

🕒 Создано: 09.03.2026 в 22:25

Обновлено: 09.03.2026 в 22:25

**Тюменская область, Тюмень, ул.
Семакова, 21**

26 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Семакова, 21

Улица

[улица Семакова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Добрый день! Собственник! Продаем готовый стабильный арендный бизнес - 1(первая) линия - 1 (первый) этаж - Густозаселённый район - Высокая генерация пешеходного/автомобильного трафика - Историческая Центральная часть города - В шаговой доступности учебные заведения Тюменский гос. Университет, Сельскохозяйственная академия, Институт искусства. - Департаменты гос. учреждений, офисные центры Стабильный Арендатор - Студенческий Центр Тюменской области, ГАУ ДО ТО «ДТИС»ПИОНЕР» Сумма постоянной арендной платы составляет 260 000р в месяц

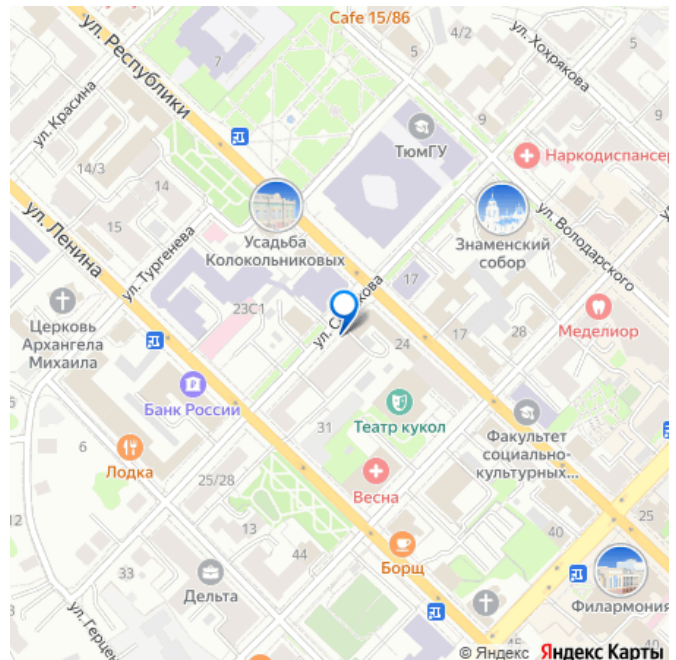
<https://tyumen.move.ru/objects/9291404584>

Евгений, Renttmn - Прямой

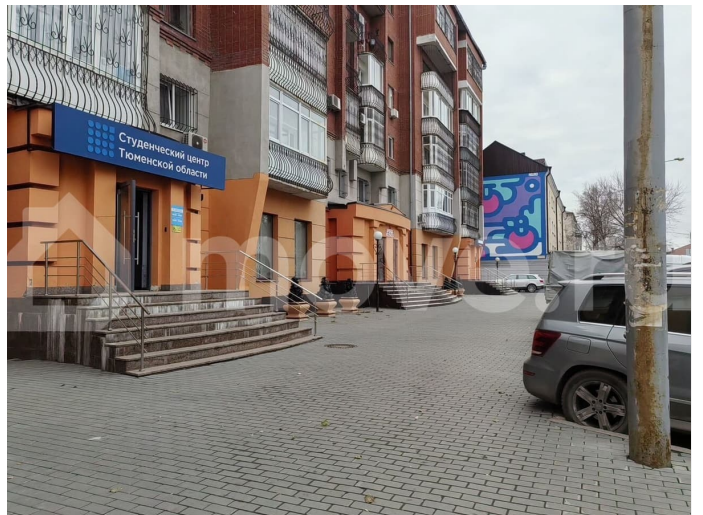
Арендодатель

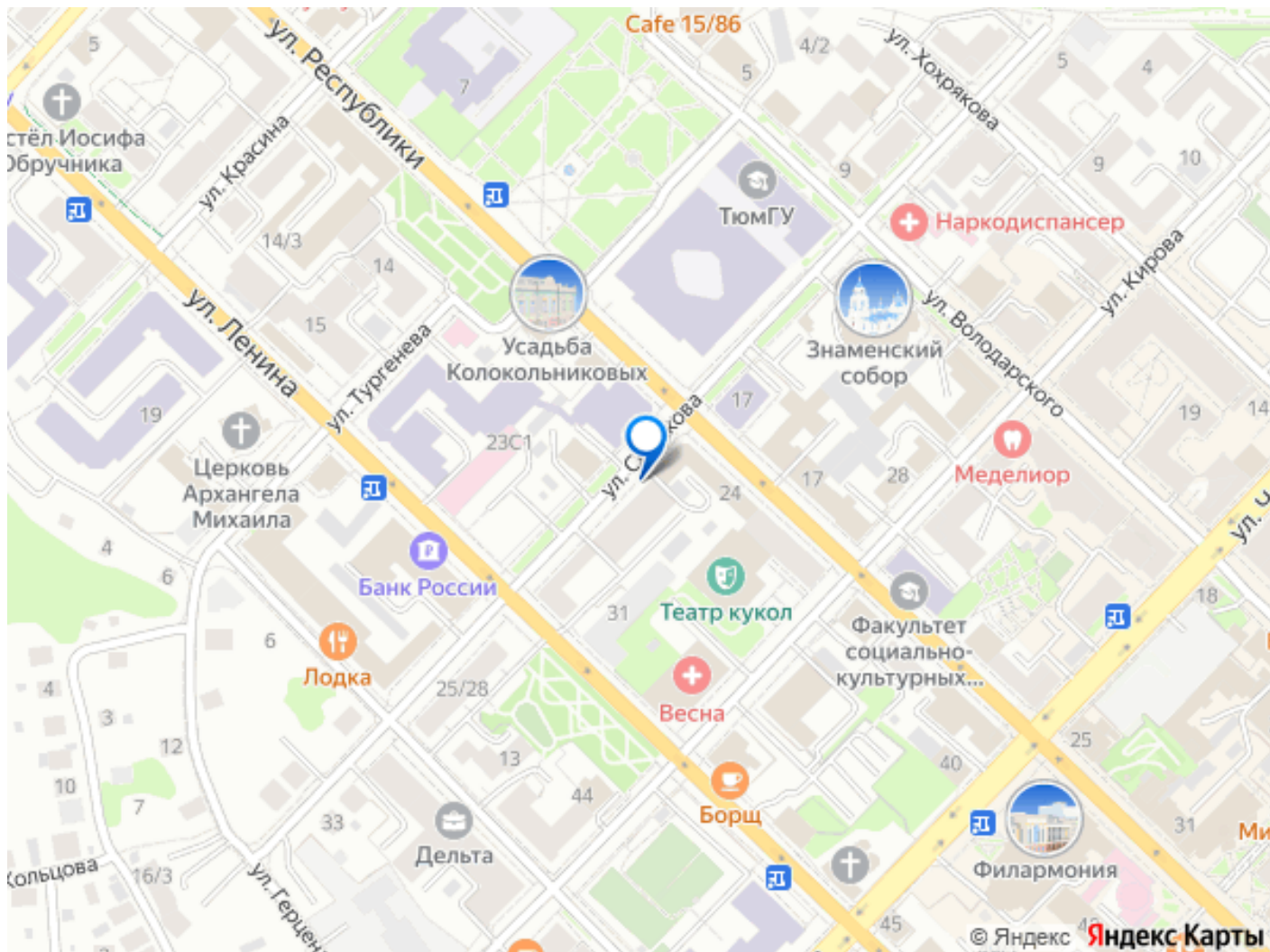
89251234567

для заметок



Коммунальные расходы закрывает Арендатор
Индексация проводится ежегодно Звоните
или Пишите обсудим детали !





Move.ru - вся недвижимость России