

🕒 Создано: 14.10.2025 в 10:32

Обновлено: 08.12.2025 в 18:07

<https://tyumen.move.ru/objects/9285691053>

**Сергей Михайлович Морозов, Этажи  
Тюмень**

**79829716399**

**Тюменская область, Тюмень, улица  
Малыгина, 4**

**22 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 4

Улица

[улица Малыгина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

116 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

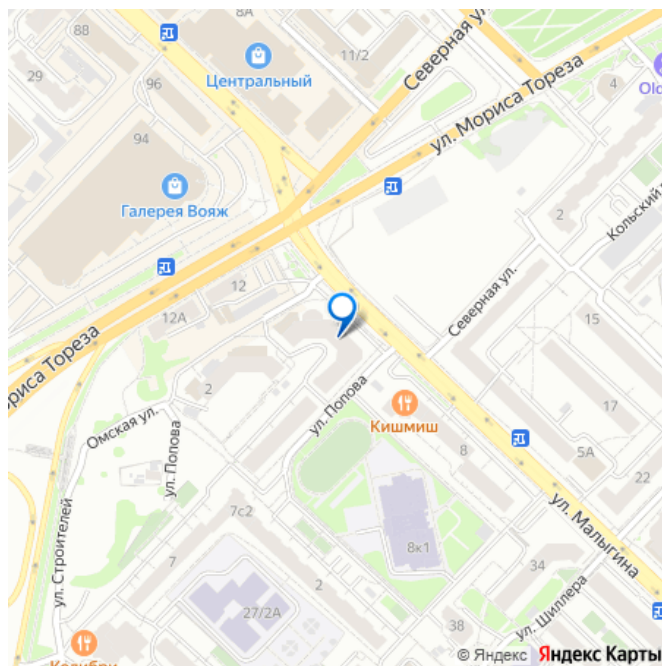
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

На Первой линии, продается торгово-офисное помещение 116 м2, Помещение находится на 1 этаже по ул. Малыгина 4. Покупатель комиссию не оплачивает! Высокие потолки, входная группа, мокрая точка, общая парковка у здания. Гибкая планировка, есть возможность изменить для своих задач. Дополнительно имеются места общего пользования, сан.узлы, серверная, элетрощитовая, приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, запасной выход. На данный момент идет реновация фасада здания. Общий удобный вход на несколько арендаторов, что позволяет

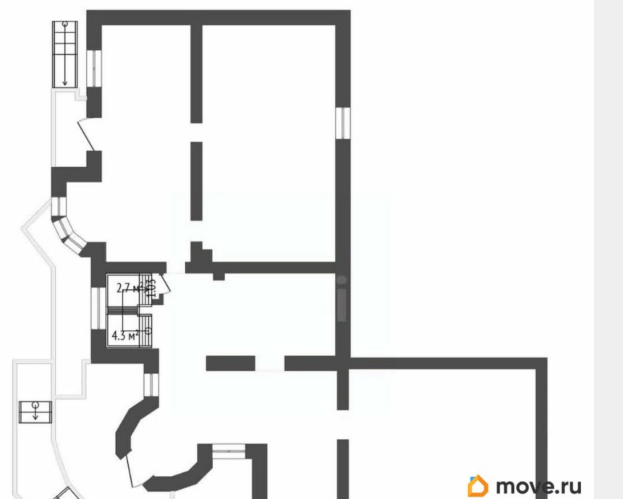
для заметок

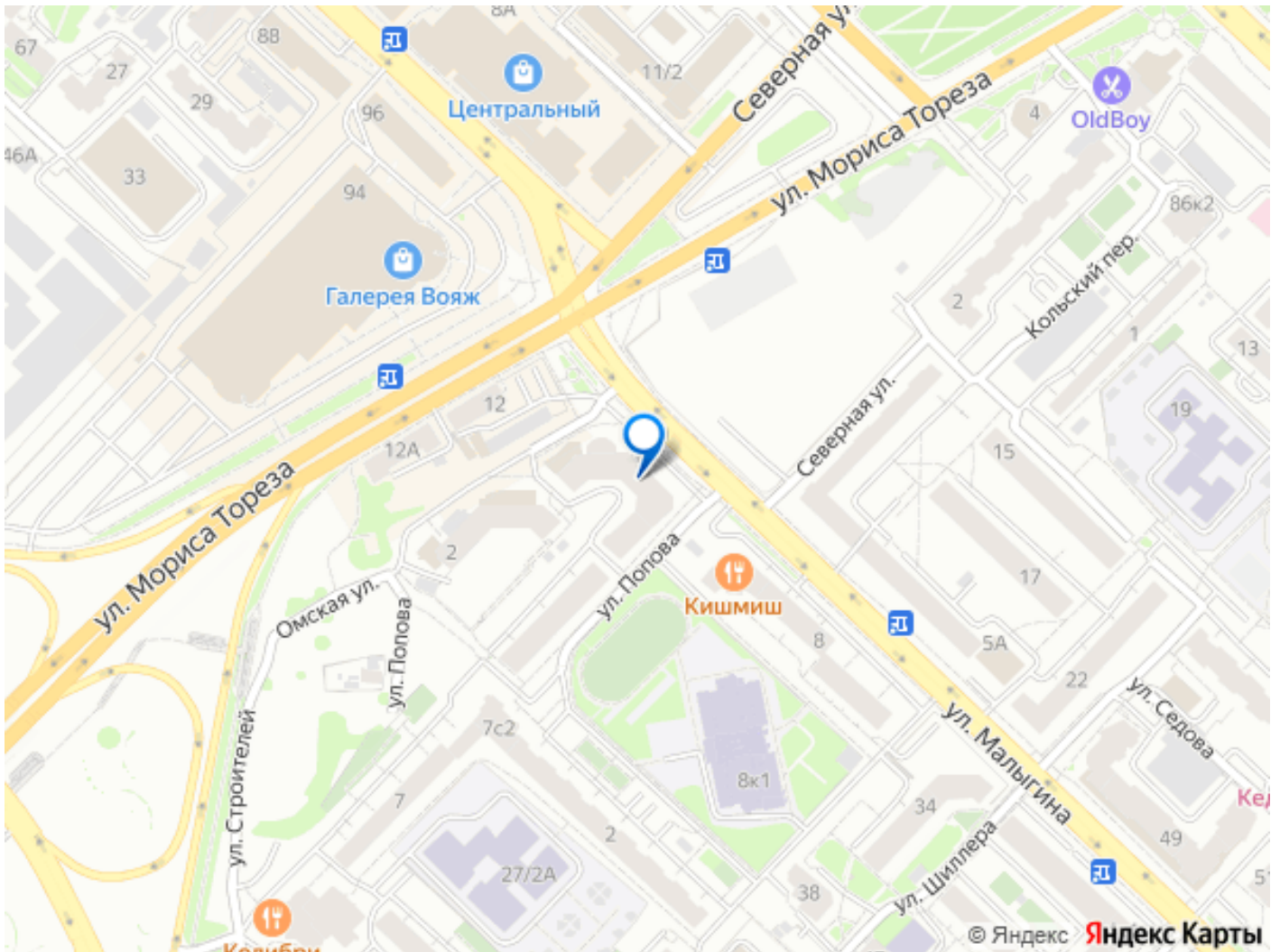
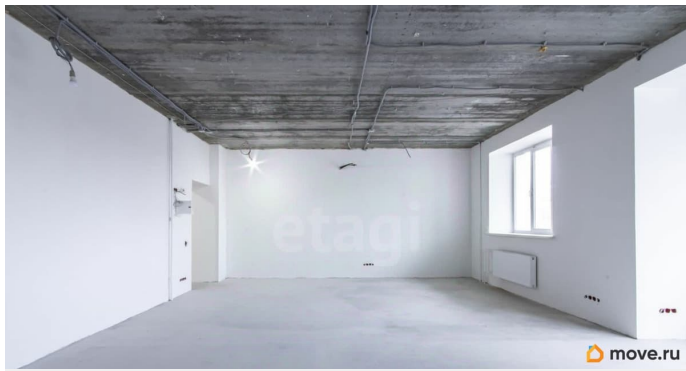


дополнять трафик друг друга.

Инфраструктура: Помещение расположено на оживленном перекрестке, улиц Малыгина и Мориса Тореза — одна из главных транспортных артерий. Густонаселенный район Центр города. Рядом ТРЦ Вояж, ДЦ Дежнев, ТЦ Центральный, ЦУМ, Цветной бульвар, ресторан «Кишмиш», поблизости детский сад и школа. Поблизости детский сад и школа. Соседи — СДЕК, Читай-город, Банк Пойдем, Coral travel, Sanmar, Супермаркет Пятерочка, Willmax-недвижимость, Красное & Белое, Ozon.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА  
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ  
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ  
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 357 Номер в  
базе: 5855435





Move.ru - вся недвижимость России