

**Ольга Сергеевна Бондаренко, Этажи
Тюмень**

79829719596

**Тюменская область, Тюмень, улица
Ватутина, 55**

10 400 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Ватутина, 55

Улица

[улица Ватутина](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

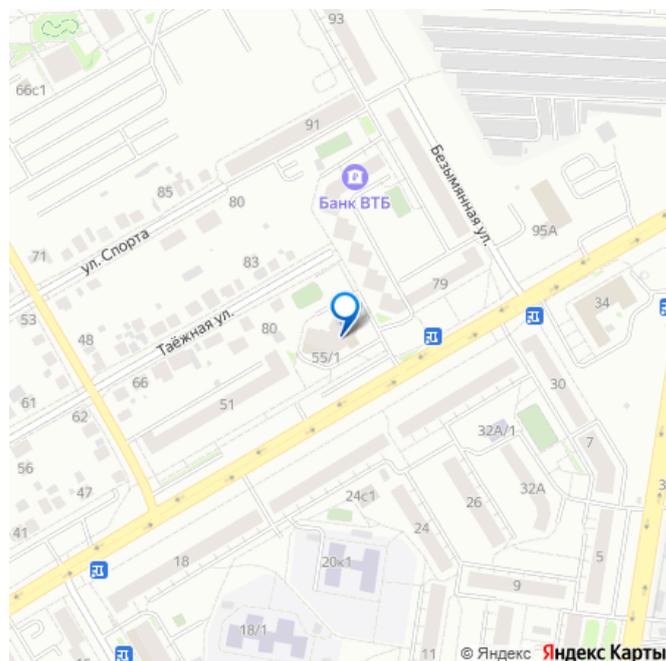
Продам

Раздел

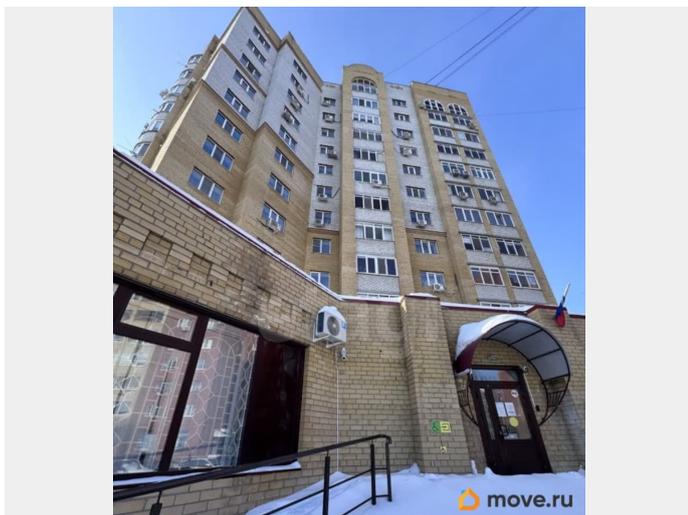
[Коммерческая недвижимость](#)

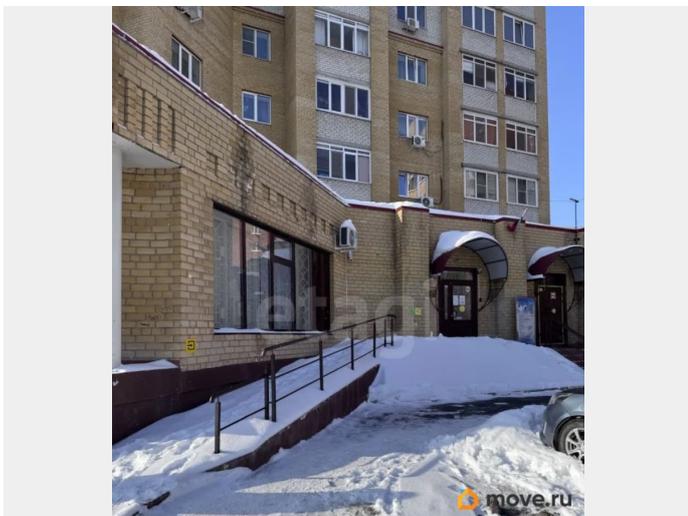
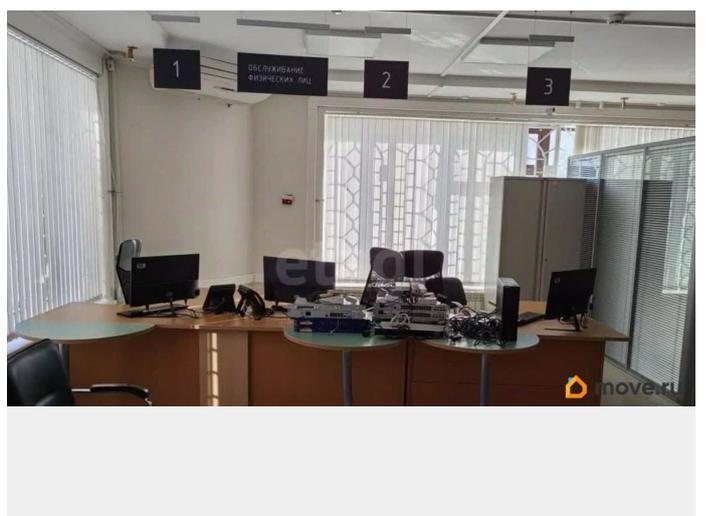
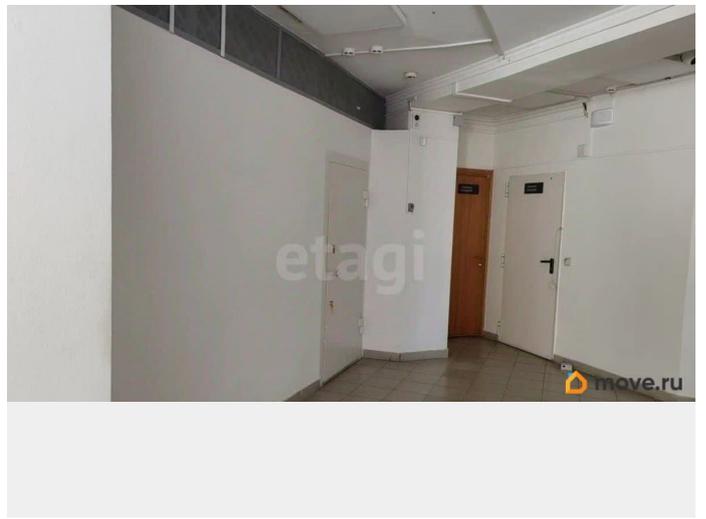
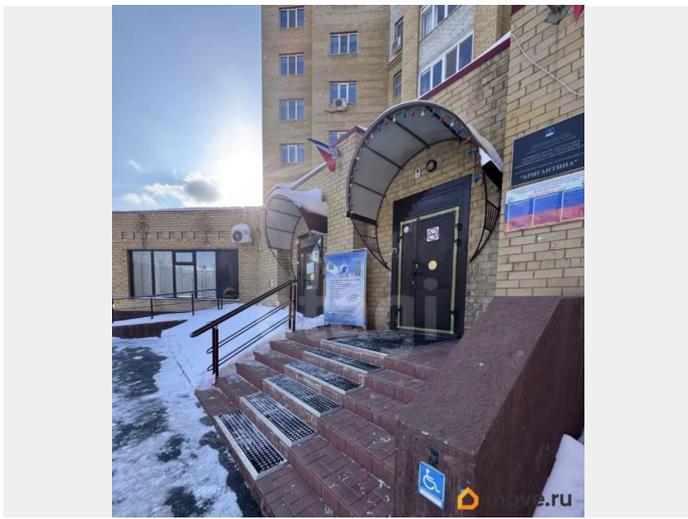
Описание

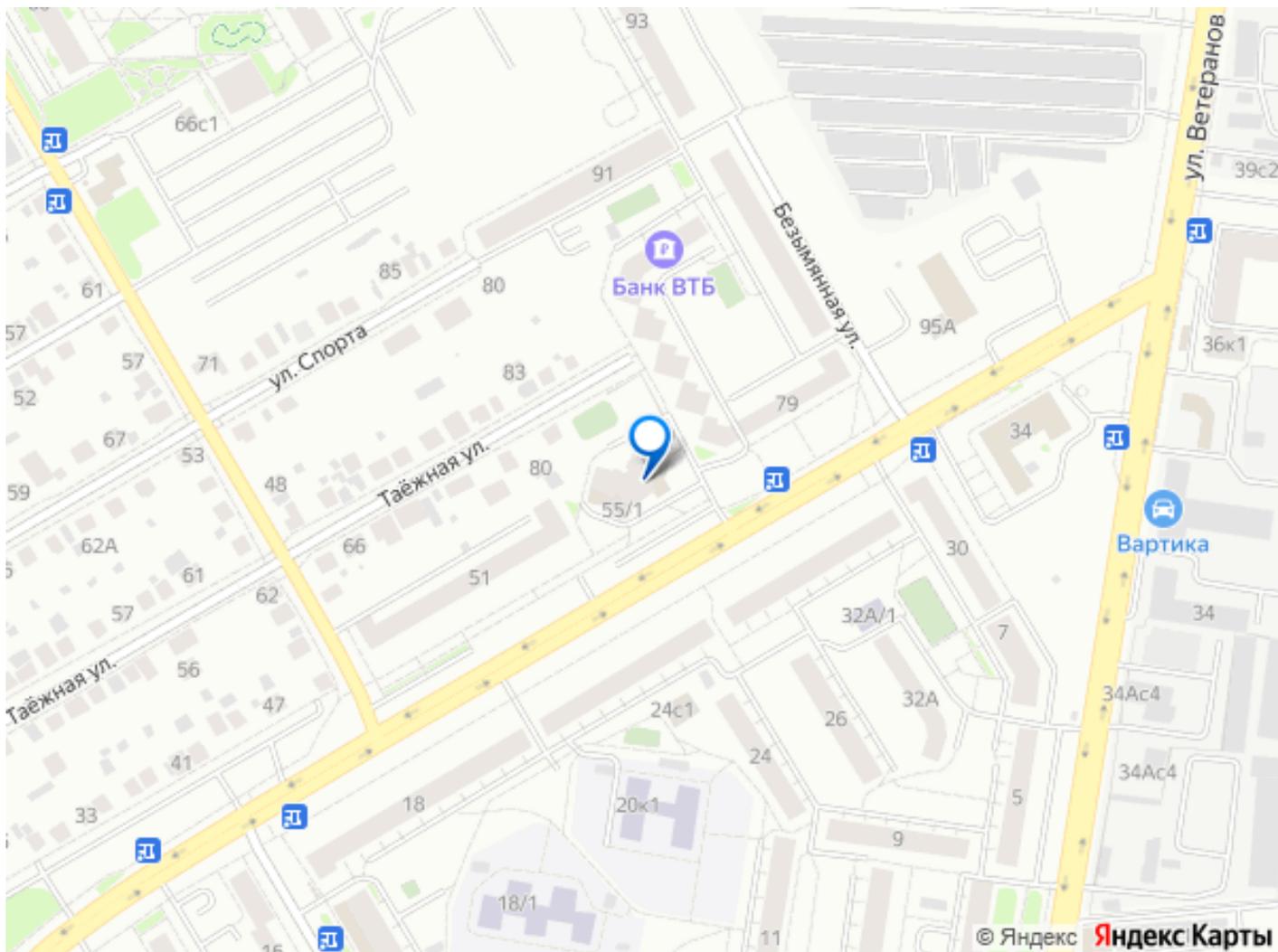
Предлагаем к продаже ликвидное коммерческое помещение. Расположение на первой линии жилого дома гарантирует вашему бизнесу постоянный поток клиентов благодаря высокому автомобильному и пешеходному трафику. Локация с идеальной экосистемой: В радиусе нескольких минут — детские сады (123), спортивный клуб «Спорт», развитая торговая и развлекательная инфраструктура. Это место уже живет полной жизнью 24/7, вам не нужно привлекать аудиторию с нуля — она уже здесь. Характеристики объекта: Площадь: 117,3 кв. м (оптимальный метраж



для магазина, аптеки, салона красоты или офиса). Расположение: 1 этаж кирпичного жилого дома. Конструктив: Капитальные кирпичные стены, надежные железобетонные перекрытия. Технический рай для бизнеса: Вам не нужно вкладывать миллионы в коммуникации! Все инженерные системы (водопровод, канализация, отопление, электричество) централизованы, подключены и работают стабильно. Заходи и открывай свое дело. Транспортная доступность: Идеальная логистика для сотрудников и клиентов: остановка общественного транспорта удобная транспортная развязка и просторная городская парковка для авто. Идеальный актив для инвестиций или масштабирования вашего дела. Звоните для организации просмотра! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 199542
Номер в базе: 11971647







Move.ru - вся недвижимость России