

🕒 Создано: 06.11.2025 в 14:31

Обновлено: 06.12.2025 в 03:14

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 1

11 350 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 1

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

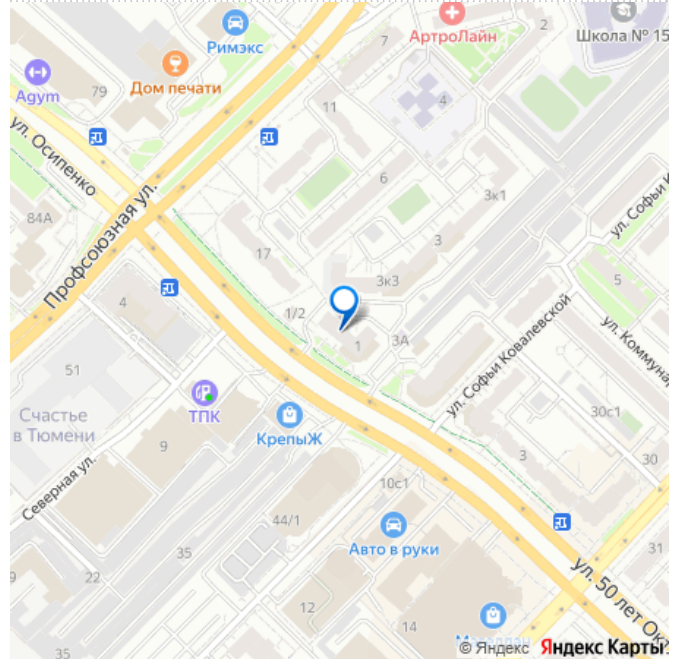
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся нежилое помещение свободного назначения — центр деловой активности города Отличное предложение для инвесторов, желающих получать стабильный доход, или для тех, кто планирует открытие собственного бизнеса в локации с высоким трафиком. Площадь: 117,7 м² Отдельный вход Функциональная планировка — удобно зонирована под офисную или сервисную деятельность Качественный косметический ремонт — можно заехать и сразу работать Центральные коммуникации, пожарная и охранный сигнализация Удобный заезд и парковка по периметру здания

для заметок



Расположение: в самом центре деловой части города — отличная видимость, интенсивный автомобильный и пешеходный трафик

Текущая арендная модель: Все кабинеты уже сданы арендаторам, что обеспечивает пассивный доход с первого дня.

Преимущества: Чистая юридическая история, все документы готовы к сделке Собственник — физическое лицо, оформление

максимально быстрое и простое Возможность использовать как готовый бизнес или под собственные цели

Солидное окружение: рядом бизнес-центры, банки, магазины,

административные учреждения

Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности,

получить планировку и договориться на

просмотр. Объекты с таким расположением и

потенциалом на рынке появляются редко!

Дополнительно оплачивается комиссия с

покупателя. Номер объекта: 3805822

