

**Тюменская область, Тюмень, ул. Дружбы,
128к1**

63 000 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, ул. Дружбы, 128к1

Улица

[улица Дружбы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1180 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

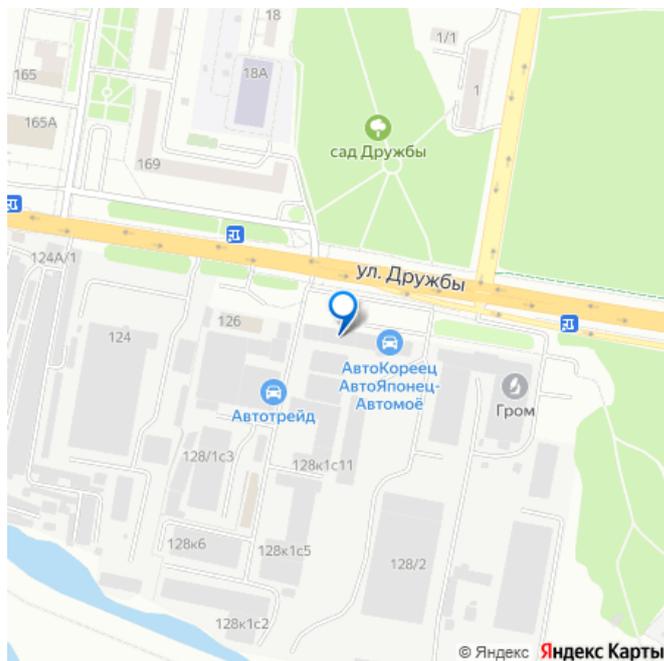
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

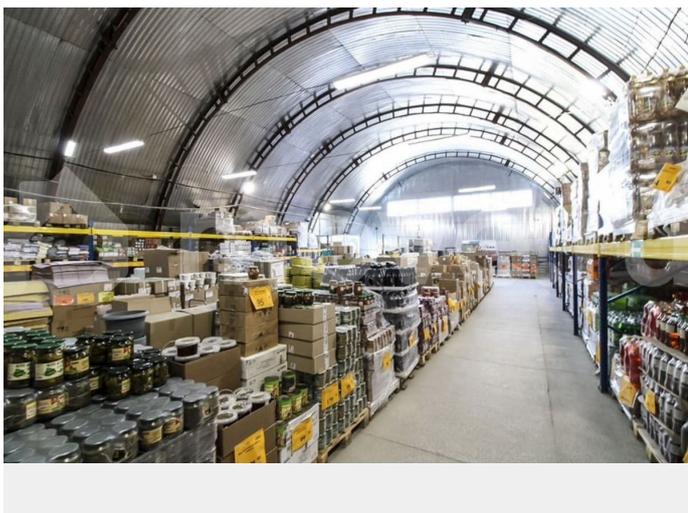
Продаётся комплекс торгово -офисно-складской комплекс , ГАБ + ЗЕМЛЯ!

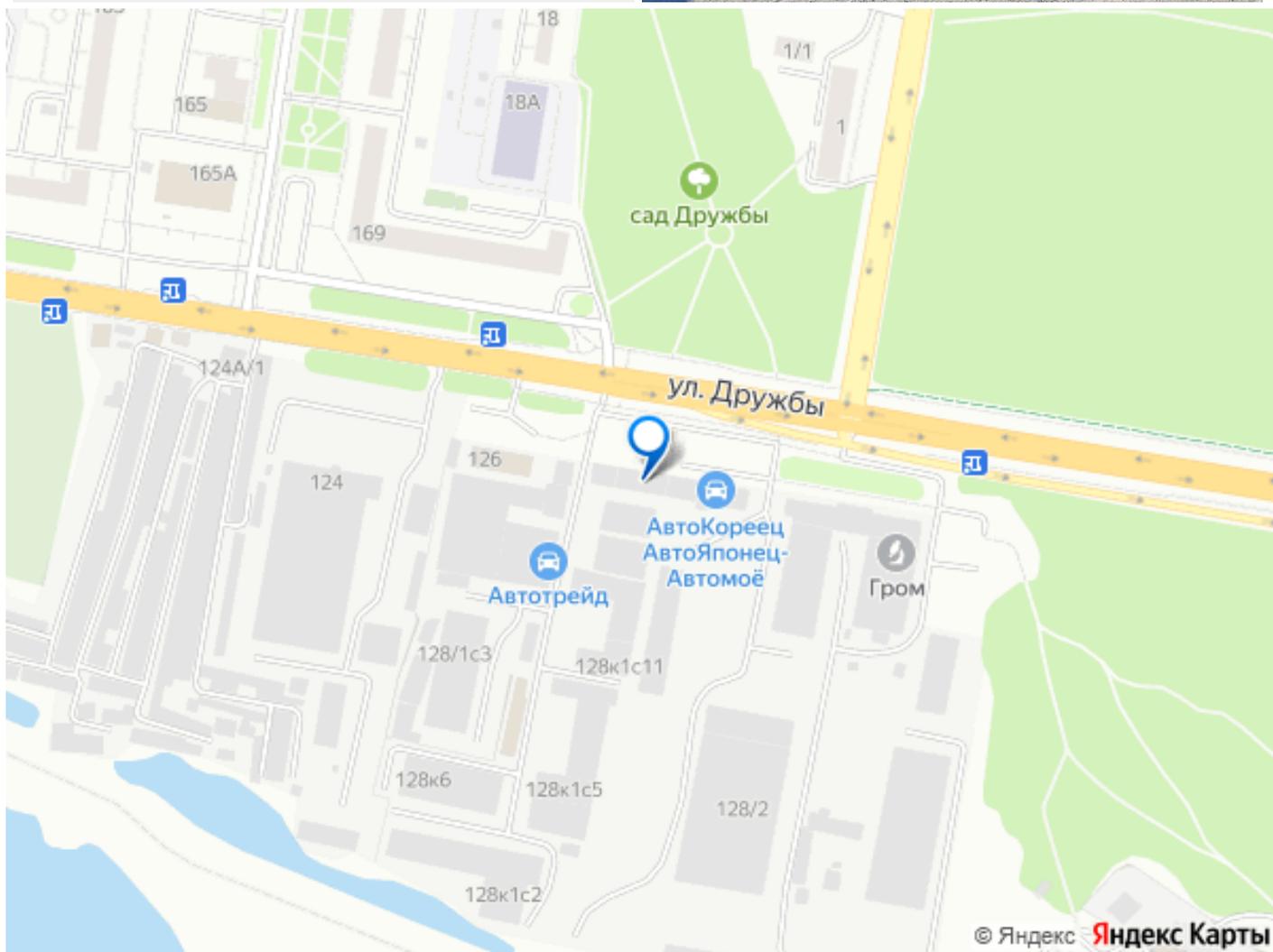
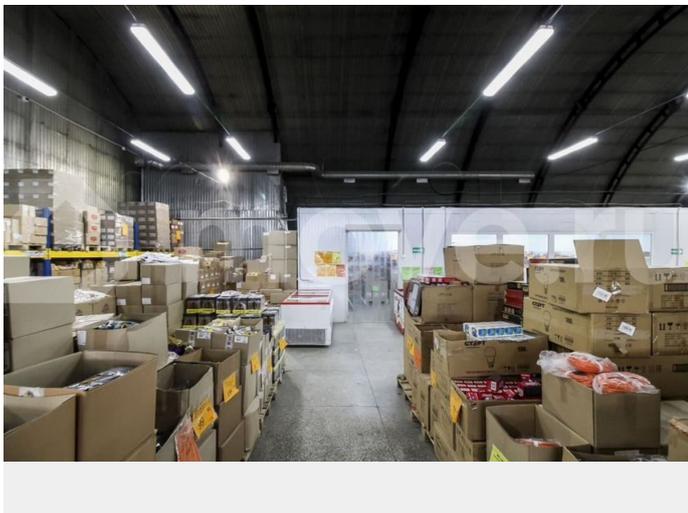
ОКУПАЕМОСТЬ 10 ЛЕТ. ЦЕНА ЗЕМЛИ НИЖЕ РЫНКА! МОЖНО СТРОИТЬСЯ! с арендатором Светофор, окупаемость 10 лет + стоимость земельного участка на котором можно построить новое здание • Ангар S = 943м2. • Высота потолков: 7,8м. • 2-этажное офисное здание S = 250м2. Земельный участок S = 2044 м2. • Вид территориальной зоны: Зона размещения производственных объектов П-1. Зона размещения производственных объектов IV - V классов опасности. • Территория огорожена по периметру

для заметок



металлическим забором из профнастила. •
Асфальтированная площадка под
большегрузный транспорт для погрузо-
разгрузочных работ. • Асфальтированная
площадка для стоянки легкового транспорта.
• Наличие ворот гильотинного типа: 2 шт. •
Отопление: газовое. • Ангар сдан в аренду. •
Арендная плата составляет: 375 000 рублей
• Арендатор оплачивает коммунальные
услуги. 2-этажное офисное здание S = 250м2.
• Отдельный вход. • Отопление: газовое.
Документы готовы к продаже. Без комиссий.
звоните покажу в заранее согласованное
время.





Move.ru - вся недвижимость России