

🕒 Создано: 13.04.2026 в 11:16

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 22:10

**Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 1**

**10 000 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет Октября, 1

Улица

[улица 50 лет Октября](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

С Арендаторами . ГАБ. Срок окупаемости 10 лет . Отличное предложение для инвесторов или предпринимателей Продаётся нежилое помещение свободного назначения площадью 117,7 м<sup>2</sup> в самом Центре - Район ТЦ «Магелан», БЦ Петр Столыпин. .

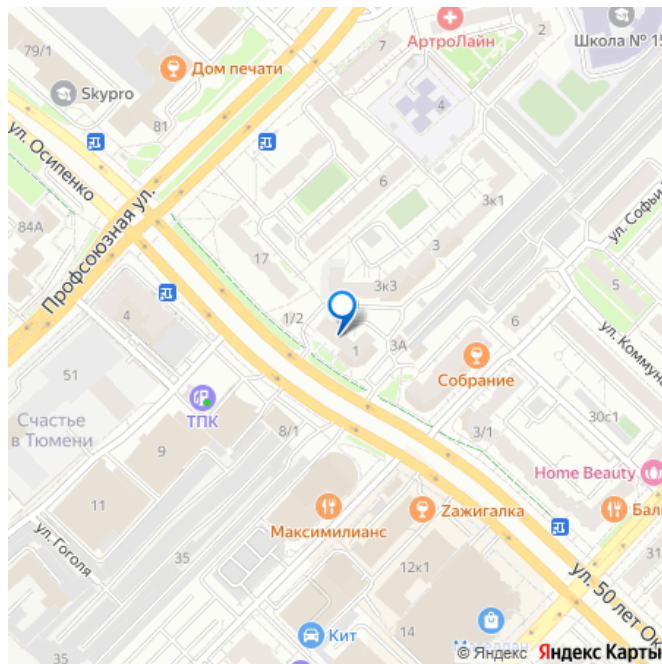
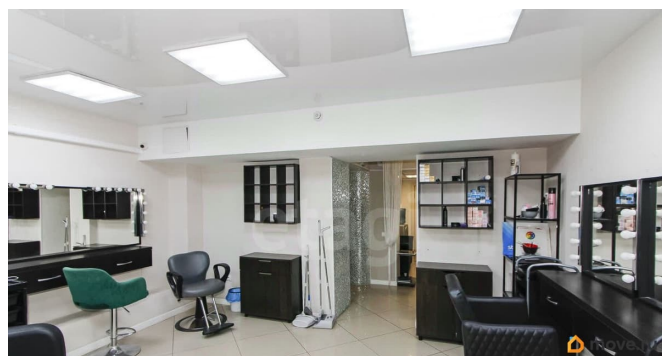
Преимущества объекта: - Отдельный вход. - Центральные коммуникации, пожарная и охранная сигнализация, вионаблюдение с возможностью просмотра удаленно — безопасность и комфорт. - Wi-Fi с ТВ - Оптимальная планировка и качественный ремонт — начинайте работать сразу, без лишних вложений. - Удобная парковка по

<https://tyumen.move.ru/objects/9293548126>

**Оксана Михайловна Панченко, Этажи Тюмень**

**79829626616**

для заметок



периметру дома и удобный заезд — комфорт для вас и ваших клиентов. - Высокий пешеходный и автомобильный трафик — отличная видимость и поток посетителей. - Все кабинеты в настоящее время сдаются в аренду — стабильный доход или возможность расширения бизнеса. - Документы полностью готовы к сделке, собственник — физическое лицо — быстрый и прозрачный процесс оформления. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Кофейня, Косметология, Офис, Салон красоты / Парикмахер. Код пользователя: 138492 Номер в базе: 9058257

