

Антон Болныгин, Метрика

Недвижимость

79829425896

Тюменская область, Тюмень, улица

Константина Посьета, 12

23 000 000 ₪

Тюменская область, Тюмень, улица Константина Посьета, 12

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

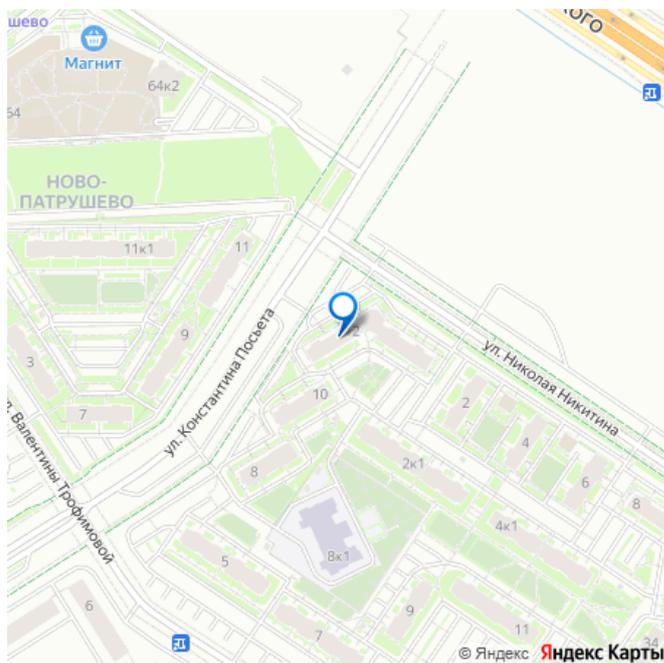
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

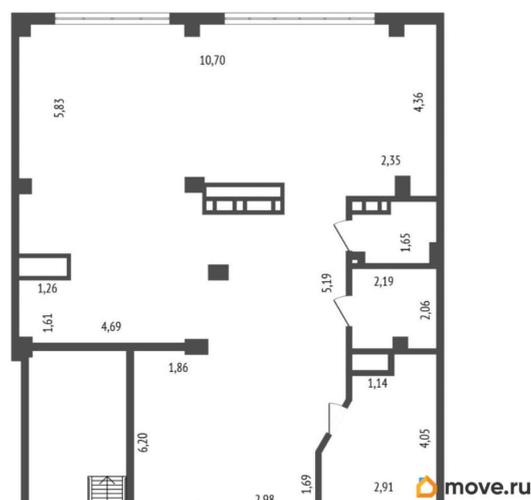
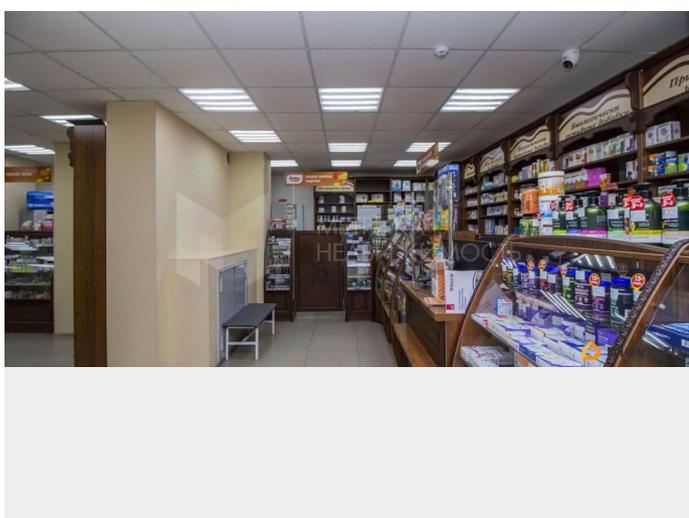
Описание

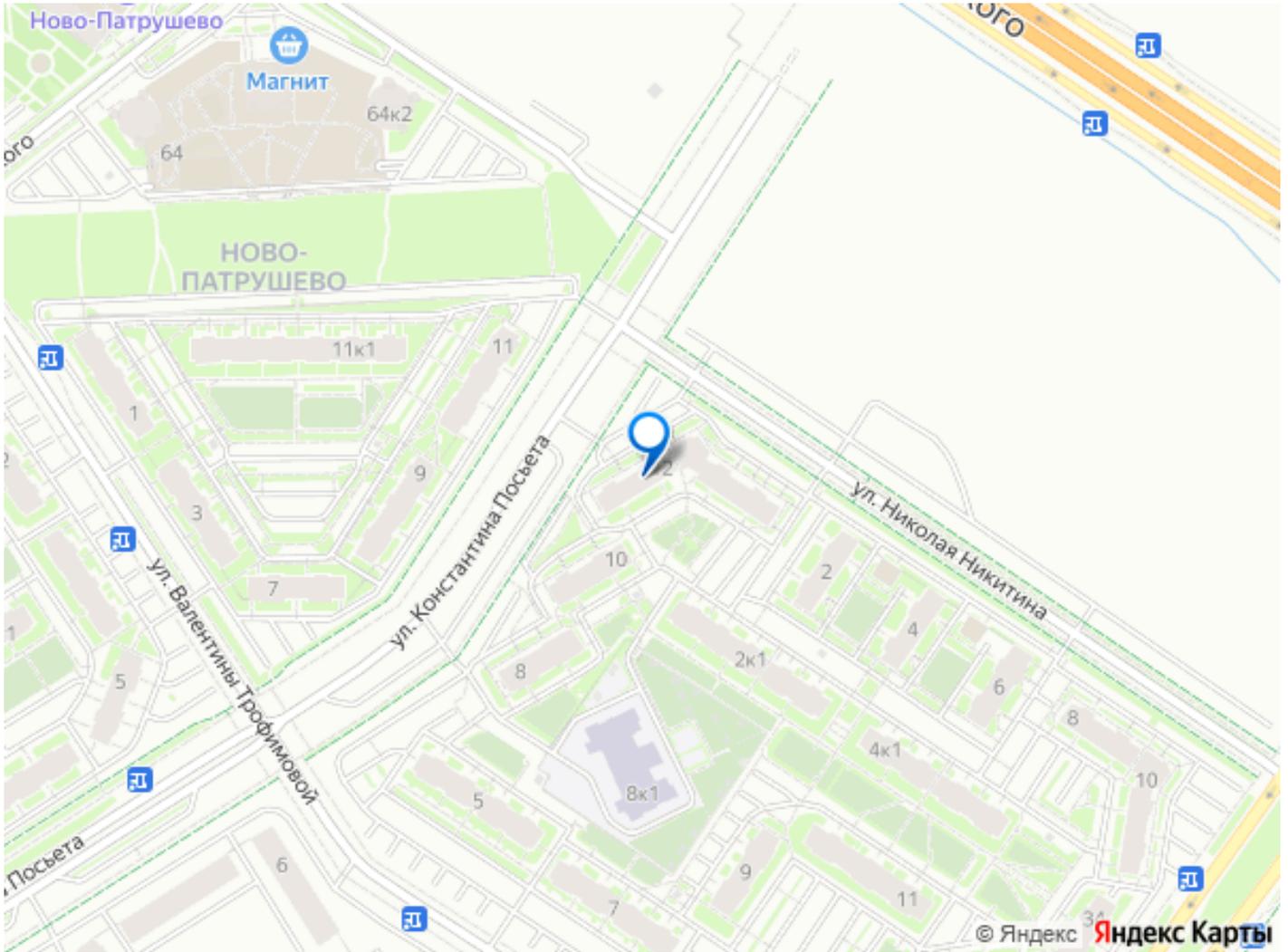
Готовый арендный бизнес: коммерческое помещение с арендатором «Фармлэнд» (ул. Константина Посьета, 12) Ищете надёжный источник пассивного дохода? Предлагаем приобрести готовый арендный бизнес — коммерческое помещение с действующим долгосрочным договором аренды с сетью аптек «Фармлэнд». Идеальный вариант для инвесторов, ценящих стабильность и минимизацию рисков. Ключевые преимущества Надёжный арендатор. «Фармлэнд» — известная сеть аптек с устойчивой бизнесмоделью и стабильным спросом на услуги. Гарантированный доход. Помещение сдано в аренду, вы получаете регулярный денежный поток без необходимости поиска арендаторов.



Ликвидный актив. Коммерческая недвижимость в востребованной локации всегда растёт в цене. Минимум хлопот. Не нужно заниматься поиском арендаторов, согласованием условий, ремонтом — всё уже сделано. Характеристики объекта Адрес: г. Тюмень, ул. Константина Посьета, 12. Площадь: 117,4 м Этаж: 1й. Высота потолков: 3 м. Вход: отдельный, с улицы. Отопление: центральное. Парковка: бесплатная уличная парковка, подходит для грузового транспорта. Расположение: первая линия — отличная видимость и доступность для клиентов. Почему это выгодно? Стабильный трафик. Локация с высокой проходимостью обеспечивает постоянный поток покупателей в аптеку. Развитая инфраструктура. Рядом жилые дома, остановки общественного транспорта, другие коммерческие объекты — всё, что нужно для успешного бизнеса. Долгосрочный договор аренды. Гарантирует стабильный доход на годы вперёд. Аренда в месяц составляет 164 000р (коммунальные услуги оплачиваются отдельно). Так же зафиксирована ежегодная индексация 7%. Период окупаемости менее 10 лет. Экономия времени и сил. Вам не придётся тратить ресурсы на поиск арендатора и подготовку помещения к сдаче. Потенциал роста дохода. Возможность индексации арендной платы в соответствии с рыночными условиями. Для кого этот объект? Инвесторы, ищущие стабильный пассивный доход с окупаемостью в разумные сроки. Предприниматели, желающие диверсифицировать портфель активов и добавить в него надёжный коммерческий объект. Частные лица, планирующие вложить капитал в ликвидную недвижимость с гарантированной доходностью. Цена: 24 990 000 рублей. Не упустите шанс стать владельцем

прибыльного арендного бизнеса с проверенным арендатором! Помещение готово к эксплуатации, все документы в порядке. Свяжитесь с нами, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре: Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 4007198





Move.ru - вся недвижимость России