

**Кристина Коммерческая, Орбита**

**79829206892**

**Тюменская область, Тюмень, Ямская  
улица, 122**

**29 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 122

Улица

[улица Ямская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

126.24 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

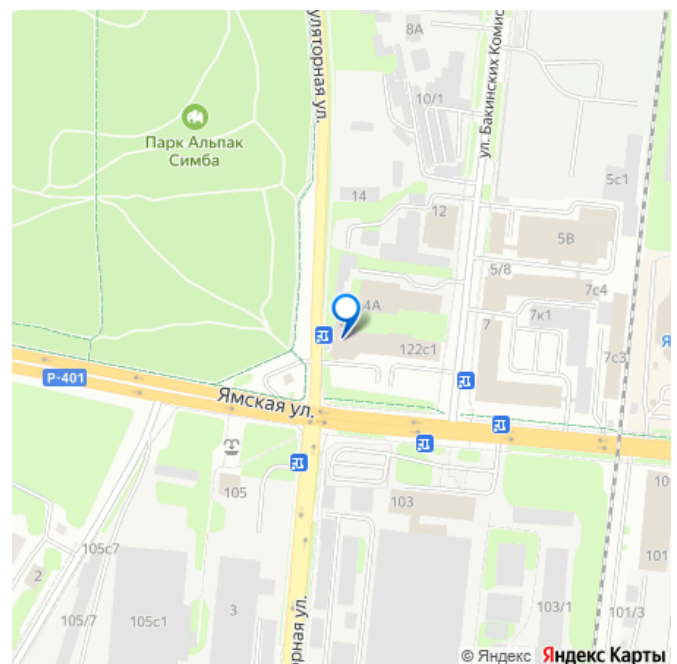
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

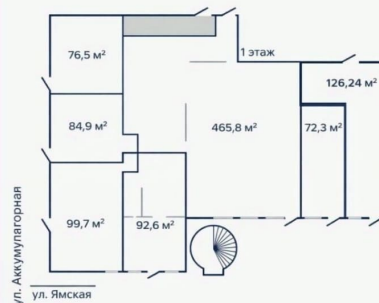
**Описание**

Арендатор — Сеть магазинов «Жизньмарт»  
Арендная ставка — по ступенчатая, итоговая — 252 800 ?/месяц Договор аренды на 10 лет.  
Индексация — 5 % в год, начиная с 2027 года. Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. Почему стоит купить это помещение: Помещение на 1 этаже отдельно стоящего здания. Мокрая точка, витражное остекление. Отдельная входная группа. Через дорогу — самый крупный в городе экопарк «Затюменский». Здание находится на оживленном перекрестке района Дом Оборона. Улица Ямская — одна из главных транспортных артерий по

для заметок

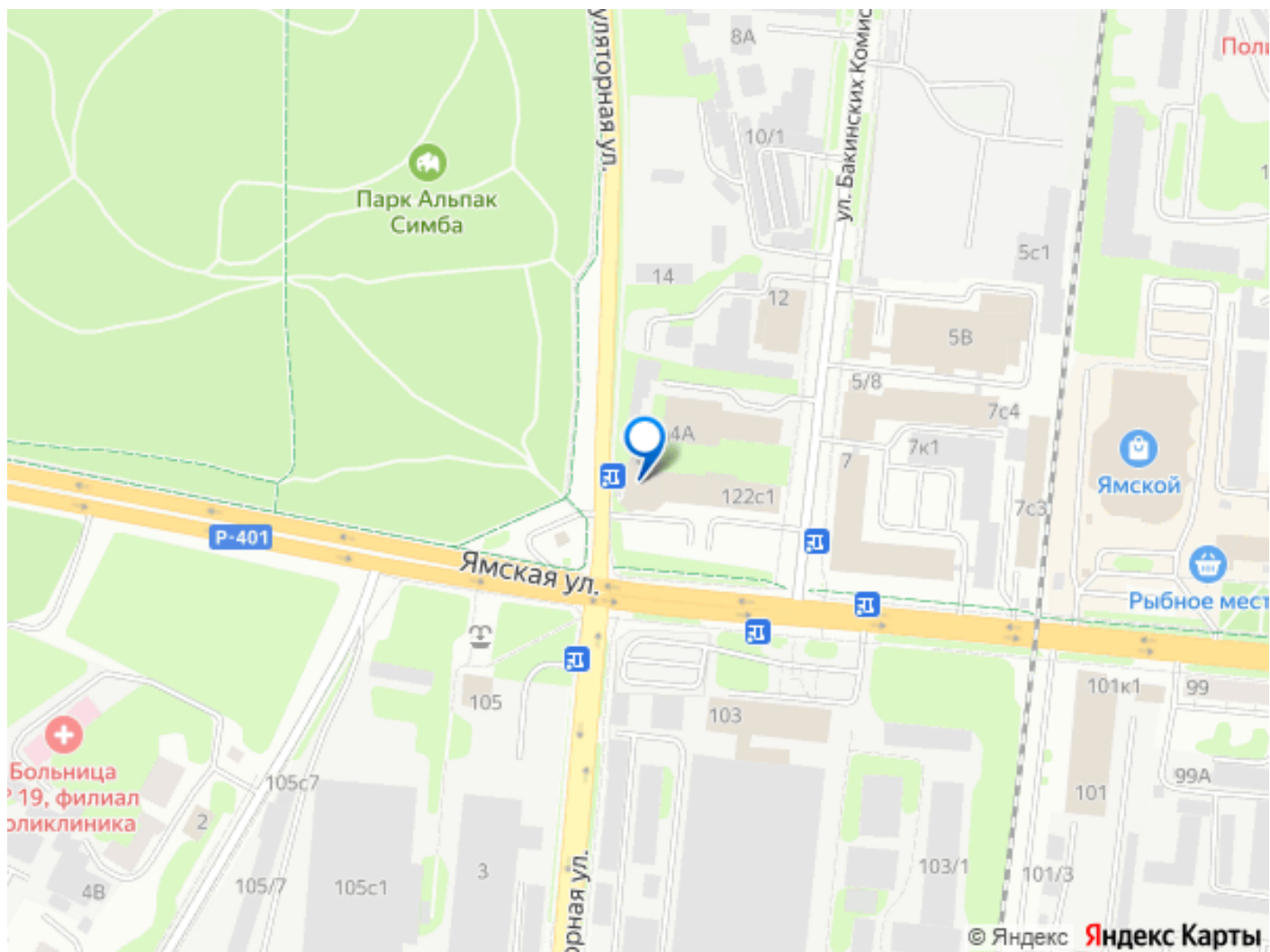


направлению в аэропорт. Соседнее помещение арендует семейное кафе «Андерсон», а на 2 этаже находится коворкинг «Flacon Space». Номер предложения: 50546.



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России