

Создано: 17.03.2026 в 14:08

Обновлено: 17.03.2026 в 14:01

**Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 63**

**53 000 000 ₪**

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 63

Улица

[улица 50 лет ВЛКСМ](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1225.15 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ Продается помещение 1225,15 м2 в ТЦ с арендатором! Заключен договор аренды до 2030г - с сетью фитнес-клубов. При продаже помещения - договор с арендатором перезаключается с новым собственником на тех же условиях. Основные характеристики и преимущества помещения: - помещение свободного назначения, с возможностью - на 3 этаже ТЦ Премьер; - рядом с зоной фудкорта; - 1 центральный вход, и есть дополнительные 6 дверей; - по периметру помещения стеклянное ограждение; - центральные коммуникации; - душевые, сауны, санузлы

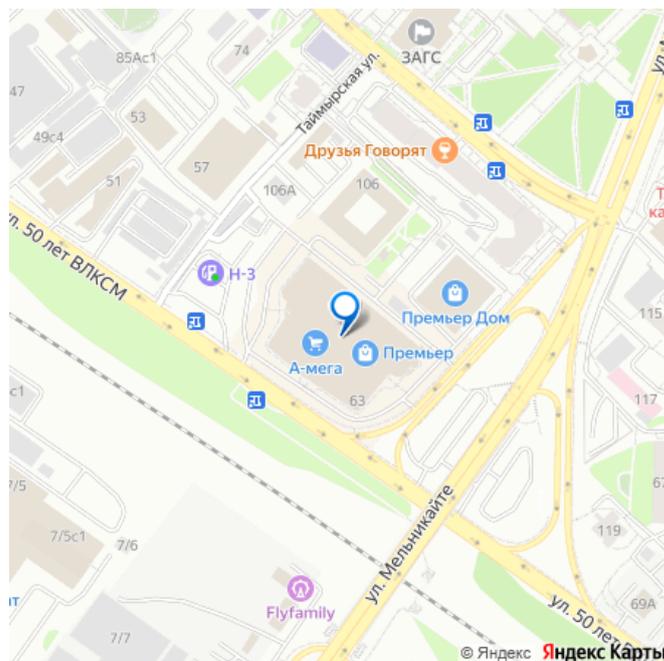
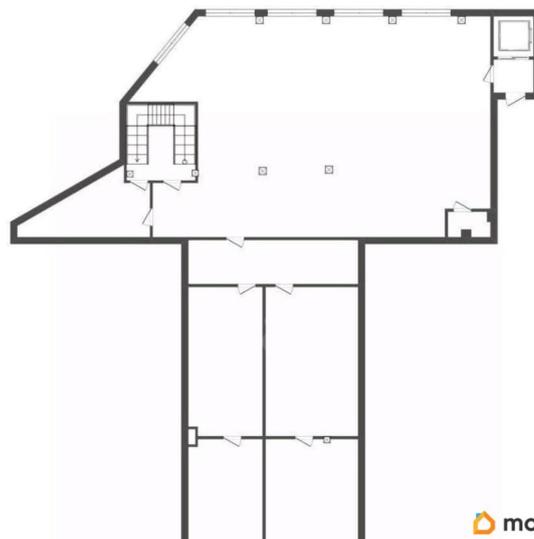
<https://tyumen.move.ru/objects/9291989026>

**Юлия Павловна Козленко, Этажи**

**Тюмень**

**79199332441**

для заметок



(мужские и женские); - арендатором выполнен стильный ремонт для спортивного клуба: окрашены потолки, стены, имеется напольное покрытие; - проведена хорошая система вентиляции и кондиционирования; - большая парковка перед ТЦ; - в ТЦ есть лифты, эскалаторы; Звоните нам прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Подходит для: Код пользователя: 159076 Номер в базе: 3995740

