

Создано: 27.01.2026 в 10:50

Обновлено: 29.01.2026 в 11:06

<https://tyumen.move.ru/objects/9288414654>

Анастасия Исаева, Орбита

79829333195

Тюменская область, Тюмень, Садовая улица, 121Б

14 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Садовая улица, 121Б

Улица

[улица Садовая](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

127.5 м²

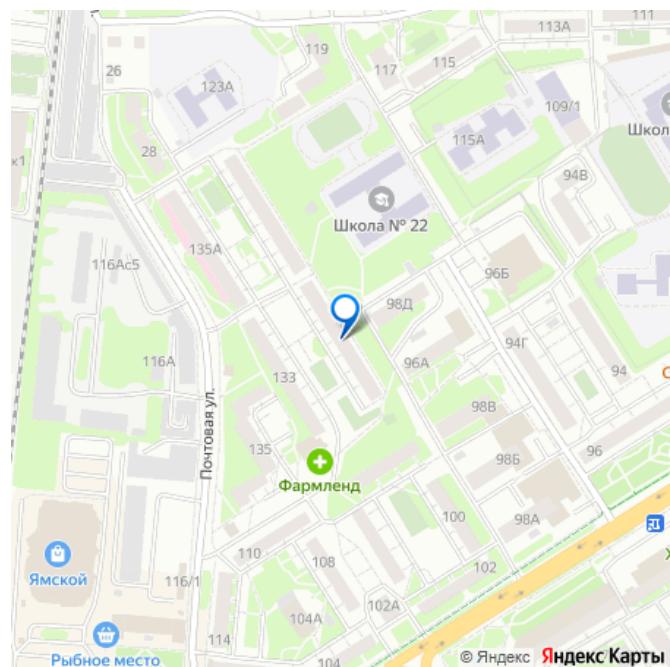
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

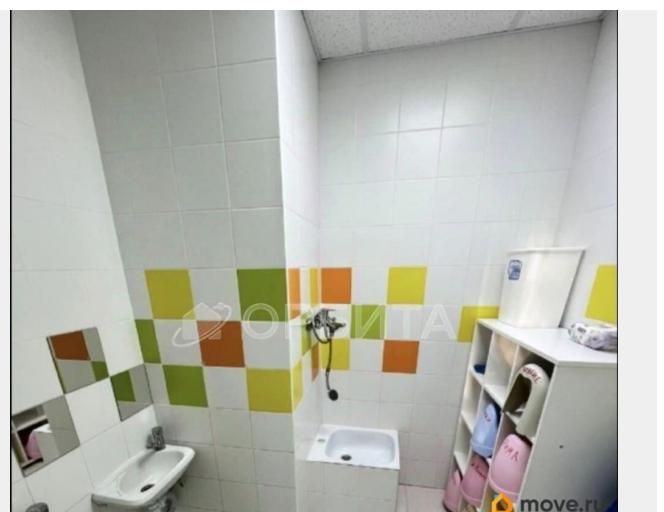
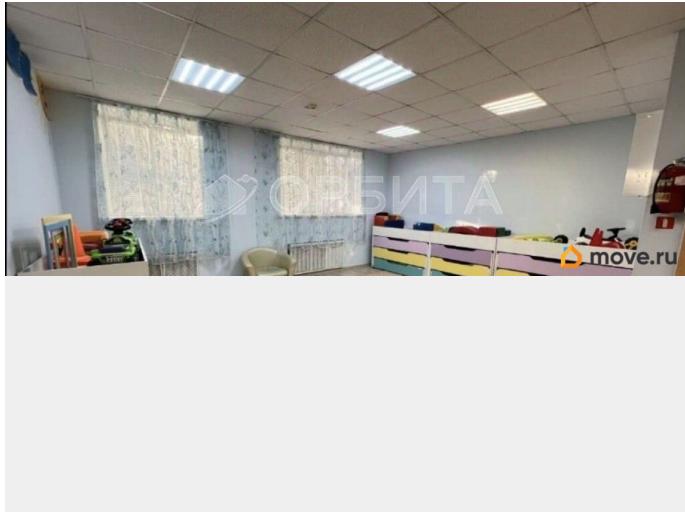
Профессиональное коммерческое помещение для вашего бизнеса — 125,2 м² на 1 этаже в Тюмени --- Основные характеристики:

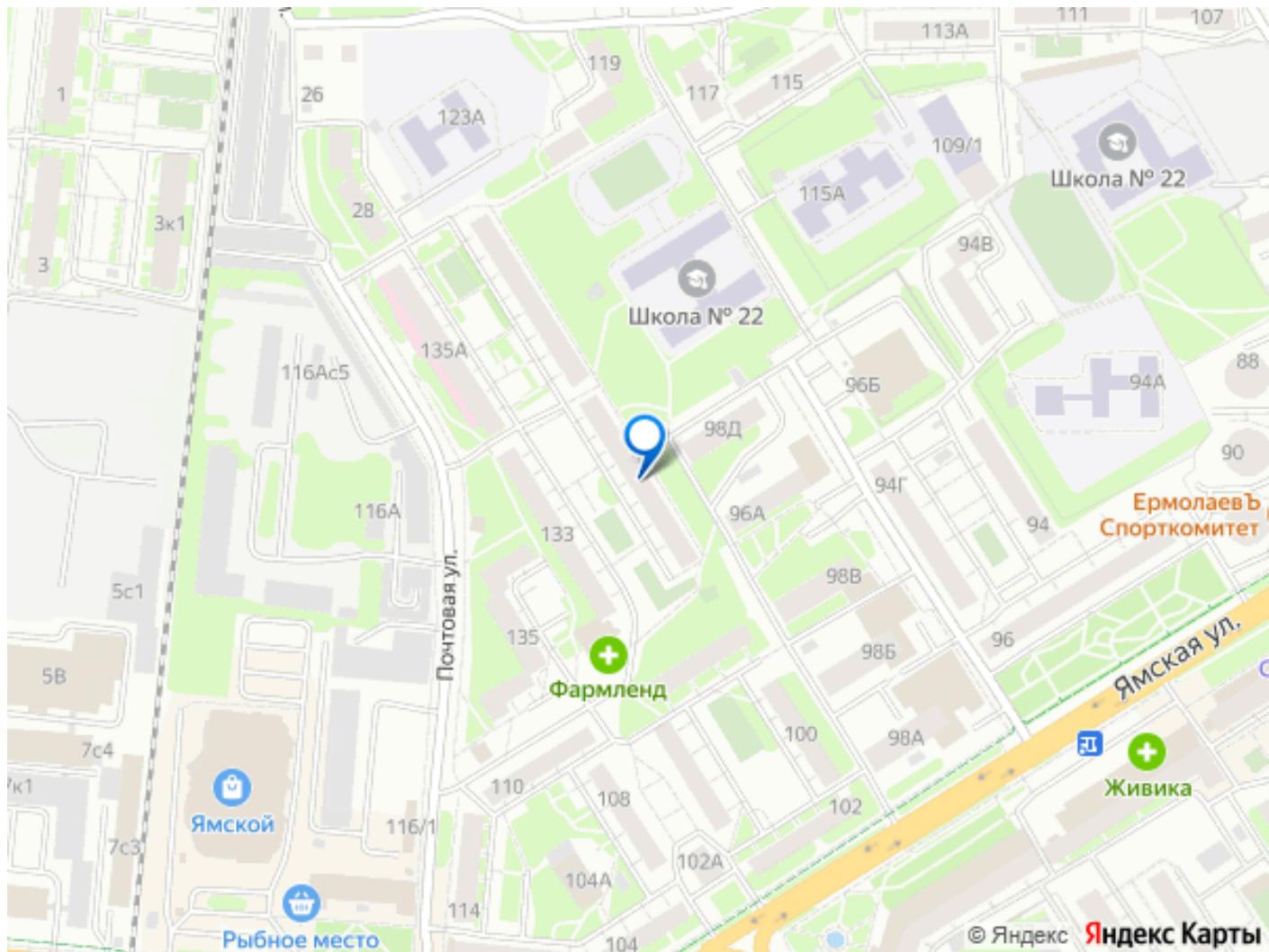
Площадь: 127/5м² Этаж: 1 из 5 Высота потолков: 2,7 м Назначение: свободное (подходит для салона красоты, офиса, аптеки, стоматологии, детского клуба, магазина и др.) Состояние: отличное, после капитального ремонта с утеплением пола

Цена: 14 900 000 ? (119 010 ?/м²) --- Ключевые преимущества: Идеальное расположение — центральная часть города, оживлённый район с высокой проходимостью, 10 минут до центра. Два входа с улицы — с разных сторон

здания, удобно для клиентов и разделения потоков. Готовая инфраструктура — два санузла, кладовка с противопожарной дверью, проведён интернет, домофон. Полная безопасность — установлены пожарная и охранная сигнализации, тревожная кнопка, камеры внутри и снаружи. Круглосуточный доступ — возможность работы в любое время. Парковка рядом — бесплатная, всегда есть свободные места. Один собственник — быстрая и прозрачная сделка. --- Описание помещения: Помещение находится в отличном состоянии, светлое и тёплое. Капитальный ремонт выполнен два года назад, включая утепление пола. Ранее использовалось как частный детский сад, полностью соответствует нормам для коммерческой деятельности. Идеально подходит для открытия или расширения бизнеса в сфере услуг, торговли, медицины или образования. Также может стать выгодным объектом для аренды. --- Финансовые условия: Цена ниже рыночной Без комиссии Возможность торга Налог: УСН Участок в собственности --- Контакты для просмотра: Помещение доступно для показа в вечернее время и выходные. Готовы к срочной продаже! Звоните, чтобы назначить просмотр и обсудить детали! Номер предложения: 62067.







Move.ru - вся недвижимость России