

🕒 Создано: 21.01.2026 в 14:53

Обновлено: 21.01.2026 в 14:18

**Тюменская область, Тюмень, улица
Березовая, 35**

17 700 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Березовая, 35

Улица

[улица Березовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

118 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 70683743 *Это помещение можно купить по субсидированной ставке в ипотеку под 14, 90% -----

----- ПРОДАЕТСЯ 2х этажный дом с цоколем, общей площадью 178м2 по ул. Тимофея Чаркова рядом с ТЦ СитиМолл для ВЕДЕНИЯ БИЗНЕСА. ПЕРВАЯ ЛИНИЯ с самостоятельной парковкой и двумя въездами на территорию.

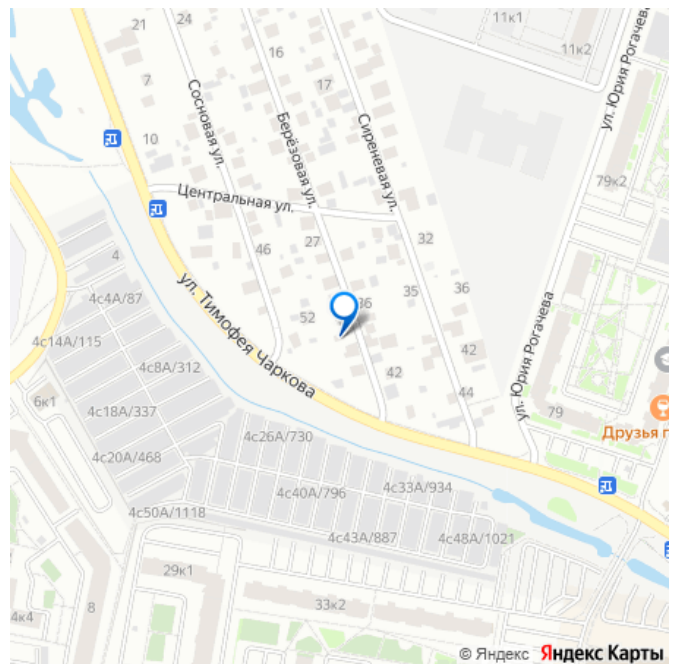
ЧТО ВХОДИТ в комплекс: на 118м2 размещены 6 изолированных комнат, 2 санузла цокольный этаж -60м2 земельный участок 12 соток, назначение земли- ИЖС два

<https://tyumen.move.ru/objects/9288212175>

**Елена Самолет Плюс Тюмень, Самолет
Плюс Тюмень**

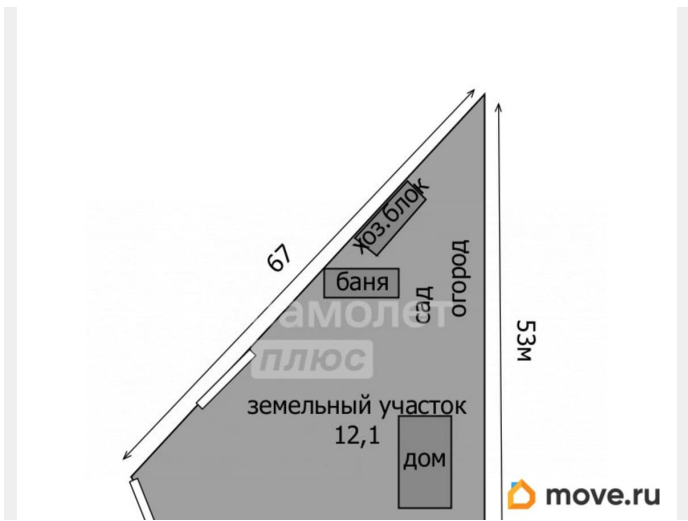
79827721531

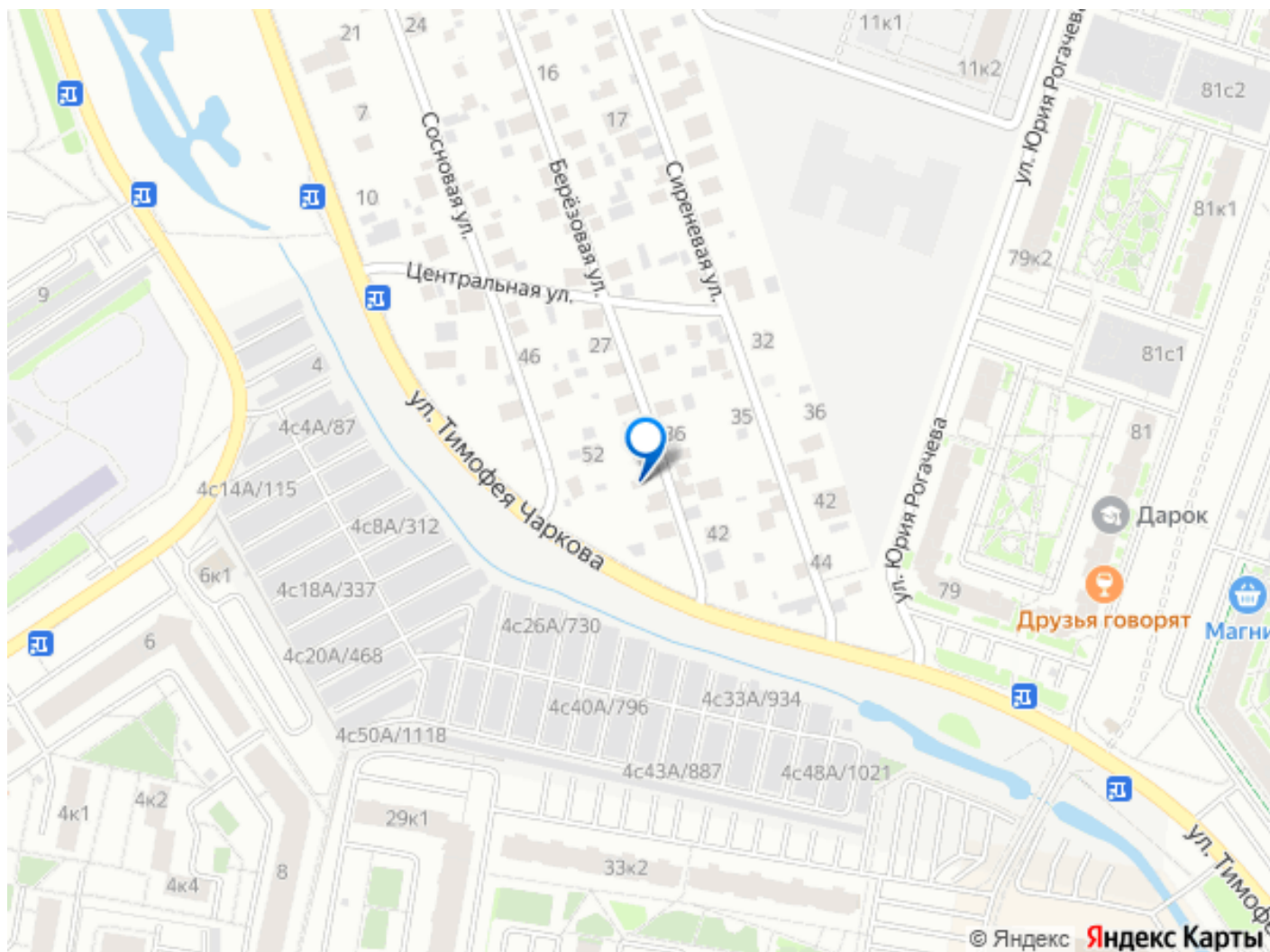
для заметок



отдельных строения из керамзитоблока 4х6 и 3, 7х7, 5 О здании: Стены: керамзитоблок 400мм + минвата 100мм +мокрая штукатурка
Фундамент: ленточный + монолитная плита
Перекрытие: монолитное железобетонное
Крыша: металлочерепица Забор по периметру с 3мя выходами, из них 2 ворот
Перед домом просторная и удобная площадка для автопарковки Проведены: ГАЗ, Электричество 380Вт 15Квт, центральная вода. Автономная канализация на 2 дренажных кольца, обслуживается раз в 6-12 месяцев. Прекрасно подойдет под бизнесы: #туристическое агентство, #юридические услуги, #салон красоты, #массажный кабинет, #центр психологической помощи #тренинговый центр #фото-видео студия #художественная школа #стоматология и др. ***Инфраструктура района развита и благоустроена ***Район активно застраивается новыми ЖК, что обеспечивает постоянный поток новых потенциальных клиентов. ***В шаговой доступности остановки общественного транспорта, магазины и аптеки, поликлиника, ТРЦ «СитиМолл», Лента и Леруа Мерлен ***Под КРТ не попадает Гарантируем финансовую и юридическую безопасность сделки. *** Звоните и получите консультацию о возможности открытия бизнеса в этом помещении!







Move.ru - вся недвижимость России