

Создано: 17.11.2025 в 13:28

Обновлено: 10.12.2025 в 17:36

Тюменская область, Тюмень, Одесская  
улица, 29с1

**52 980 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Одесская улица, 29с1

Улица

[улица Одесская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

119.1 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

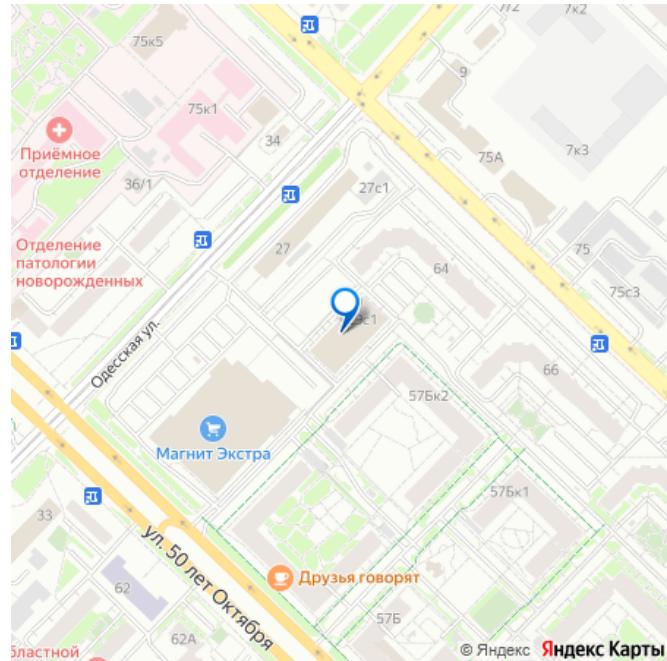
Продается отличный офис (224.2 м?) с арендаторами! Никаких дополнительных вложений и хлопот! Сразу получаете стабильный доход! КЛЮЧЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ: Расположено в здании парковки в ЖК Квартал Новин Площадь помещения: 224.2 м? (105.1 м? (10348875) 119.1 м? (10348897 )

ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИИ: Отсутствие необходимости в дополнительных вложениях Арендатор «Самокат» (Умный ритейл) Арендная ставка 1200р. м2 ( 269 040 р. в мес), возможна индексация. Аренда на 5 лет (до 2029) ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Высокие потолки (3 м) Круглосуточный

<https://tyumen.move.ru/objects/9286668793>

**Юлия Александровна Ступина, Этажи  
Тюмень**  
**79199510617**

для заметок



доступ ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА:  
Центральный район города Парковки в  
шаговой доступности Удобная транспортная  
доступность с любой точки города ФОРМАТ  
СДЕЛКИ: Вся сумма в договоре Возможность  
проверки всех документов Цена за 2  
помещения 10348875 и 10348897 Для  
получения подробной информации и  
организации встречи звоните ОБРАТИТЕ  
ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ  
НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ»  
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код  
пользователя: 188233 Номер в базе: 10348897



