

Создано: 10.03.2026 в 09:27

Обновлено: 10.03.2026 в 09:38

<https://tyumen.move.ru/objects/9291453825>

**Наталья Викторовна Шахова, Этажи
Тюмень**

79821308082

**Тюменская область, Тюмень, улица
Герцена, 82/1**

10 500 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, улица Герцена, 82/1

Улица

[улица Герцена](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

122.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

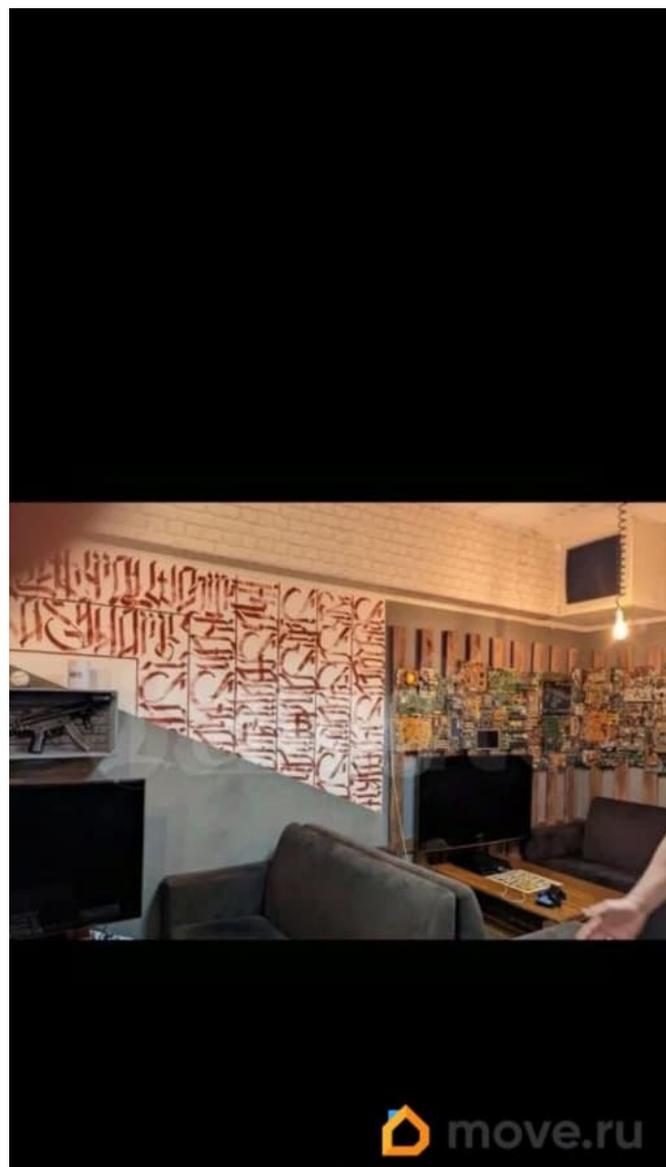
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение с отдельным входом с улицы Герцена в центральном районе Тюмени. Объект расположен в пешей доступности от ключевых городских точек: здания городской администрации, Центрального парка, ЦУМа, цирка и отделений банков. Рядом также находится медицинский центр. Такое расположение обеспечивает постоянный поток людей и высокую проходимость, что создает идеальные условия для размещения бизнеса, ориентированного на клиентов. Помещение ранее использовалось как молодежное кафе, что подтверждает его готовность к



эксплуатации в сфере общественного питания или розничной торговли. Удачное расположение в самом сердце деловой и культурной жизни города делает этот объект выгодной инвестицией с потенциалом для стабильного дохода от аренды или для запуска собственного коммерческого проекта. Транспортная доступность и развитая инфраструктура района добавляют ценности объекту. Это решение для инвестора или предпринимателя, ищущего готовое помещение под бизнес в локации с максимальной узнаваемостью и клиентским трафиком. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 187349

Номер в базе: 11699616

