

Создано: 04.10.2025 в 15:23

Обновлено: 28.12.2025 в 04:43

<https://tyumen.move.ru/objects/9285469215>

Юлия Павловна Козленко, Этажи

Тюмень

79199215793

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 63

53 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 63

Улица

[улица 50 лет ВЛКСМ](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1225.15 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

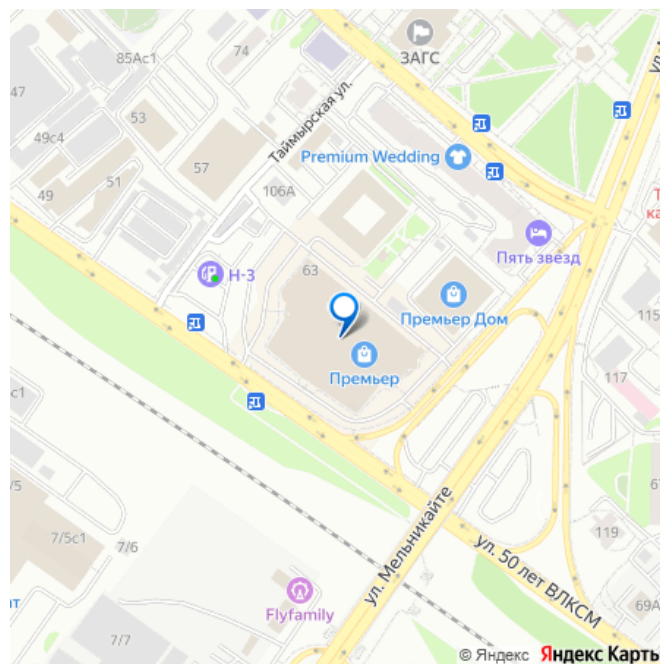
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ Продаётся помещение 1225,15 м2 в ТЦ с арендатором! Заключен договор аренды до 2030г - с сетью фитнес-клубов. При продаже помещения - договор с арендатором перезаключается с новым собственником на тех же условиях. Основные характеристики и преимущества помещения: - помещение свободного назначения, с возможностью - на 3 этаже ТЦ Премьер; - рядом с зоной фудкорта; - 1 центральный вход, и есть дополнительные 6 дверей; - по периметру помещения стеклянное ограждение; - центральные коммуникации; - душевые, сауны, санузлы

для заметок



(мужские и женские); - арендатором выполнен стильный ремонт для спортивного клуба: окрашены потолки, стены, имеется напольное покрытие; - проведена хорошая система вентиляции и кондиционирования; - большая парковка перед ТЦ; - в ТЦ есть лифты, эскалаторы; Звоните нам прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 159076
Номер в базе: 3995740

