

Анна Анатольевна Буркова, Этажи

Тюмень

79829716293

Тюменская область, Тюмень, улица 30

лет Победы, 7/5

25 644 200 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица 30 лет Победы, 7/5

Улица

[улица 30 лет Победы](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1242 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

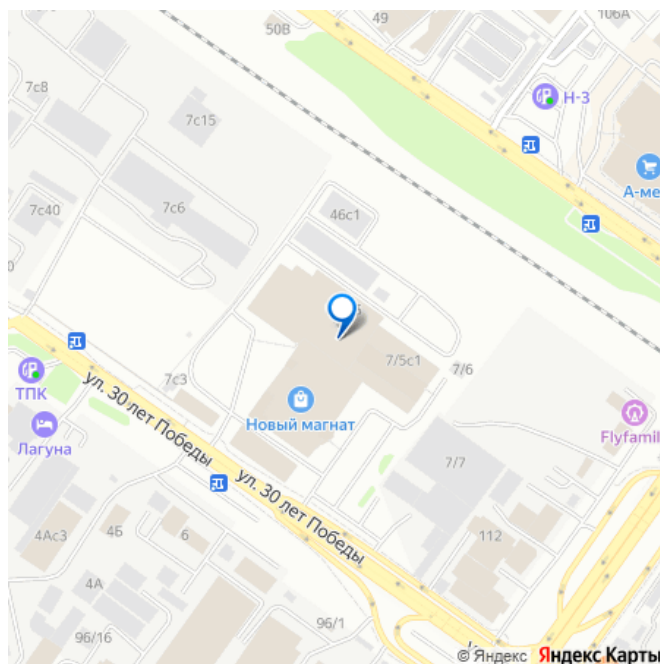
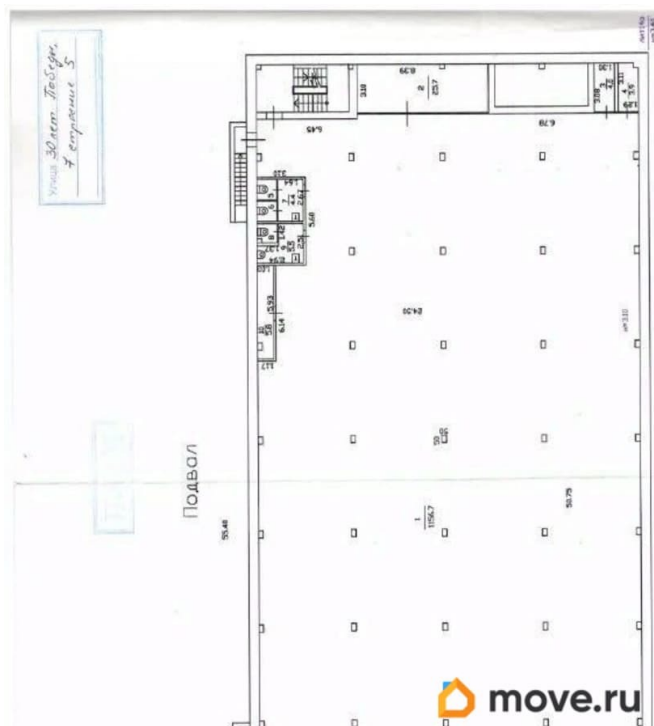
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Краткий анализ предложения. Это предложение о продаже помещения свободного назначения площадью 1242м² на цокольном этаже в отдельно стоящем здании. Ключевые преимущества — отличное расположение на улице 30 лет Победы. Отдельный центральный вход и два разгрузочного входа. Полная готовность помещения к работе (ремонт, охрана).
Детальный разбор параметров
Финансовые условия
Продажа: 25 644 200
Характеристики Помещения
Площадь: 1242 м²
Расположение: 1-я линия, цокольный этаж в нежилом 5-этажном здании торгового центра Новый

для заметок



Магнат. Состояние: С ремонтом (чистовая отделка), свободная планировка.

Коммуникации: Центральное отопление, водоснабжение, канализация, электричество.

Отделка: Пол — ламинат, потолок — 2,7м.

Дополнительное оборудование:

Кондиционеры, вытяжка, вентиляция.

Инфраструктура и Безопасность

Безопасность: Пультовая охрана, видеонаблюдение, пожарная сигнализация и система пожаротушения. Это высокий уровень безопасности для коммерческого объекта. Инфраструктура здания:

собственная большая парковка. Ключевая

особенность: два отдельных разгрузочных

входа. Расположение Адрес: ул. 30 лет

Победы. Одна из оживленных улиц Тюмени.

Транспортная доступность: Высокая, «первая линия». Окружение: Находится в жилом районе с развитой инфраструктурой.

Сильные стороны Расположение: Улица 30

лет Победы — проходимое и узнаваемое

место. Полная готовность: Помещение не

требует вложений в ремонт и базовое оснащение (кондиционеры, охрана и пр.).

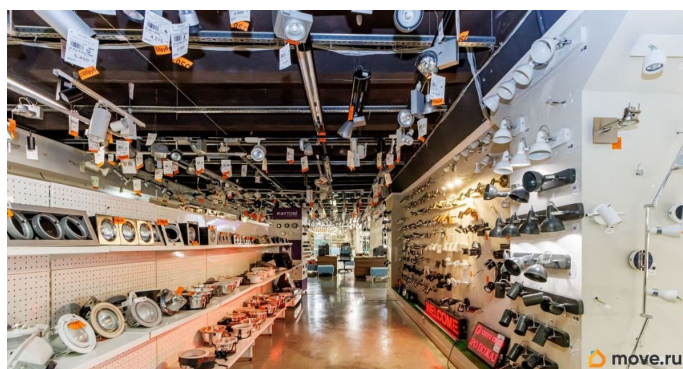
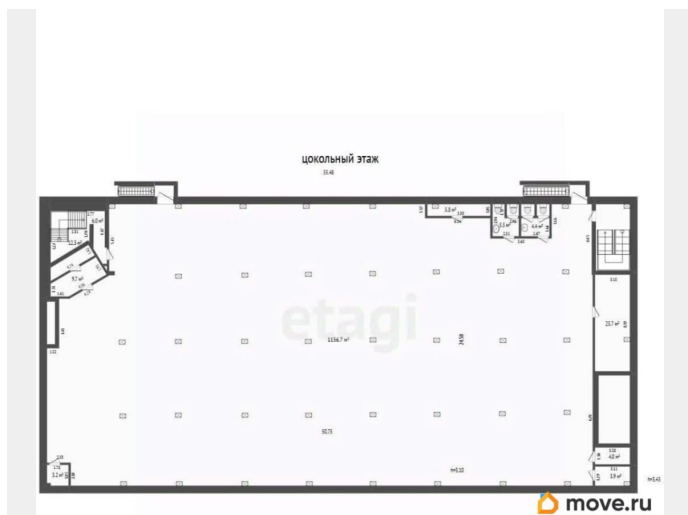
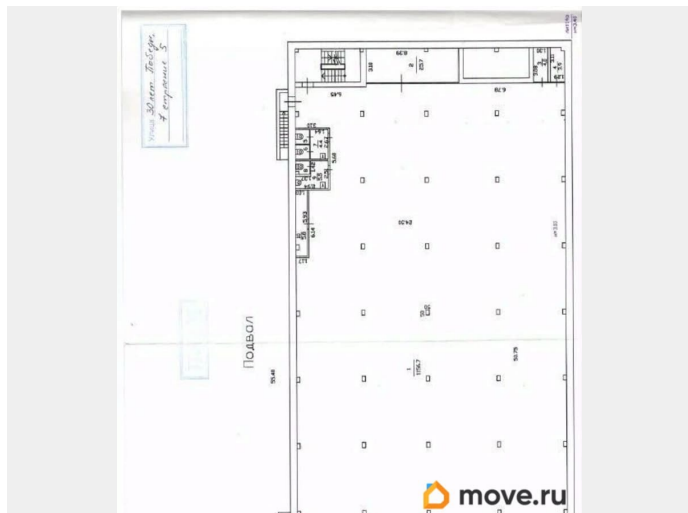
Отдельный вход: Прямой доступ с улицы, что критически важно для ритейла и сферы услуг. Высокий уровень безопасности:

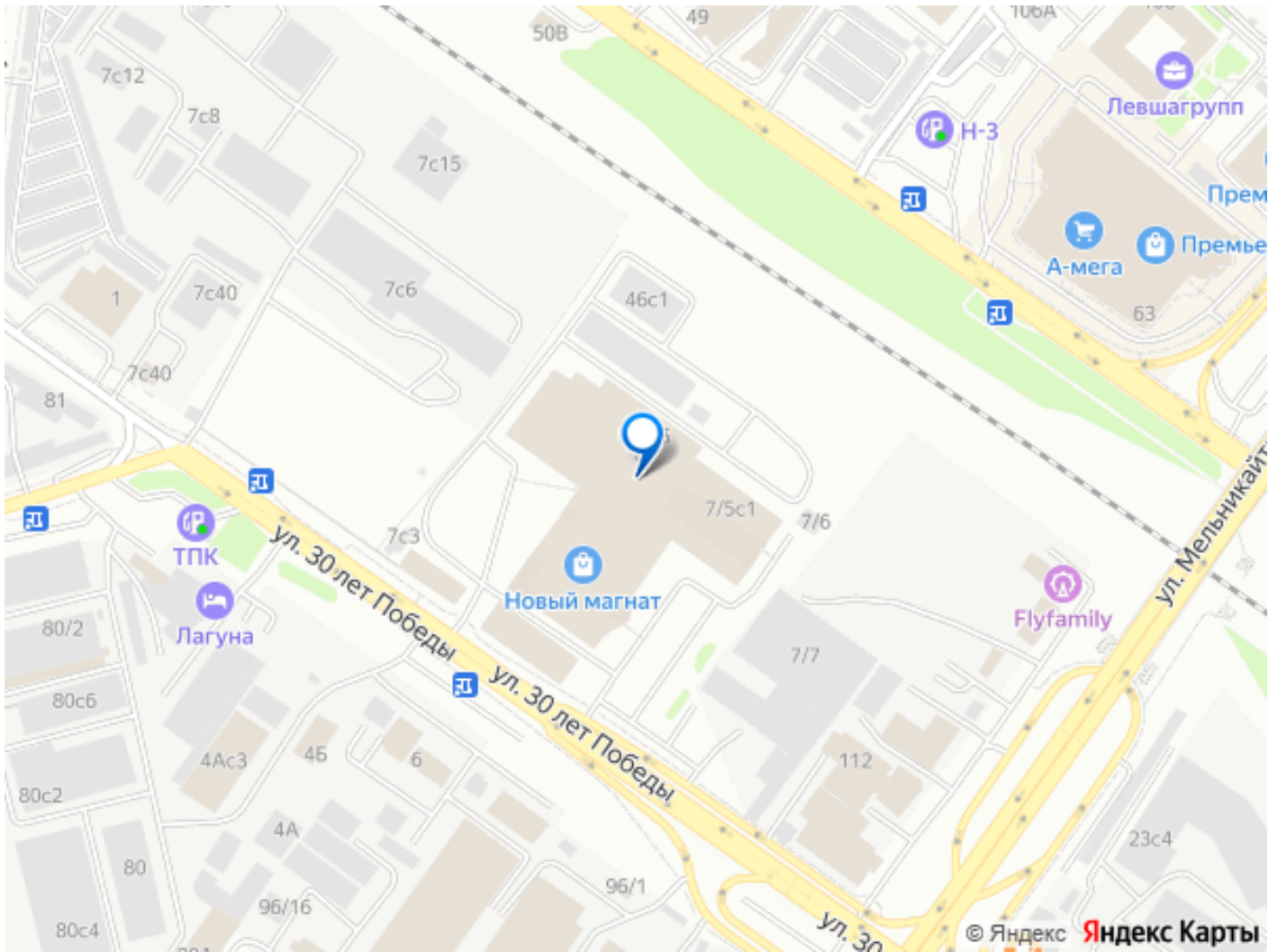
Наличие охраны и систем пожаротушения снижает риски для арендатора.

Электрическая мощность: 52 кВт. «Свободная планировка» может означать как открытое пространство, так и необходимость делать перегородки за свой счет. Итог и целевая аудитория Это предложение ориентировано на бизнес, готовый платить за премиальное расположение и готовое помещение.

Потенциальные покупатели: Ритейл: Банк, брендовый магазин одежды, электроники, мебельный салон. Сфера услуг: Престижный медицинский или стоматологический центр.

Рекомендации: Лично посетить объект, чтобы оценить пешеходный трафик, состояние подъездных путей и парковки. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Подходит для: Код пользователя: 190339 Номер в базе: 11973174





Move.ru - вся недвижимость России