

Создано: 26.01.2026 в 22:20

Обновлено: 26.01.2026 в 22:20

**Тюменская область, Тюмень,
Лесопарковая ул, 22**

21 227 675 ₽

Тюменская область, Тюмень, Лесопарковая ул, 22

Улица

[улица Лесопарковая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

120.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

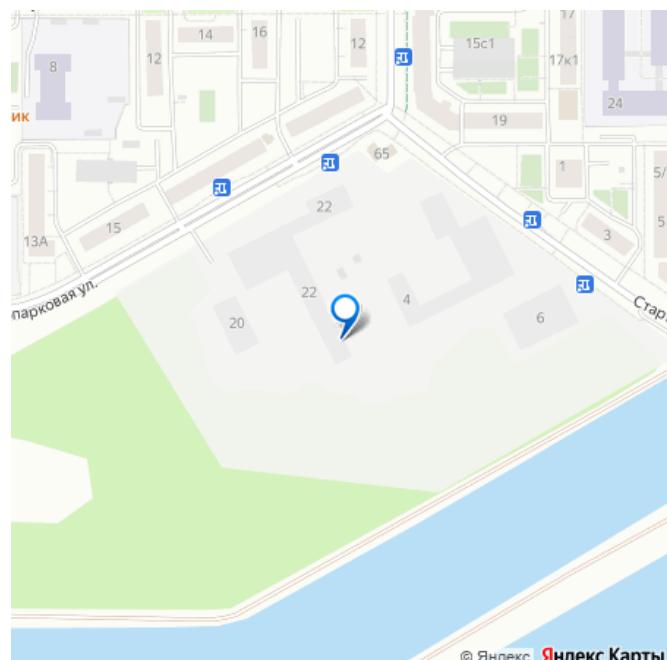
Описание

Продаётся коммерческое помещение 121,1 м² в ЖК Чистые пруды. Срок сдачи ЖК 3 квартал 2027 г. Возможна беспроцентная рассрочка до конца марта 2027 года. «Чистые Пруды» — флагманский проект ПАРИТЕТ Девелопмент в районе Новой Лесобазы. Коммерческая инфраструктура жилого комплекса будет обеспечивать потребности не только своих жителей, но и окружающих домов, став новой точкой притяжения всего района. Для арендаторов — это возможность закрепиться в районе раньше конкурентов. Стабильный доход будет обеспечен постоянно растущим количеством жителей в районе и

<https://tyumen.move.ru/objects/9288360214>

**Зарина, МОЛЛТИМ.Центр
коммерческой недвижимости
89251234567**

для заметок



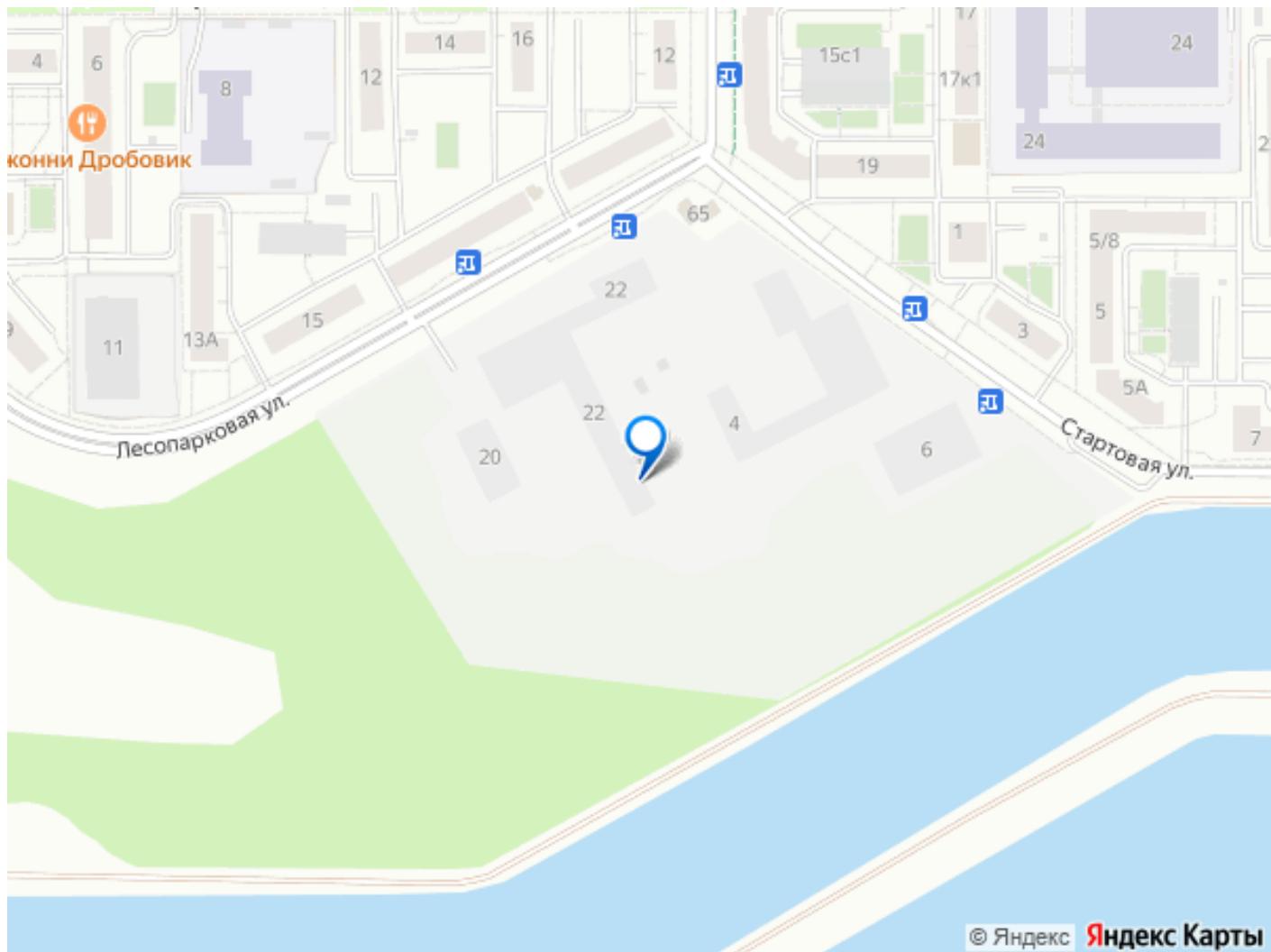
© Яндекс Яндекс Карты

продуманной коммерческой инфраструктурой. Для инвесторов ранний вход в проект – это возможность выбрать помещения с максимальным потенциалом доходности. Первый этаж в новом жилом комплексе – максимальная проходимость и видимость 5 Витражных окон. Два отдельных входа с улицы. Предусмотрено место для размещения вывески. Большая площадь – идеально подходит для магазина, аптеки, кафе, салона красоты, фитнес-студии или офиса. Возможность занять лучшую локацию до появления конкуренции. В помещении проведены все инженерные коммуникации: водоснабжение, канализация, вентиляция, электричество. Электрическая мощность с возможностью увеличения – запас для развития и масштабирования бизнеса. ?В данной локации есть другие площади - подберём решение именно под ваш бизнес – от торговых точек, HORECA (кафе, ресторан, бар, шаурма) до офисов и сервисных центров.

МОЛЛТИМ – эксклюзивный партнёр по продаже коммерческой недвижимости компании «ПАРИТЕТ». Мы помогаем инвесторам выгодно купить помещения, а бизнесу – быстро найти готовую площадь в аренду. АКЦИЯ: поможем начать арендный бизнес с подбором арендатора БЕЗ КОМИССИИ Находим арендатора до ввода объекта: 1. В нашей базе – более 100 сетевых арендаторов, с которыми сотрудничаем на постоянной основе; 2.

Используем платные каналы для поиска; 3. Арендаторы сами обращаются к нам при поиске помещений.





Move.ru - вся недвижимость России