

Создано: 09.04.2026 в 12:26

Обновлено: 09.04.2026 в 11:35

**Тюменская область, Тюмень, улица
Александра Логунова, 11**

18 000 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Александра Логунова, 11

Улица

[улица Александра Логунова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Вы мечтаете о собственном бизнесе ?
Забудьте про аренду — начните свое дело с
актива в сердце Тюмени! Представьте: ваша
собственная студия, салон или офис в
престижном центре города — на улице
Логунова. Это место, где живут и работают
люди с высоким уровнем дохода, а значит,
ваши клиенты уже рядом. В продаже
просторное помещение 125,2 м² на втором
этаже современного 10-этажного дома. Но
главное — это не просто «площадь», это
готовая бизнес-площадка с характером: * Два
отдельных входа: парадный вход через
стильную террасу для создания имиджа и

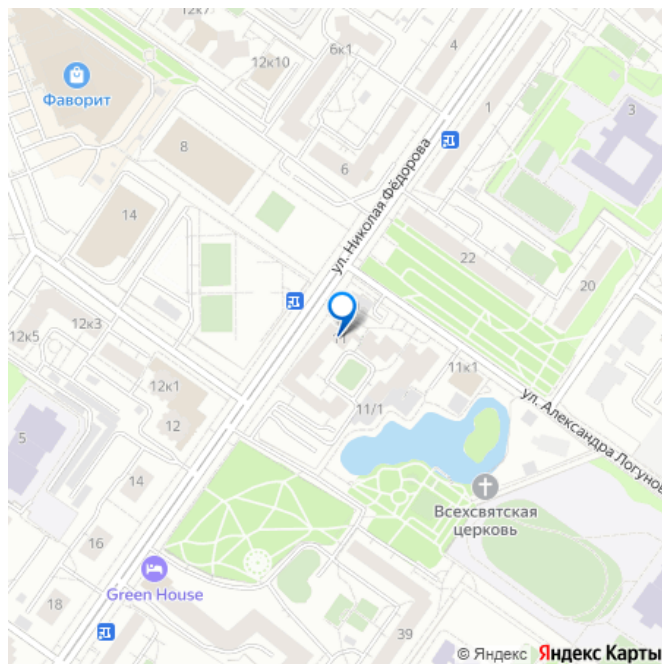
<https://tyumen.move.ru/objects/9293475021>

Наталья Тимофеева, Адвекс

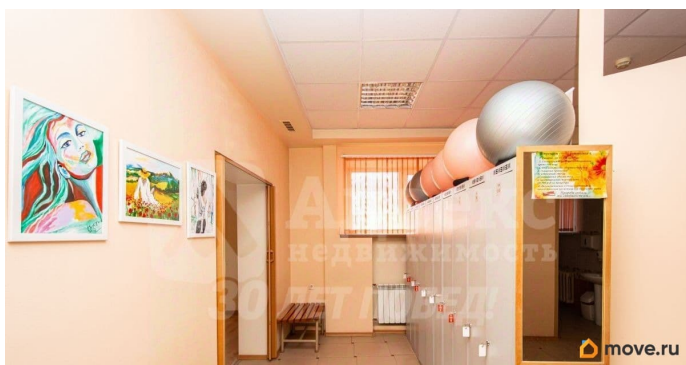
Недвижимость

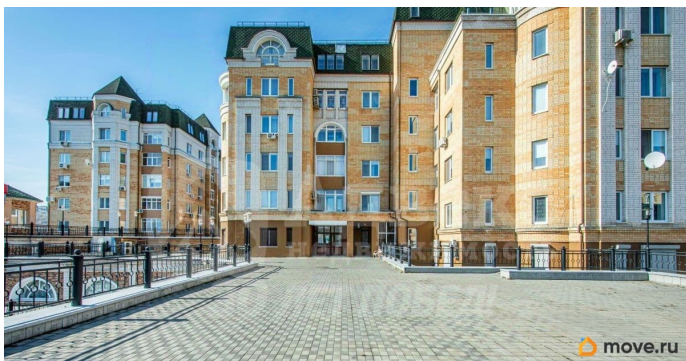
79829333029

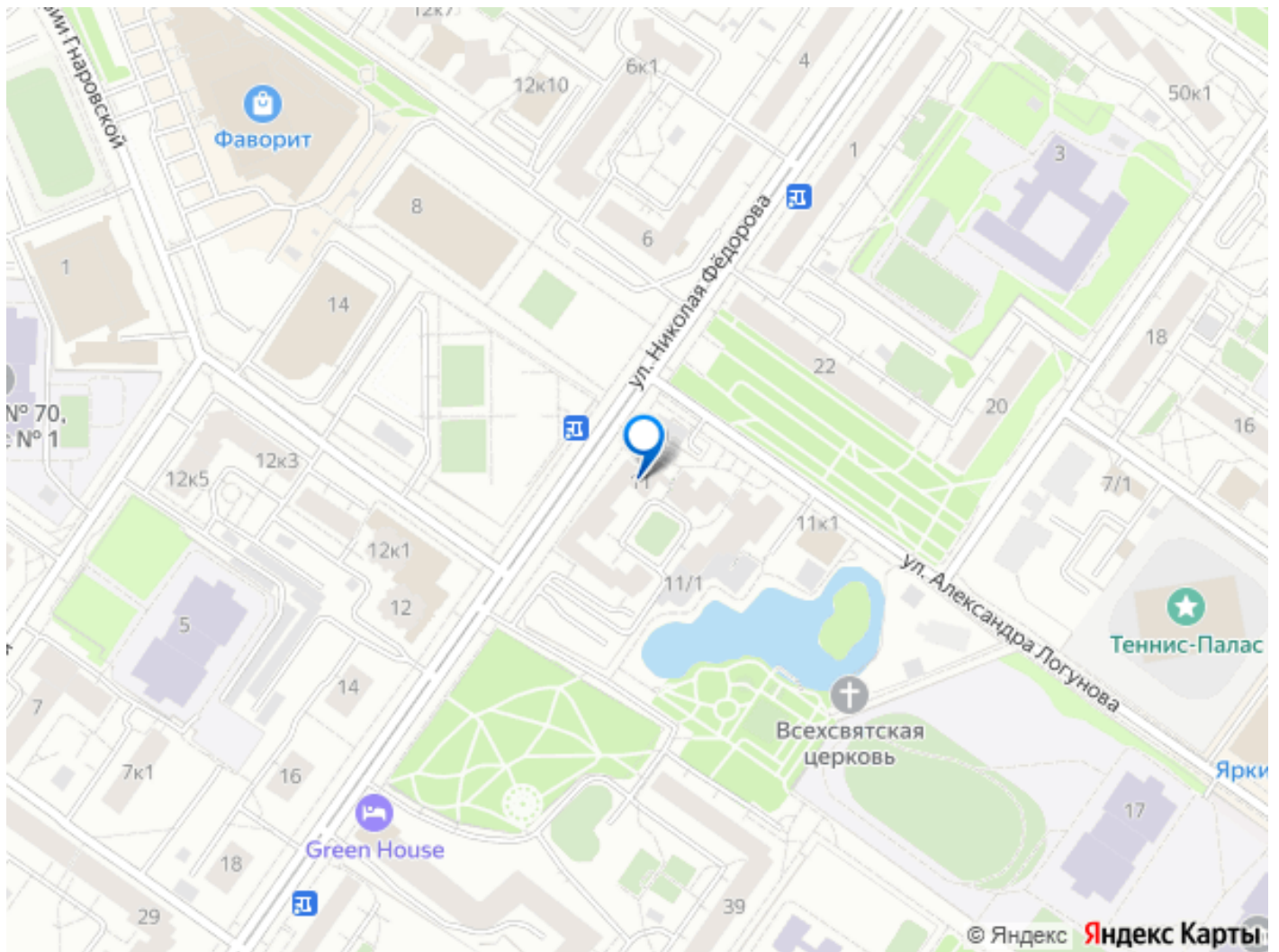
для заметок



служебный вход со двора. Это идеально для бизнеса, где важен комфорт клиентов и логистика персонала. Удобство для клиентов: легкий подъезд и наличие парковки решают 90% проблем современного клиента. Свобода планировки: три комнаты позволяют вести несколько направлений сразу, а уникальная конфигурация дает возможность изменить пространство под любые задачи без серьезных затрат. В чем сила этого предложения? Помещение уже «заточено» под бизнес. Здесь есть 380В, автономная приточная вентиляция, кондиционирование и целых три точки подключения воды! Сейчас выполнен стандартный ремонт, но «изюминка» в другом. Готовый бизнес под ключ! Если вы давно мечтали о своей студии красоты или спа-салоне — вам просто повезло. Есть возможность приобрести помещение с полностью готовым косметологическим кабинетом и мебелью. Вам останется только открыть двери и принимать клиентов. Не упустите шанс стать владельцем не просто квадратных метров, а прибыльного актива в статусном районе. Звоните сейчас — такие варианты уходят быстро! Номер объекта: #1/570788/22044







Move.ru - вся недвижимость России