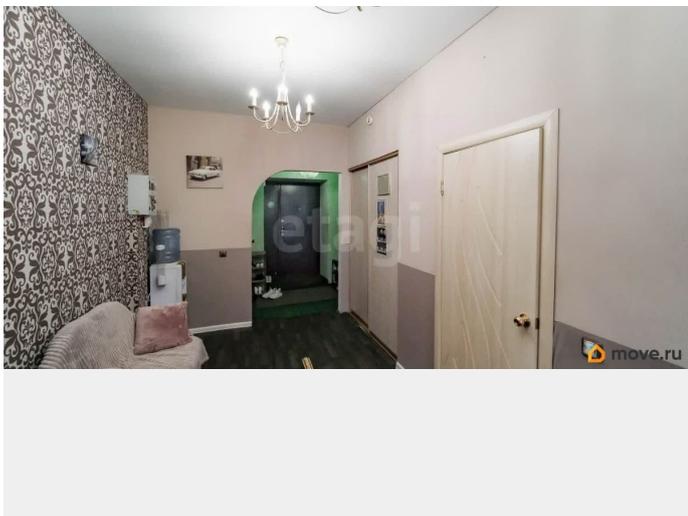
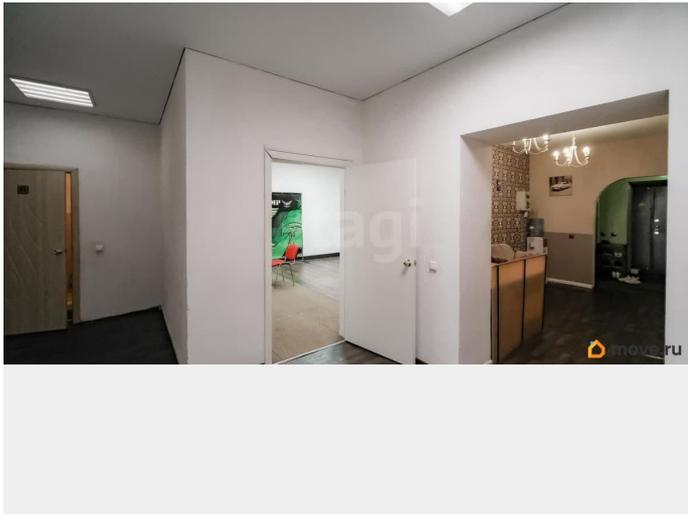
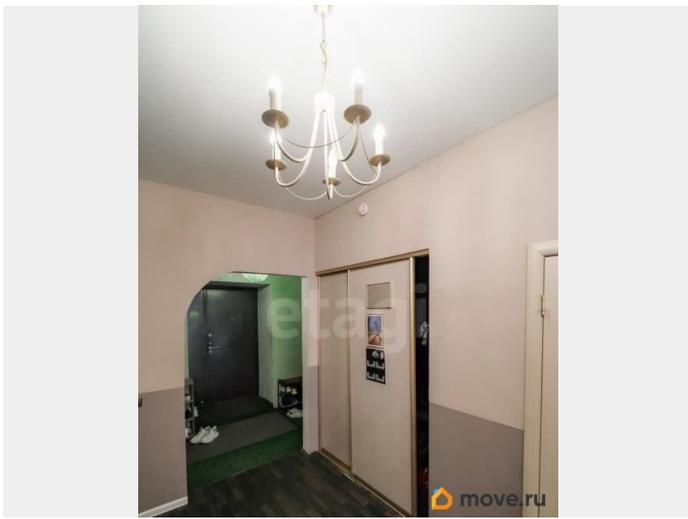
Описание

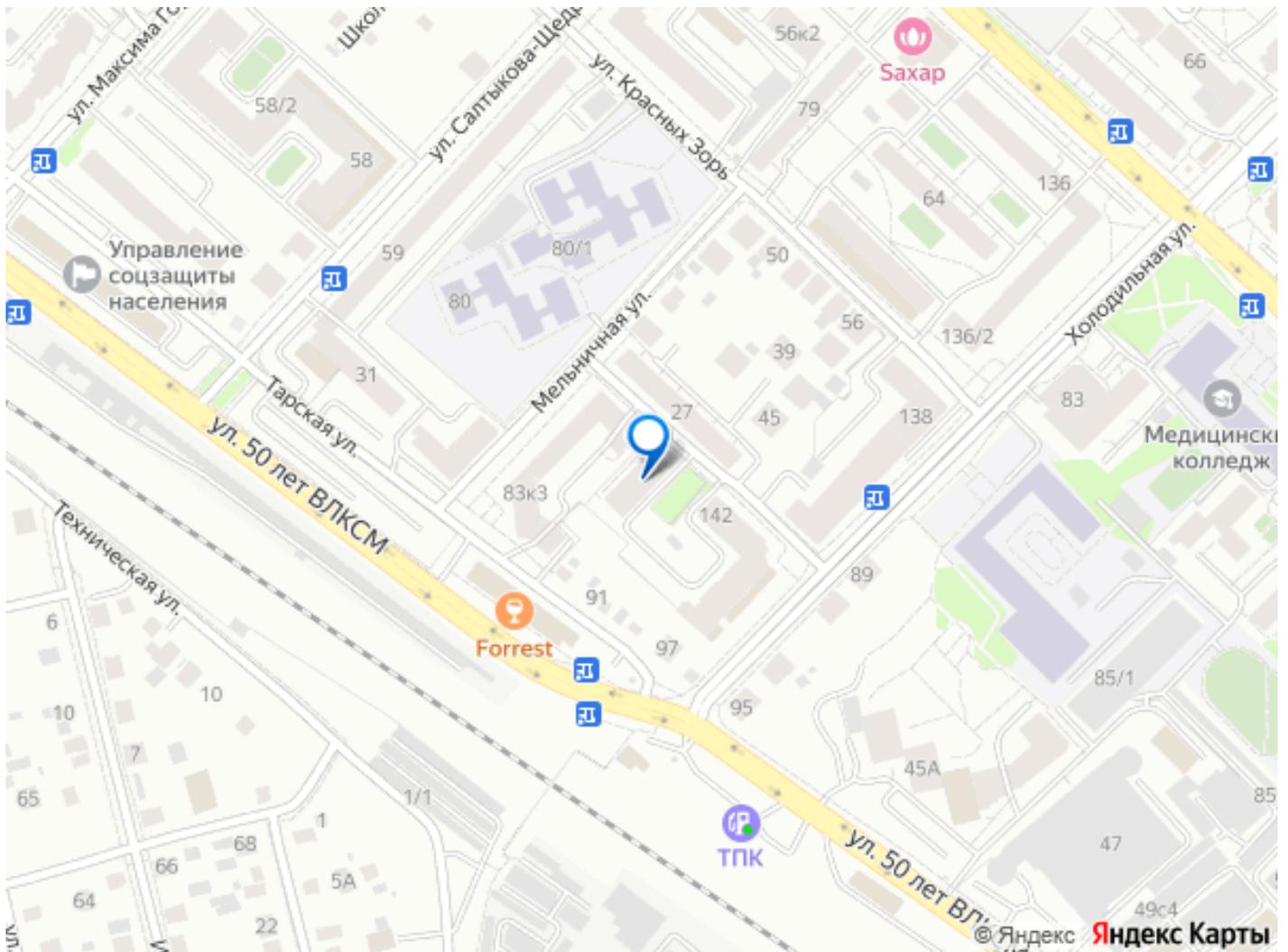
Продается уникальное помещение кабинетной планировки в самом сердце Тюмени! Это идеальное место для вашего бизнеса, расположенное на первом этаже с отдельным входом и выходом на 2 линию. Благодаря большим окнам, помещение наполнено светом, что создает комфортную атмосферу для работы и привлечения клиентов. Высота потолков составляет 2,9 метра. Перед зданием расположена парковка для автомобилей, что обеспечит удобство для вас и ваших клиентов. Внутри помещения выполнен качественный ремонт: стены оштукатурены, проведено электричество



мощностью 6,2 кВт, установлено отопление с радиаторами, а также выведены вода и канализация. Общая площадь помещения составляет 116,7 кв.м., что позволяет реализовать любые бизнес-идеи. Здесь мокрые точки, что делает пространство еще более функциональным. Расположение помещения в зоне с высоким трафиком и большим количеством автомобилей гарантирует постоянный поток клиентов. Удобная транспортная развязка обеспечит легкий доступ как для посетителей, так и для ваших сотрудников. Это предложение подходит для любого типа бизнеса, от магазина до офиса или кафе. Возможна покупка в ипотеку, и мы готовы помочь с одобрением кредита по специальным ставкам. Не упустите шанс стать владельцем этого привлекательного коммерческого пространства! Звоните, приходите на просмотр в удобное для вас время, и мы обсудим все условия сделки. Ваш успешный бизнес начинается здесь! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Аптека, Частный детский сад, Косметология, Магазин продовольственный, Магазин непродовольственный, Офис, Салон красоты / Парикмахер., Кружки / секции / досуг, Спортзал / фитнес / танцы, Частная школа, Юридическое лицо с НДС, К&Б / Св. и Тем. / Стройдвор, Ozon / CDEK / Wildberries (Озон/Сдэк/ВБ), Парковка на 10+ мест Код пользователя: 69996 Номер в базе: 5876948







Move.ru - вся недвижимость России