

Наталья Ивановна Петрова, Этажи

Тюмень

79821305081

для заметок

**Тюменская область, Тюмень, улица
Грибоедова, 13**

20 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Грибоедова, 13

Улица

[улица Грибоедова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

117 м²

Детали объекта

Тип сделки

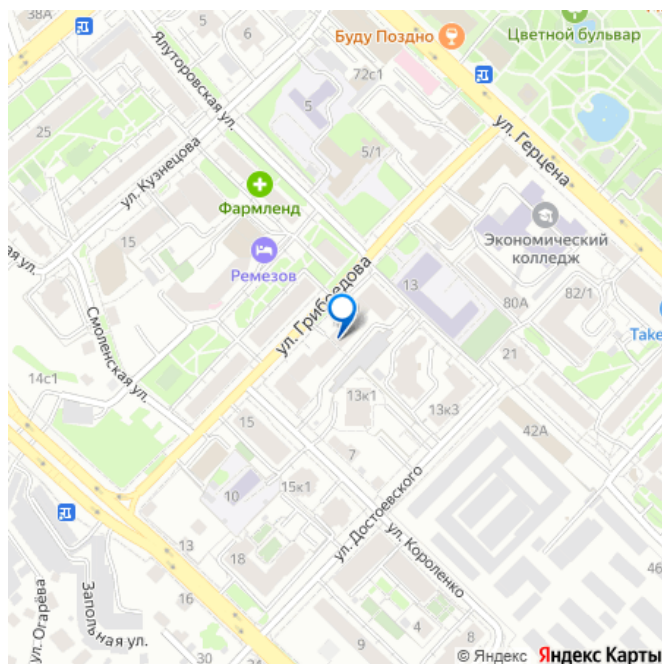
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

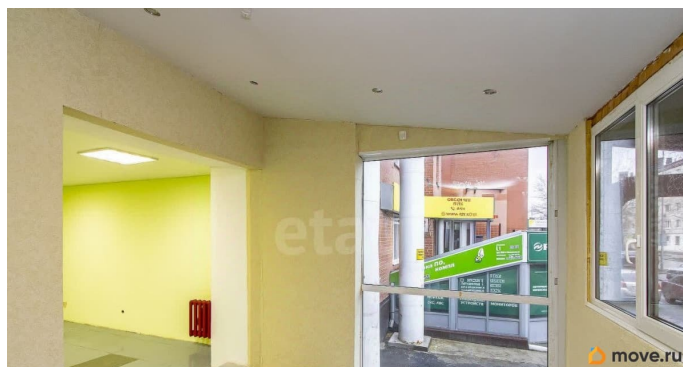
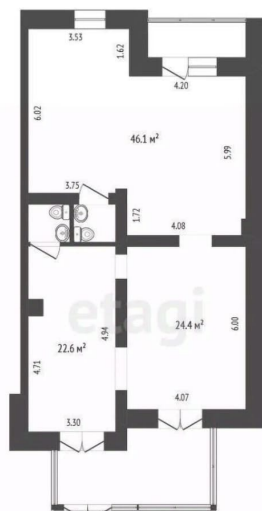
Описание

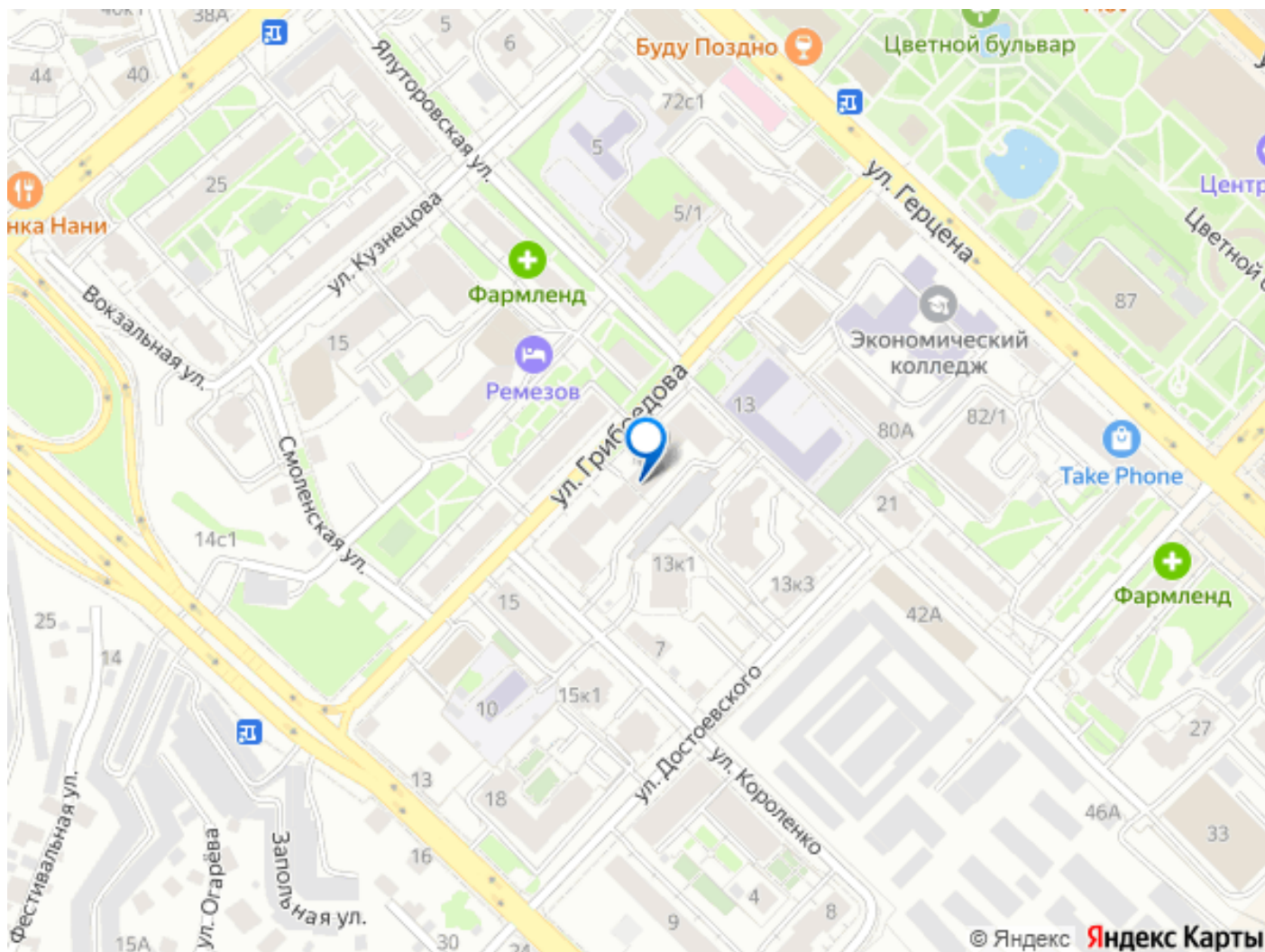
Продается коммерческое помещение в центре города на первой линии. Объект расположен в 200 метрах от Цветного бульвара, что обеспечивает постоянный высокий пешеходный трафик и отличную узнаваемость локации. Помещение обладает отдельным входом, что обеспечивает полную автономность и свободу графика работы для любого бизнеса. Электропитание мощностью 15 кВт позволяет использовать энергоемкое оборудование, включая системы кондиционирования, серверные стойки или мощное освещение витрин. Выполнен качественный чистовой ремонт: полы



отделаны практичной плиткой, стены выровнены и окрашены в нейтральные тона, готовы к размещению любой отделки. Предусмотрены все необходимые технические выводы: под кондиционеры, а также мокрые точки для организации кухни, кофейного бара или санузла. Ключевой особенностью является просторный тамбур, который функционально увеличивает полезную площадь почти на 20 квадратных метров; это пространство можно эффективно использовать под ресепшен, зону ожидания или коммерческие витрины. Свободная планировка без несущих колонн предоставляет полную свободу для зонирования: легко организовать как открытый зал, так и кабинеты под офисные или медицинские нужды. Фасад здания предусматривает возможность размещения яркой вывески для привлечения внимания клиентов. Помещение полностью свободно от арендаторов и правовых обременений, что позволяет новому собственнику незамедлительно начать ведение собственной деятельности или сдать объект в аренду, получив быстрый возврат на инвестиции. Выгодное расположение гарантирует широкую целевую аудиторию и стабильный коммерческий потенциал.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА
КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ
КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ
ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 179367
Номер в базе: 9788733**





Move.ru - вся недвижимость России