

Светлана Анатольевна Шатрова,

Этажи Тюмень

79829298062

Тюменская область, Тюмень, улица

Краснооктябрьская, 4

20 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Краснооктябрьская, 4

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

121.1 м²

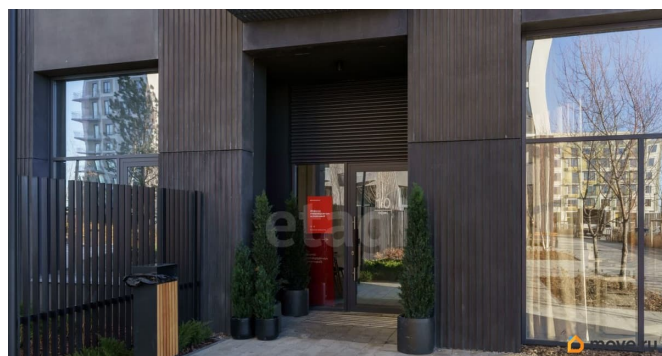
Детали объекта

Тип сделки

Продам

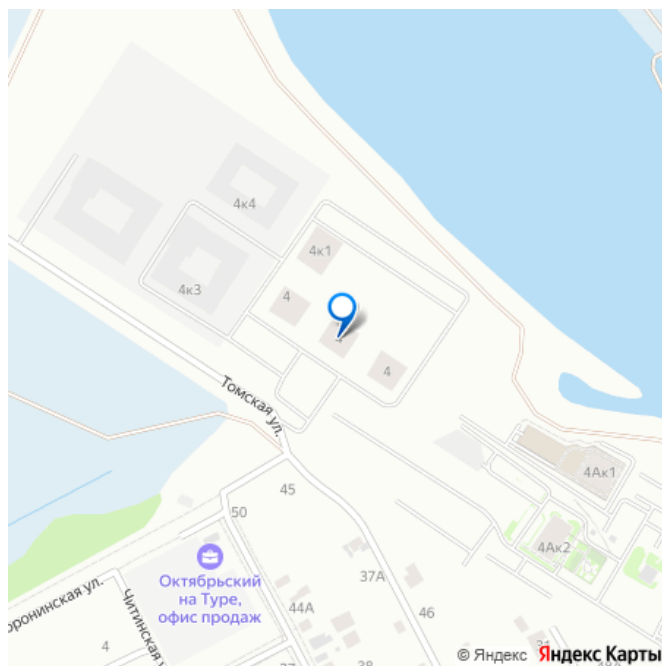
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

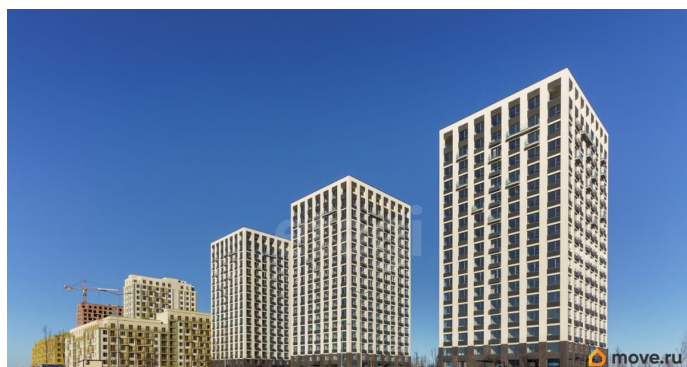
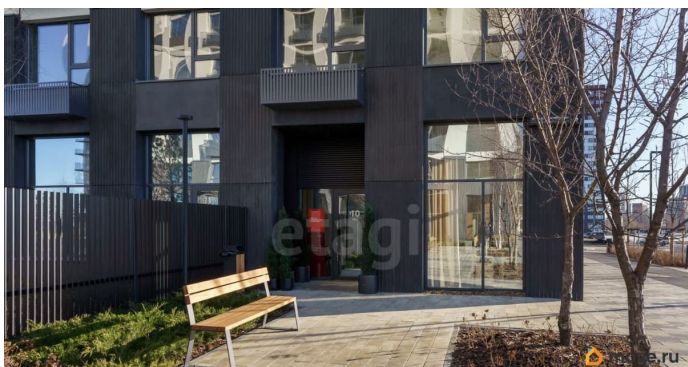
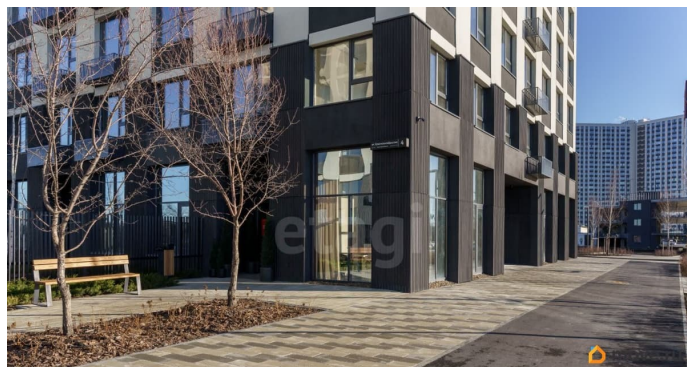


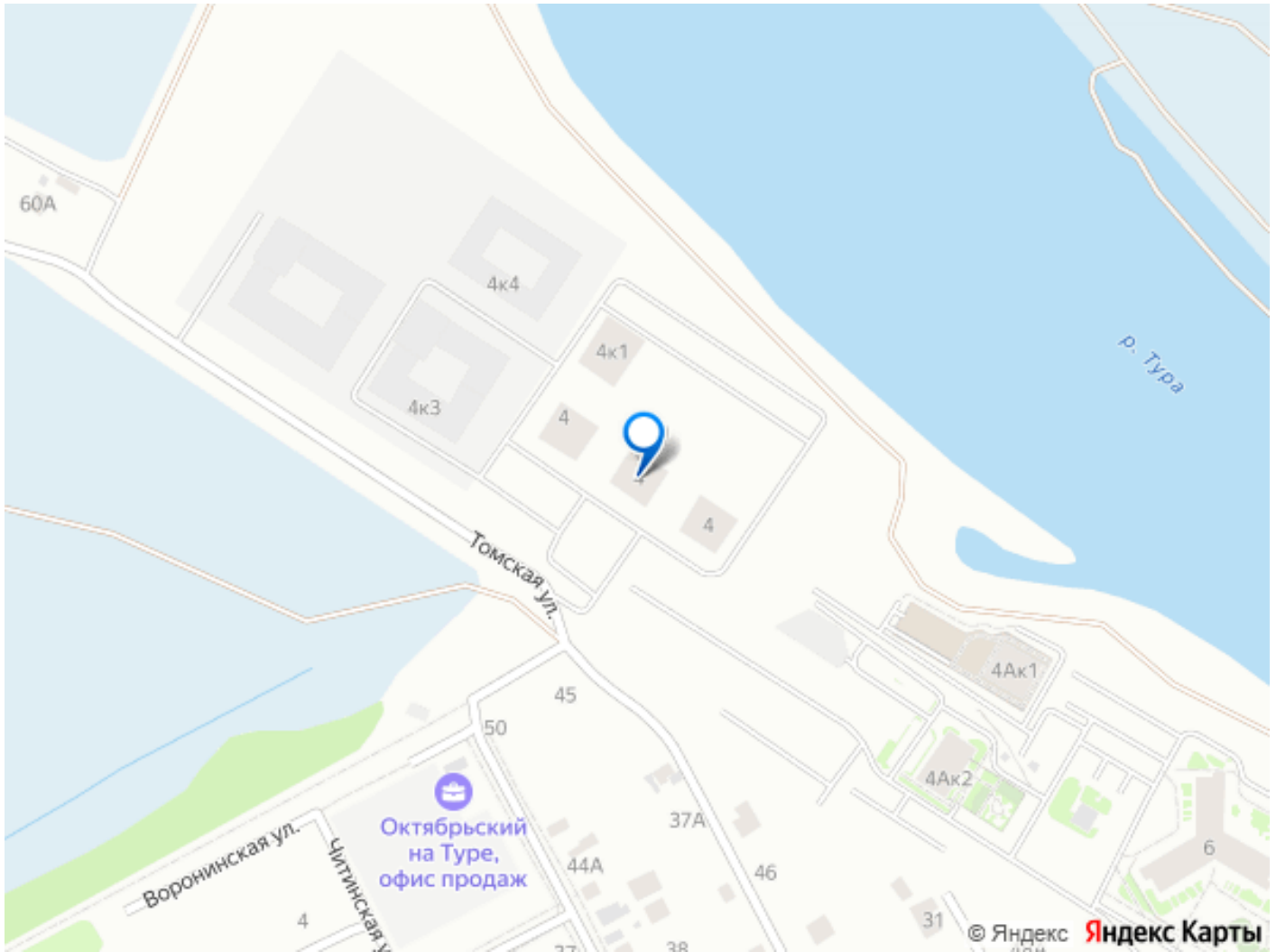
Описание

Продается помещение свободного назначения 120 м² с панорамным остеклением на первой линии ЖК «Октябрьский на Туре». Объект продается вместе с действующим арендатором и долгосрочным договором, заключенным с застройщиком «Брусника», что обеспечивает стабильный доход 240 000 рублей в месяц. Помещение расположено на первом этаже с отдельным входом, что гарантирует автономность. Высокие потолки, минималистичный ремонт в стиле лофт и свободная планировка открывают возможности для любого бизнеса: кафе, бар, шоу-рум, галерея, офис или студия. Ключевые преимущества — высокая проходимость и узнаваемость престижной



локации. Идеальная основа для проекта с характером. Свяжитесь со мной для деталей и организации просмотра! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Подходит для: Код пользователя: 121822 Номер в базе: 12230909





Move.ru - вся недвижимость России