

Создано: 22.01.2026 в 19:51

Обновлено: 10.03.2026 в 14:08

**Антон Болныгин, Метрика**

**Недвижимость**

**79829425896**

**Тюменская область, Тюмень, Садовая  
улица, 121Б**

**13 600 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Садовая улица, 121Б

Улица

[улица Садовая](#)

для заметок

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

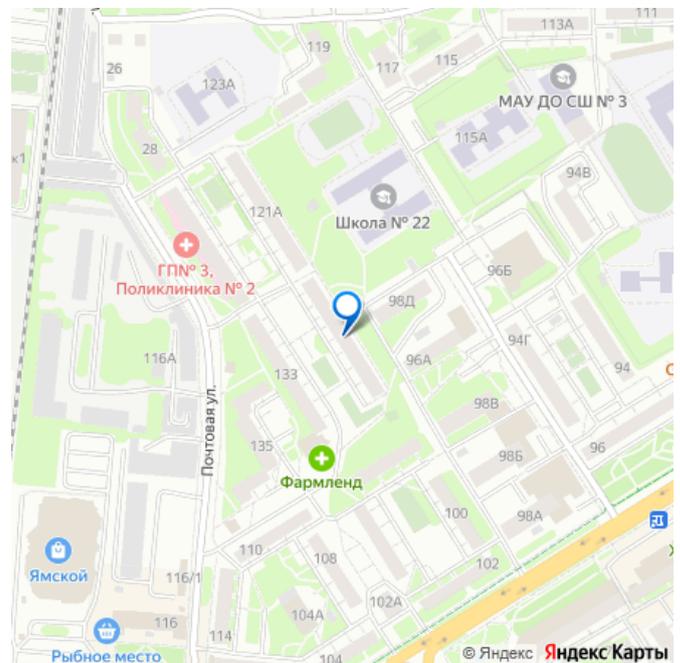
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

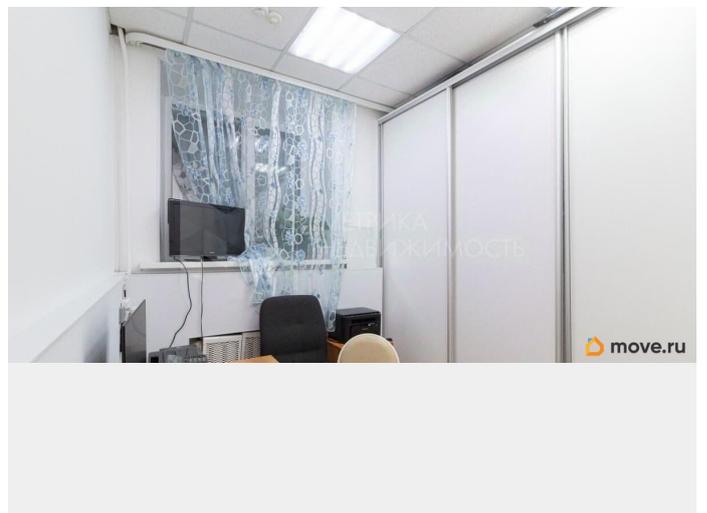
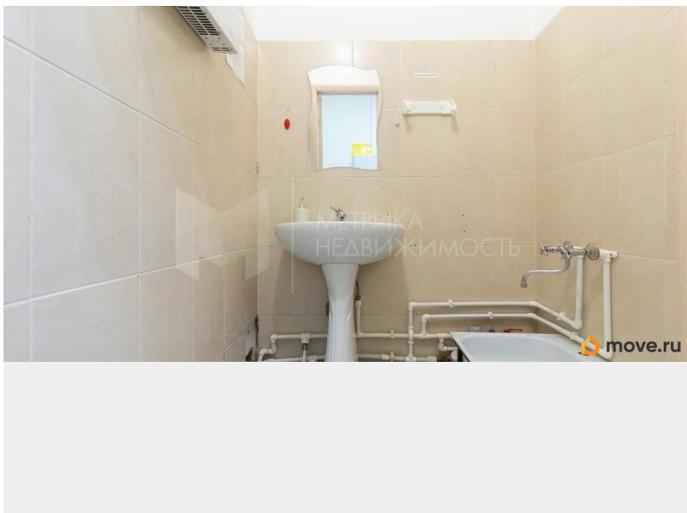
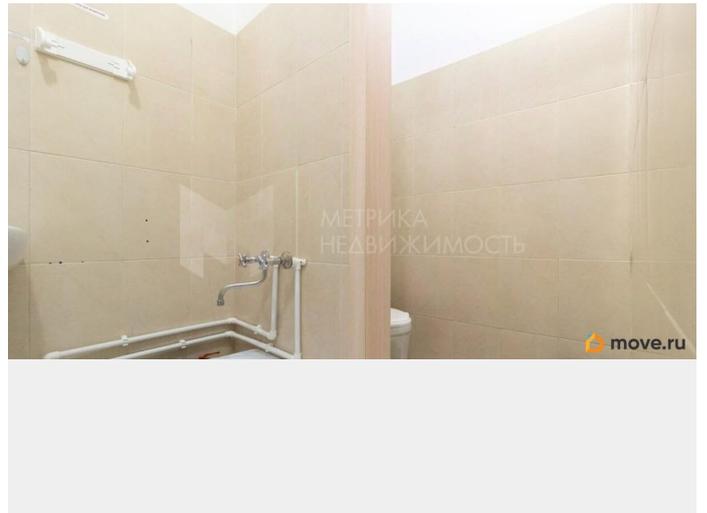
Коммерческое помещение в центре Тюмени: выгодное вложение для бизнеса Адрес: Тюмень, Калининский округ, ул. Садовая, 121Б. Площадь: 125,2 м2 Этаж: 1й. Цена: ниже рыночной. Ключевые преимущества: Удачное расположение — в центральной части города, в оживлённом районе с высокой проходимостью. Удобная логистика — 10 минут до центра Тюмени. Два входа с улицы (с разных сторон) — удобно для организации потока клиентов. Бесплатная парковка рядом — всегда есть свободные места. Круглосуточный доступ — идеально для бизнесов с ненормированным графиком.

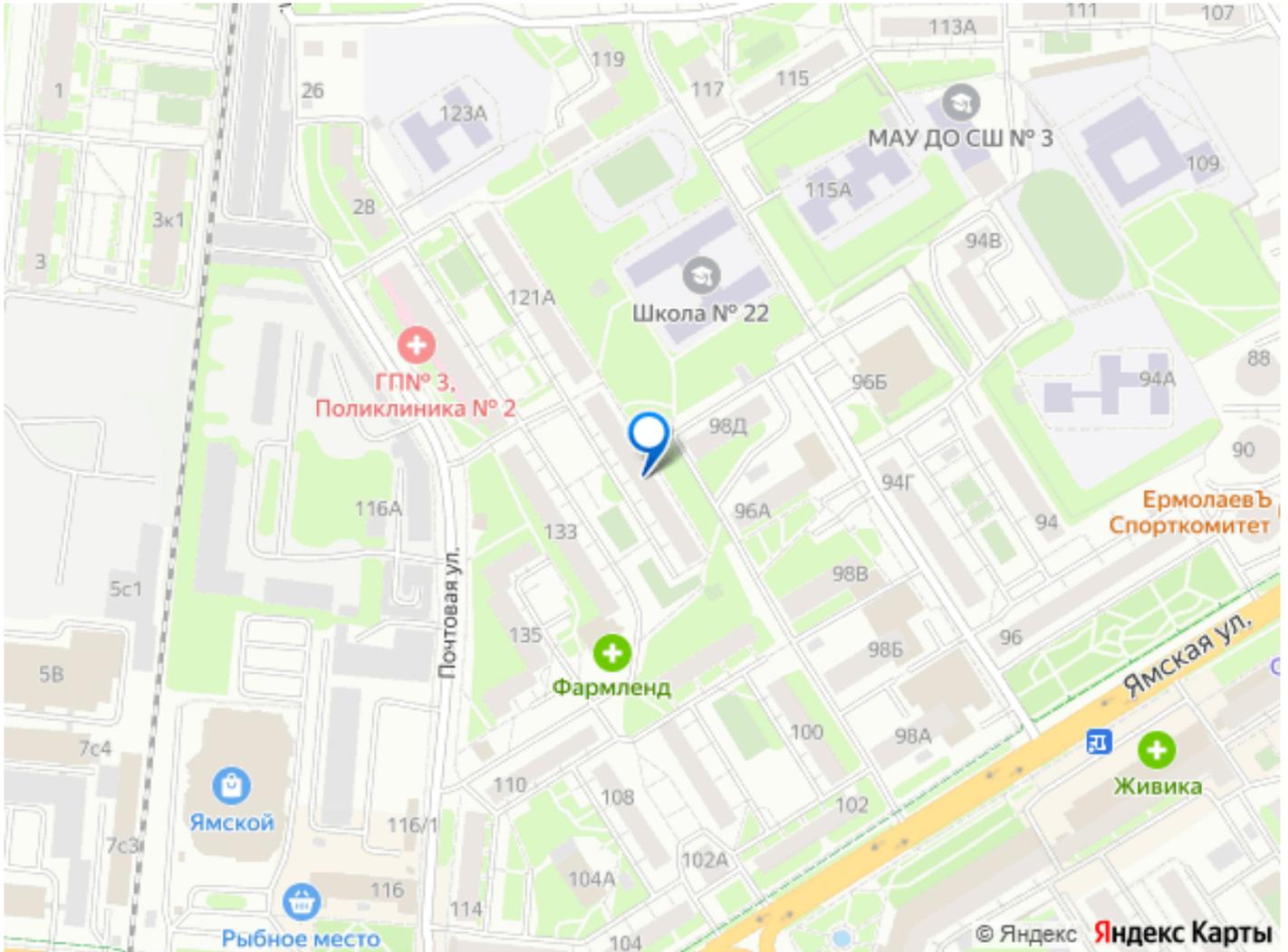


Один собственник — быстрая сделка без лишних проволочек. Состояние и оснащение: Помещение готово к работе — два года назад выполнен капитальный ремонт с утеплением пола. Всё продумано для комфортной эксплуатации: светлое и тёплое пространство; 2 санитарных узла; кладовка с противопожарной дверью; пожарная и охранная сигнализация; тревожная кнопка и система ОКО; проводной интернет; камеры видеонаблюдения (внутри и снаружи); домофон. Варианты использования: Помещение универсально и подходит для разных бизнеснаправлений: офис компании; частный детский сад (в данный момент здесь успешно работает лицензированный сад); медицинский центр или клиника; образовательный центр или коворкинг; магазин или шоурум; кафе или минипекарня; Хостел. сдача в аренду (высокий потенциал доходности). Инфраструктура района Район отличается развитой инфраструктурой, что создаёт дополнительные преимущества для бизнеса: Транспортная доступность: удобные подъезды, остановки общественного транспорта в пешей доступности. Социальная инфраструктура: рядом школы, детские сады, поликлиники — идеально для бизнеса, ориентированного на семьи. Торговые объекты: в округе расположены магазины, супермаркеты, кафе — сформированный поток покупателей. Деловые центры: близость к административным и коммерческим зданиям обеспечивает приток целевой аудитории. Условия просмотра и сделки Показ: в вечернее время или в выходные дни — подстроимся под ваш график. Сделка: быстрая, без скрытых условий. Не упустите шанс приобрести помещение с готовым потенциалом для бизнеса! Звоните прямо



сейчас, чтобы узнать детали и договориться о просмотре. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 3984804





Move.ru - вся недвижимость России