

Создано: 29.07.2025 в 15:17

Обновлено: 18.12.2025 в 11:22

<https://tyumen.move.ru/objects/9287491474>

Кристина Коммерческая, Орбита

79829206892**Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 122****29 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Ямская улица, 122

Улица

[улица Ямская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

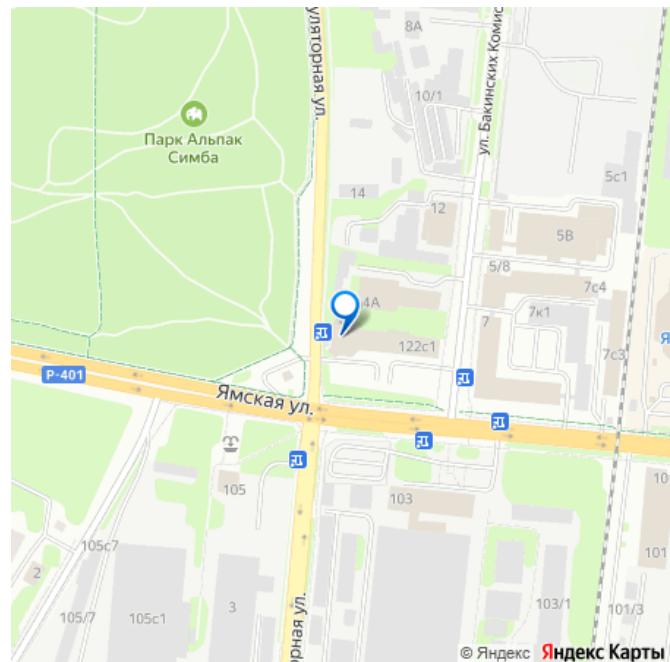
Общая площадь

126.24 м²**Детали объекта**

Тип сделки

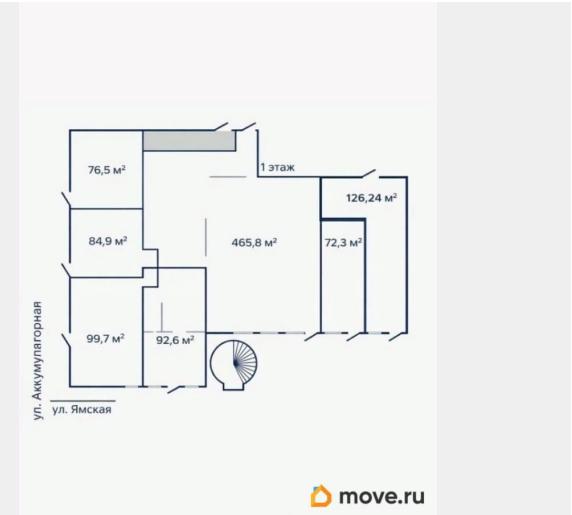
Продам

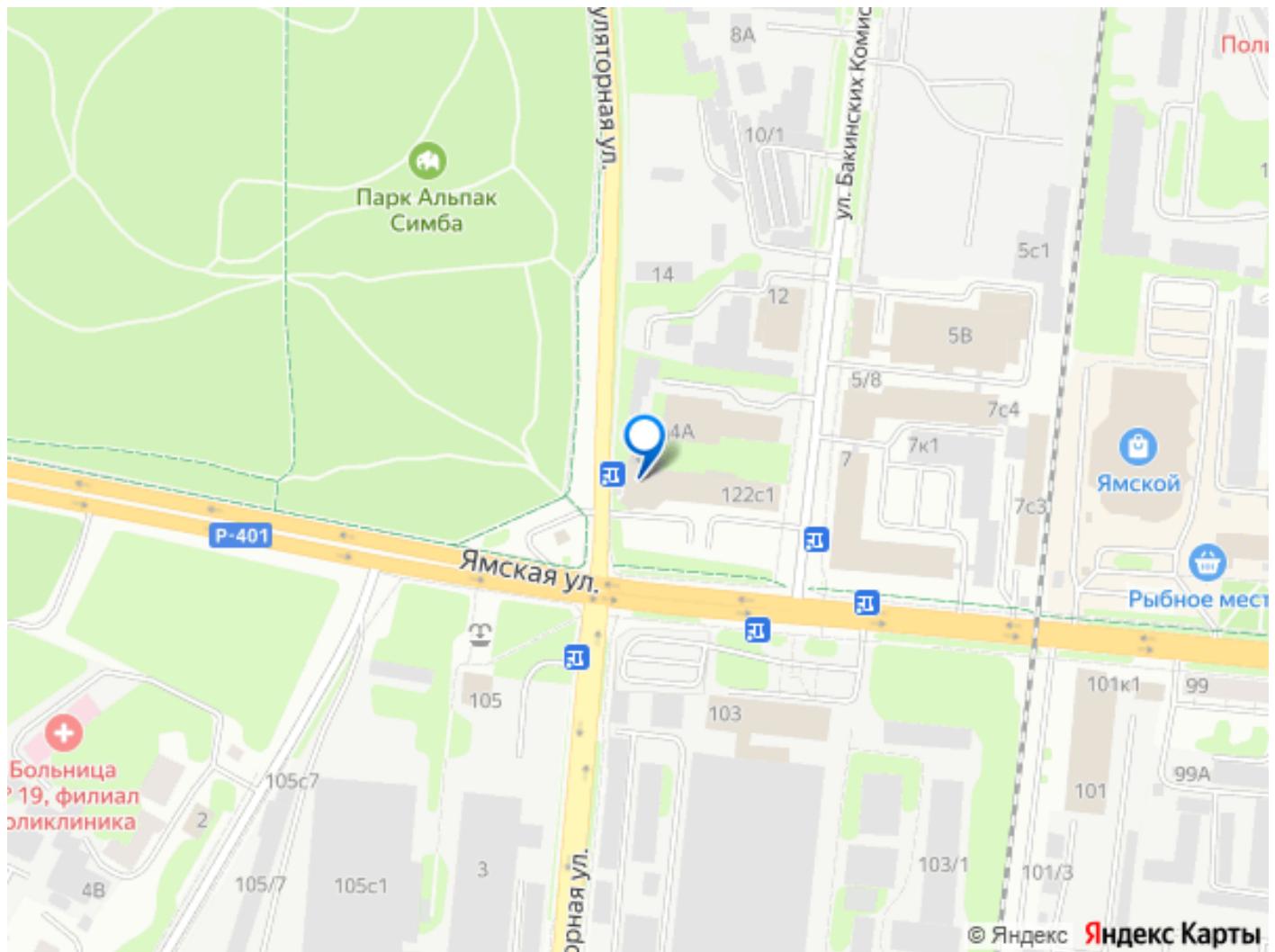
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арендатор — Сеть магазинов «Жизньмарт»
Арендная ставка — по ступенчатая, итоговая — 252 800 ₽/месяц Договор аренды на 10 лет.
Индексация — 5 % в год, начиная с 2027 года. Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно. Почему стоит купить это помещение: Помещение на 1 этаже отдельно стоящего здания. Мокрая точка, витражное остекление. Отдельная входная группа. Через дорогу — самый крупный в городе экопарк «Затюменский». Здание находится на оживленном перекрестке района Дом Обороны. Улица Ямская — одна из главных транспортных артерий по

направлению в аэропорт. Соседнее помещение арендует семейное кафе «Андерсон», а на 2 этаже находится коворкинг «Flacon Space». Номер предложения: 50546.





Move.ru - вся недвижимость России