

Создано: 09.09.2025 в 07:38

Обновлено: 21.02.2026 в 14:16

**Тюменская область, Тюмень, улица Грибоедова, 13****20 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Грибоедова, 13

Улица

[улица Грибоедова](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

117 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

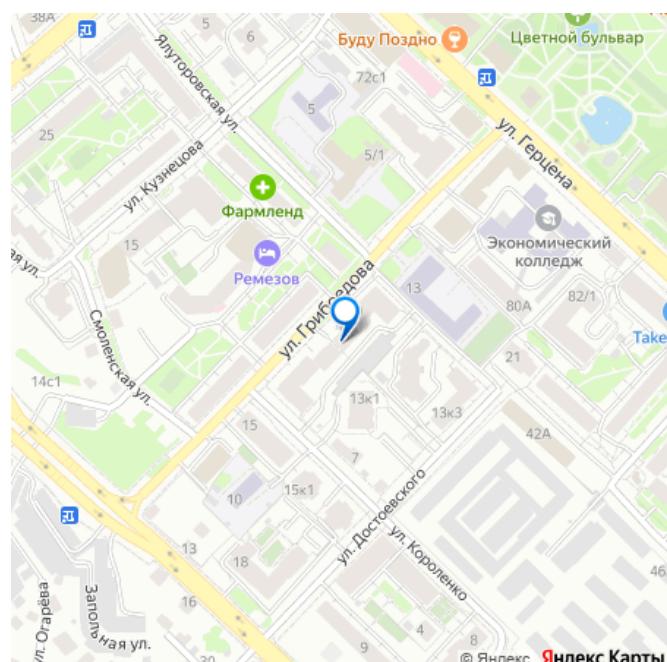
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается коммерческое помещение в центре города на первой линии. Объект расположен в 200 метрах от Цветного бульвара, что обеспечивает постоянный высокий пешеходный трафик и отличную узнаваемость локации. Помещение обладает отдельным входом, что обеспечивает полную автономность и свободу графика работы для любого бизнеса. Электропитание мощностью 15 кВт позволяет использовать энергоемкое оборудование, включая системы кондиционирования, серверные стойки или мощное освещение витрин. Выполнен качественный чистовой ремонт: полы

<https://tyumen.move.ru/objects/9287641728>**Наталья Ивановна Петрова, Этажи****Тюмень****79821305081**

для заметок

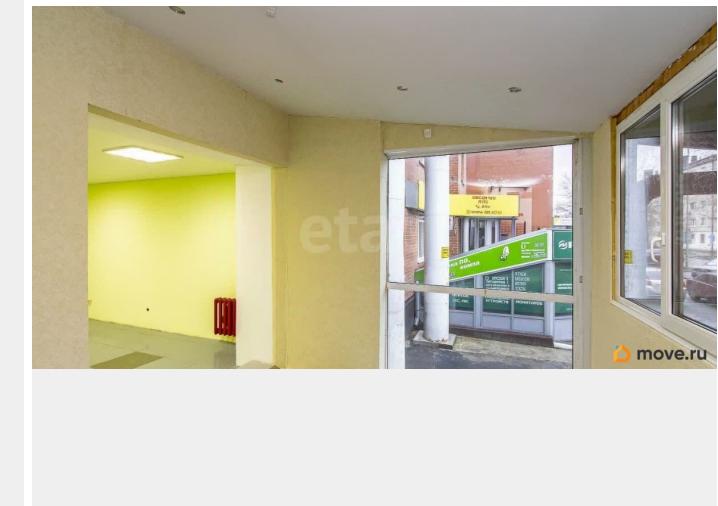
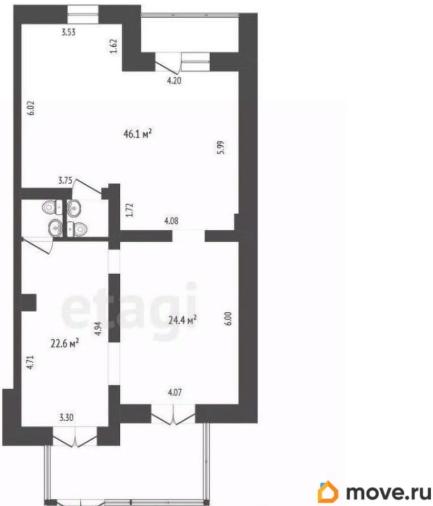


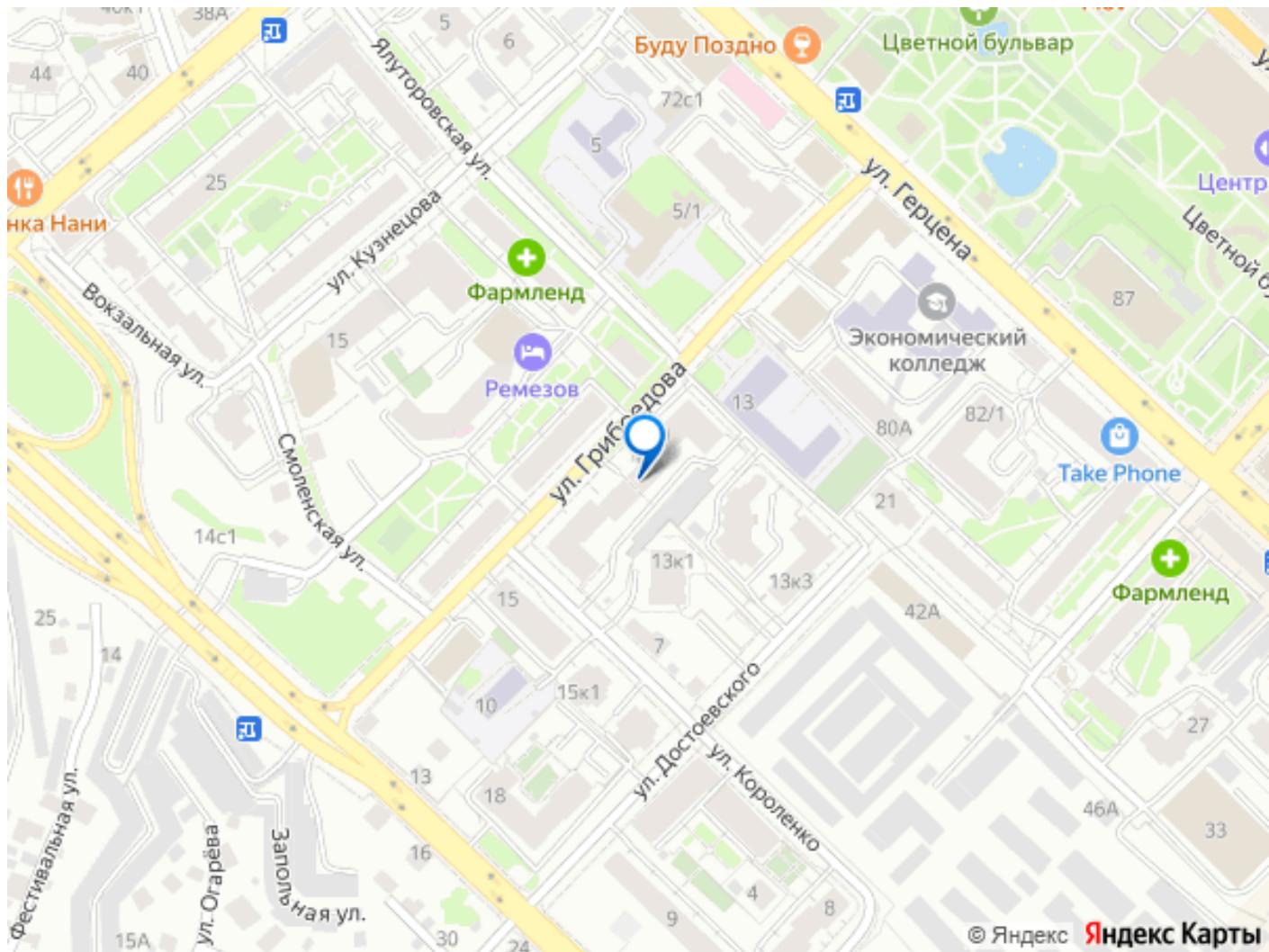
© Яндекс Карты

отделаны практичной плиткой, стены выровнены и окрашены в нейтральные тона, готовы к размещению любой отделки.

Предусмотрены все необходимые технические выводы: под кондиционеры, а также мокрые точки для организации кухни, кофейного бара или санузла. Ключевой особенностью является просторный тамбур, который функционально увеличивает полезную площадь почти на 20 квадратных метров; это пространство можно эффективно использовать под ресепшен, зону ожидания или коммерческие витрины. Свободная планировка без несущих колонн предоставляет полную свободу для зонирования: легко организовать как открытый зал, так и кабинеты под офисные или медицинские нужды. Фасад здания предусматривает возможность размещения яркой вывески для привлечения внимания клиентов. Помещение полностью свободно от арендаторов и правовых обременений, что позволяет новому собственнику незамедлительно начать ведение собственной деятельности или сдать объект в аренду, получив быстрый возврат на инвестиции. Выгодное расположение гарантирует широкую целевую аудиторию и стабильный коммерческий потенциал.

**ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 179367  
Номер в базе: 9788733**





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России