

Создано: 10.12.2025 в 11:42

Обновлено: 12.12.2025 в 12:06

<https://tyumen.move.ru/objects/9287321590>

**Давид Федорович Балозян, Этажи  
Тюмень**

**79821322566**

**Тюменская область, Тюмень,  
Холодильная улица, 138**

**11 950 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Холодильная улица, 138

Улица

[улица Холодильная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

119 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

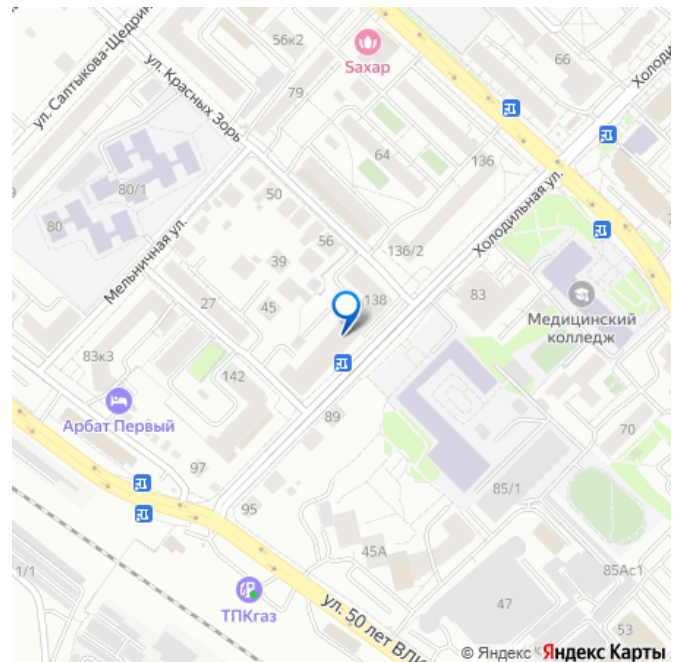
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

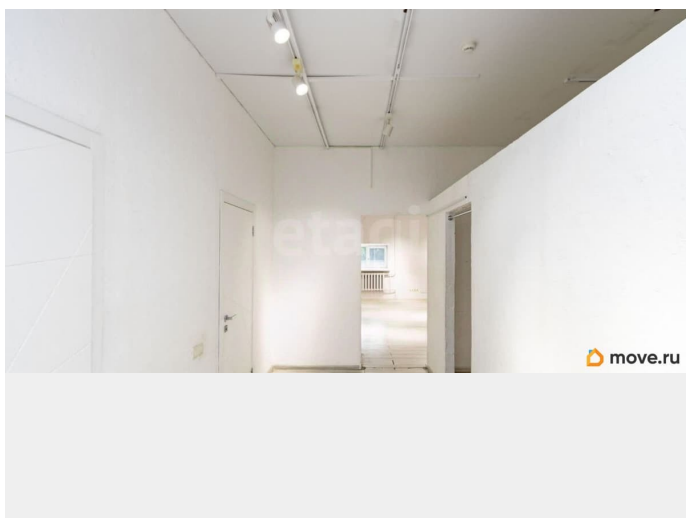
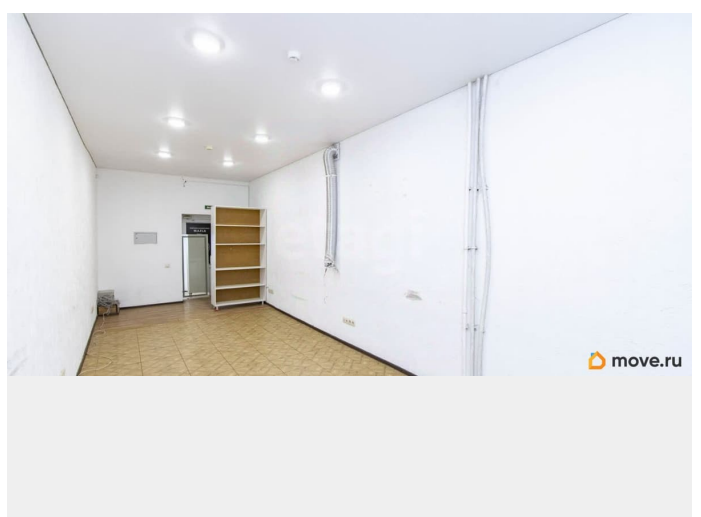
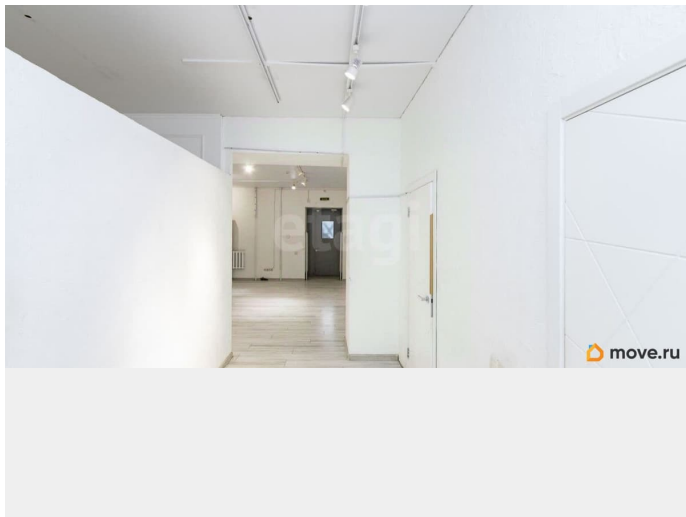
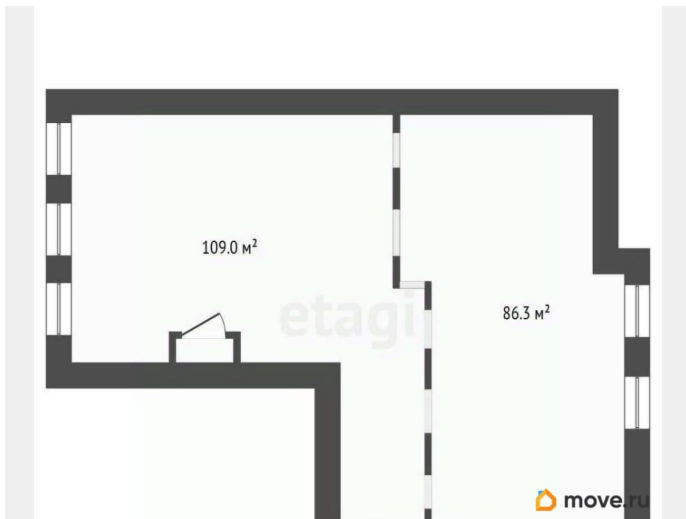
Продается коммерческое помещение в самом сердце города по крайне привлекательной цене ! Это идеальное предложение для тех, кто ищет выгодные инвестиции или хочет создать свой бизнес. Помещение расположено на втором этаже в трехэтажной нежилой галереи многоквартирного жилого дома, что обеспечивает ему отличную видимость для клиентов и доступность. Светлое и просторное, с большими окнами и высокими потолками, это пространство предлагает практически свободную планировку, что позволяет вам реализовать любые идеи. В настоящее время свободно от

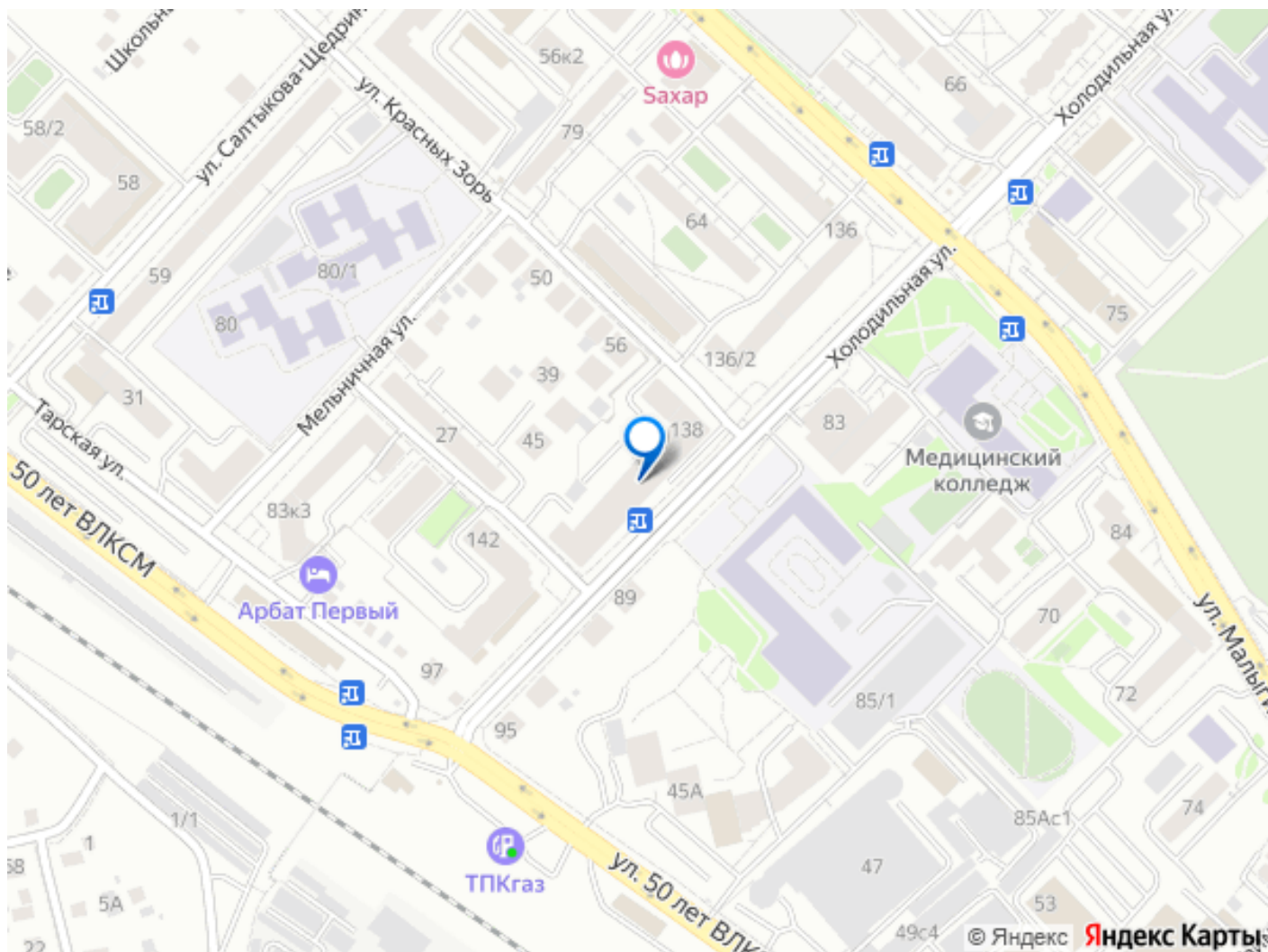
для заметок



арендаторов, что обеспечивает быстрый выход на сделку. Локация просто превосходная! Узнаваемое место с высоким пешеходным трафиком гарантирует постоянный поток клиентов. Возле дома много свободных мест для автомобилей клиентов. Кроме того, у вас есть возможность разместить рекламу на фасаде здания, что привлечет еще больше внимания к вашему бизнесу. Мы открыты к предложениям и готовы рассмотреть ваши варианты на обмен. Возможен вариант небольшой рассрочки - предлагайте, обсудим! Не упустите шанс стать владельцем этого выгодного объекта! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и организовать просмотр. Помещение полностью готово к продаже, без обременений и залогов. Это отличная возможность как для собственного использования, так и для дальнейшей аренды. Ваш успешный бизнес начинается здесь! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 62291  
Номер в базе: 9166410







Move.ru - вся недвижимость России