

**24 050 000 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**119.57 м<sup>2</sup>****Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

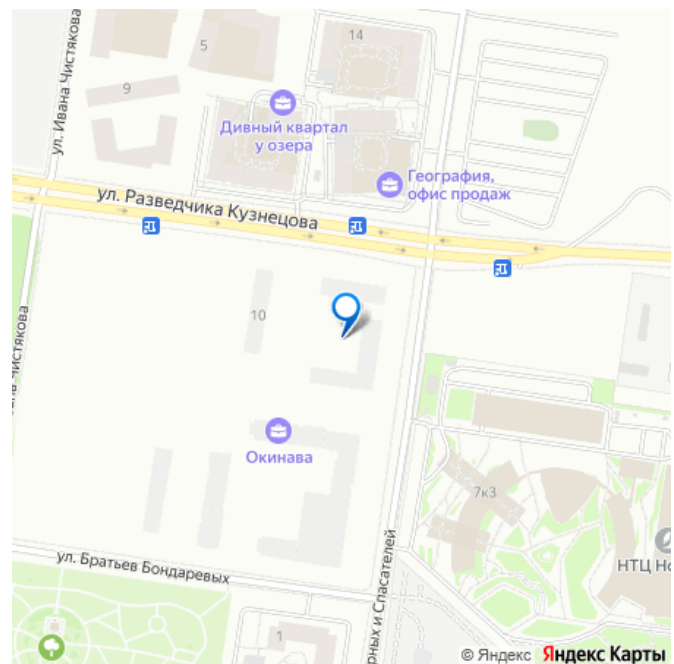
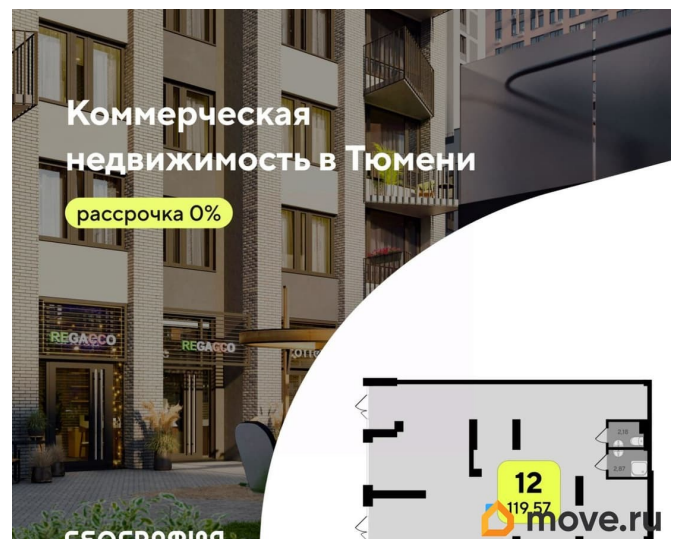
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Помещение свободного назначения на 1 этаже, общая площадь 119.57 кв.м., без отделки. Стоимость помещения 24,050,000 руб., цена за кв.м 201,137 руб. В помещении два отдельных входа. Такой формат позволяет обеспечивать жителей необходимыми товарами и услугами формата «у дома»: здесь может быть расположен пункт выдачи заказов, кафе, магазин, фитнес-центр, салон красоты, автомойка и многие другие виды бизнеса. Преимущества помещения: Выигрышное местоположение. Первый этаж здания с обеспеченным активным пешеходным трафиком. Огромный рынок потребителей. В жилом комплексе 4 дома переменной этажности на более, чем 3500 жителей. Выгодное вложение. Расположение в крупном растущем V заречном микрорайоне обеспечивает высокую плотность населения и развитую

<https://tyumen.move.ru/objects/9277696465>**География Девелопмент, География Девелопмент****79827822607**

для заметок



инфраструктуру и гарантируют быструю окупаемость денежных средств. Растущая инфраструктура. ЖК «Окинава» находится на второй линии от будущего ивент-парка «Алебашево», строительство которого запланировано на 2025-2028 г. У комплекса выгодное расположение вдоль автомобильных дорог на улицах Пожарных и спасателей и Разведчика Кузнецова, которые станут основными дорогами с автомобильным трафиком в V заречном микрорайоне.

Гибкость использования. Технические характеристики: - Высота потолков: 4,25 м. -

Электрическая мощность: 33,7 кв.т. -

Индивидуальная вытяжка в каждом помещении. - Системы безопасности:

гидранты и пожарная сигнализация. -

Индивидуальные счетчики: на воду, тепло и электричество. - Доступный круглосуточный отдельный вход в помещение. - Панорамное

остекление: современный вид и отличная

видимость. - Размещение вывески:

возможность установки на фасаде здания. -

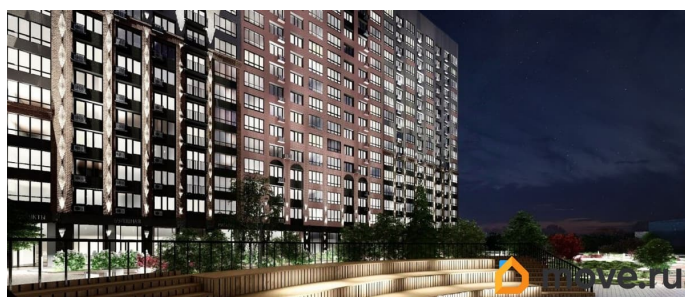
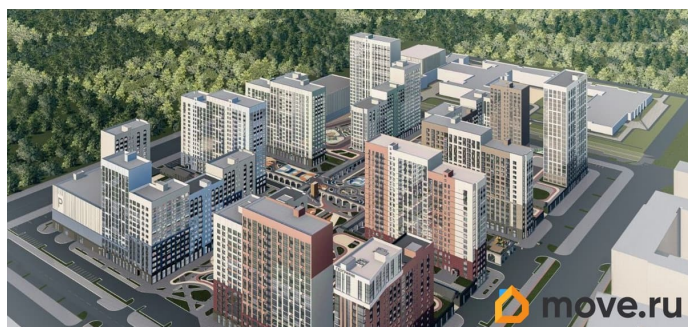
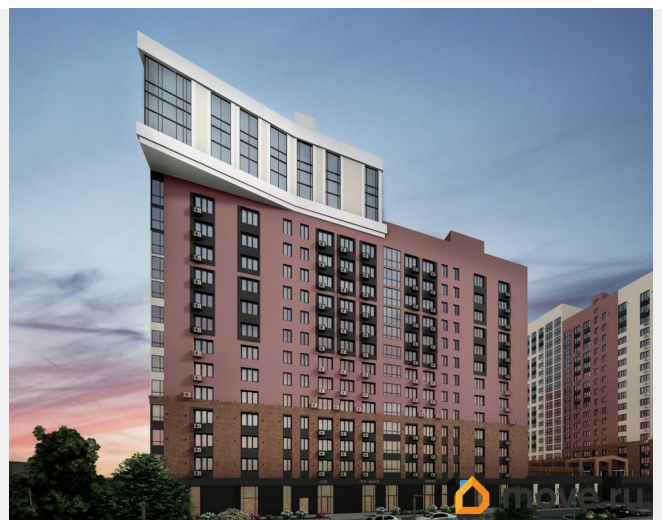
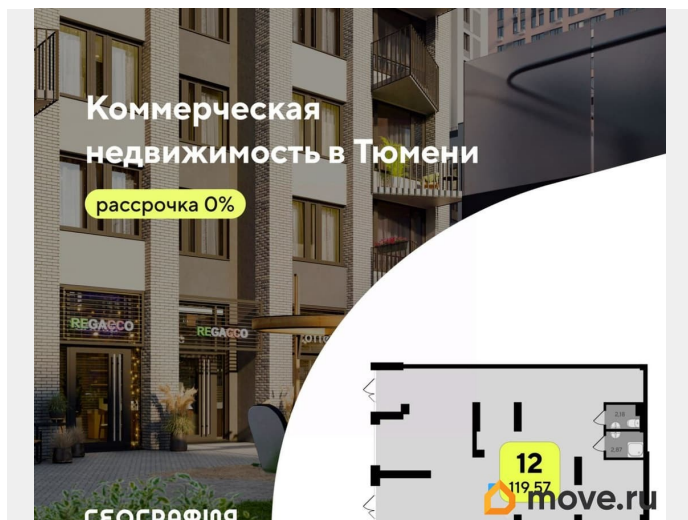
Комплексная инфраструктура и трафик:

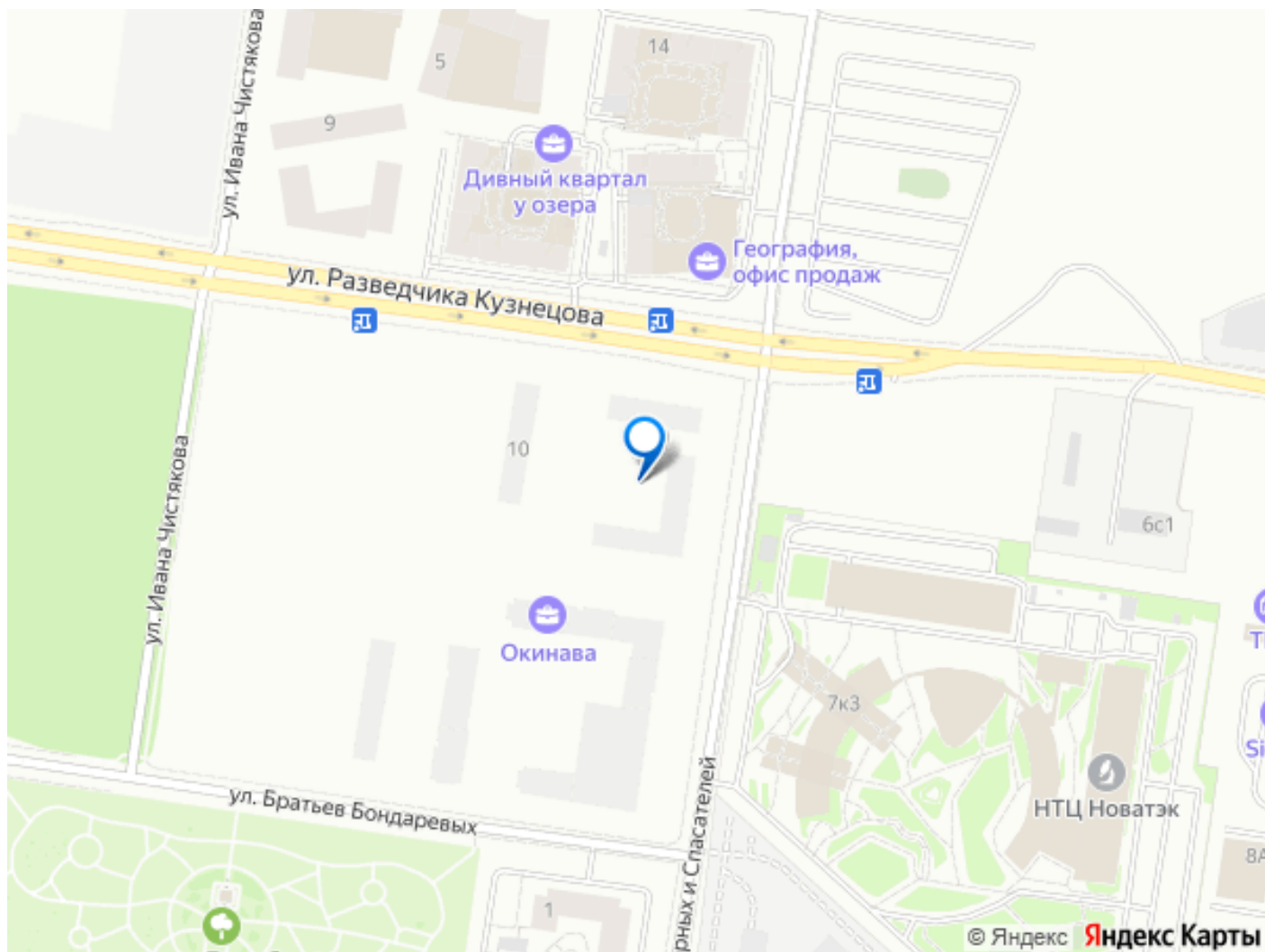
плотный поток покупателей, места для кондиционеров, мокрая точка и

коммерческие помещения на первом этаже.

Инвестируйте в коммерческое помещение в ЖК «Окинава» — это обдуманый шаг для открытия собственного дела или создания арендного бизнеса с высокой доходностью.

Не упустите возможность вложить в будущее!





Move.ru - вся недвижимость России