

🕒 Создано: 12.03.2026 в 12:52

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 15:18

**Тюменская область, Тюмень, улица
Андрея Приказнова, 7**

18 999 999 ₹

Тюменская область, Тюмень, улица Андрея Приказнова, 7

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

127 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение 127 кв.м. в ЖК «Мотивы» (застройщик География), адаптированное для размещения в презентации или на сайте: О локации и комплексе Жилой комплекс «Мотивы» расположен в Тюмени, на пересечении Московского тракта и Плехановского бора — в экологически благоприятном районе города. Комплекс представляет собой масштабный проект комфорт-класса, который уже успешно сдал в эксплуатацию первую очередь — четыре дома (514 этажей) — на 1127 квартир, а вторая очередь запланирована к сдаче во II квартале 2026 года. На территории комплекса разбит благоустроенный парк площадью около 5 000 м² с игровыми зонами, зонами воркаута,

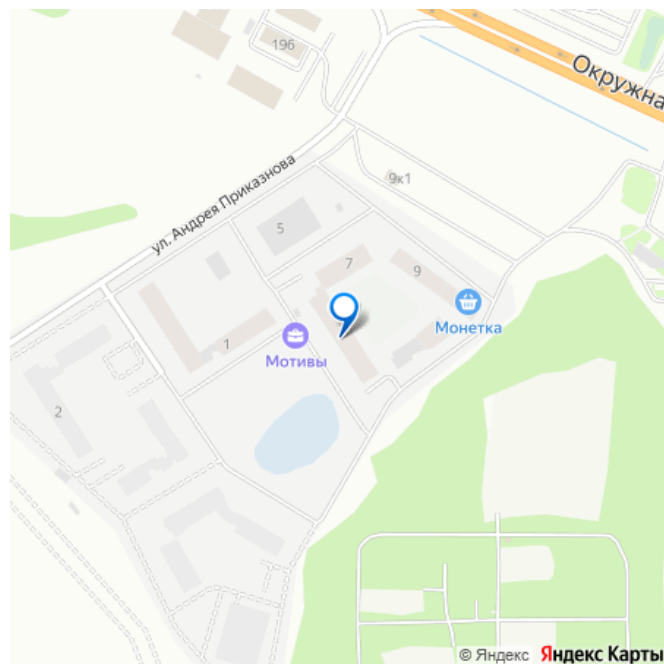
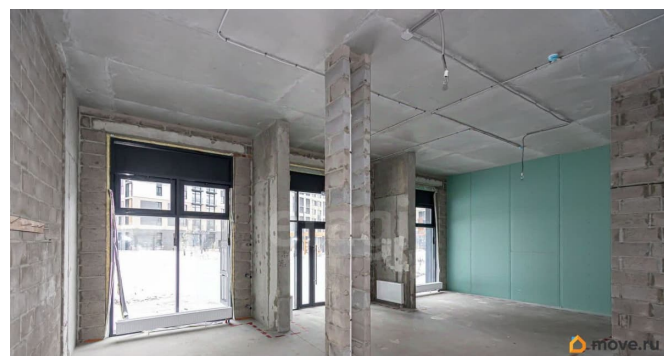
<https://tyumen.move.ru/objects/9291645827>

(Артемьева) Кира Николаевна

Ляцева, Этажи Тюмень

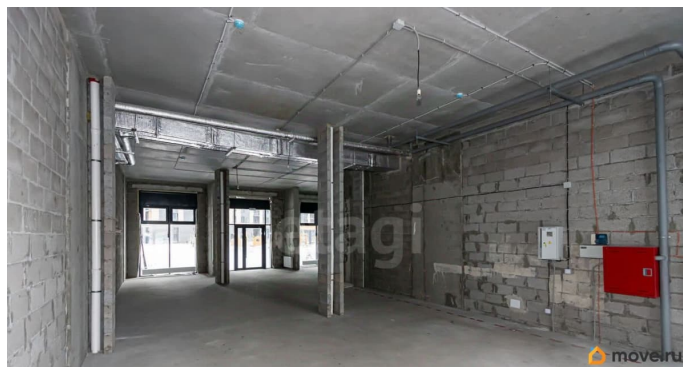
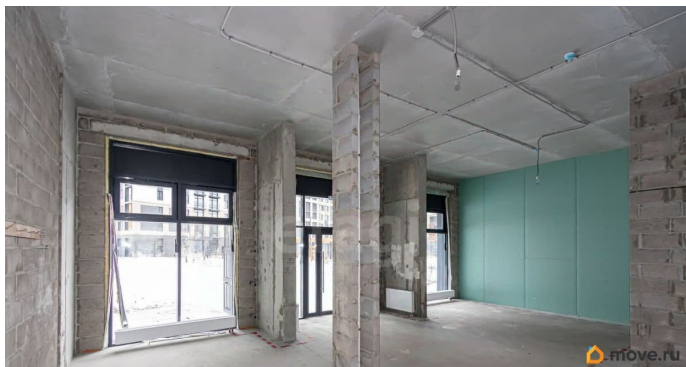
79129921271

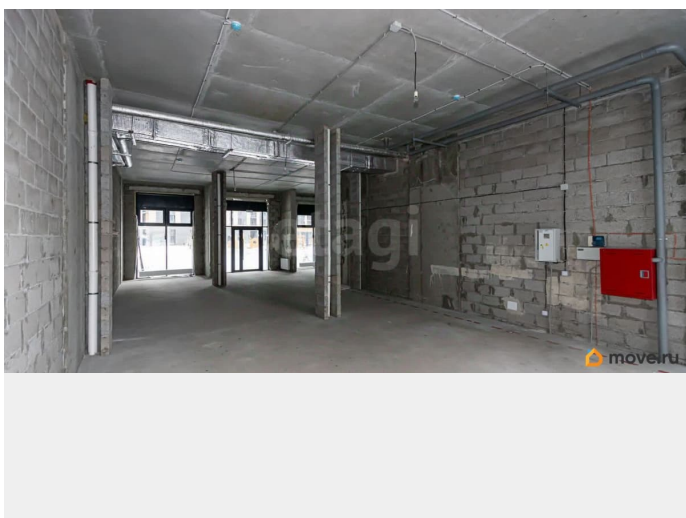
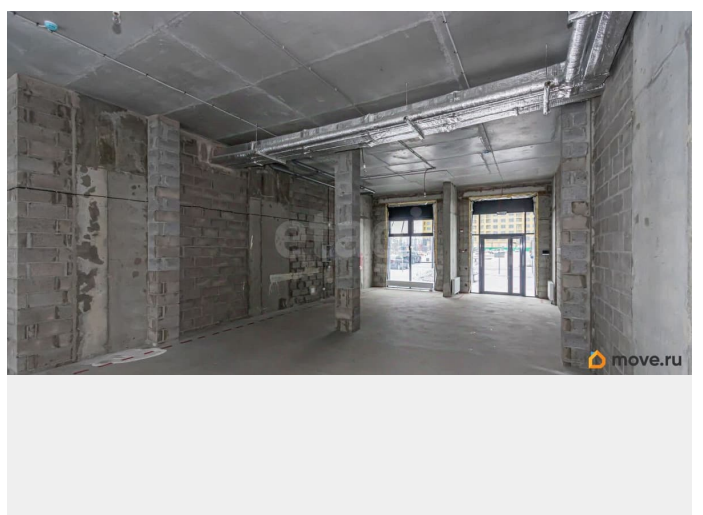
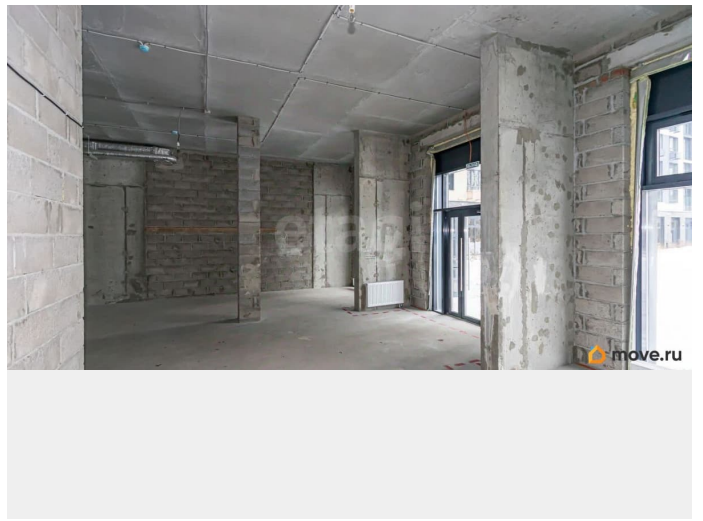
для заметок

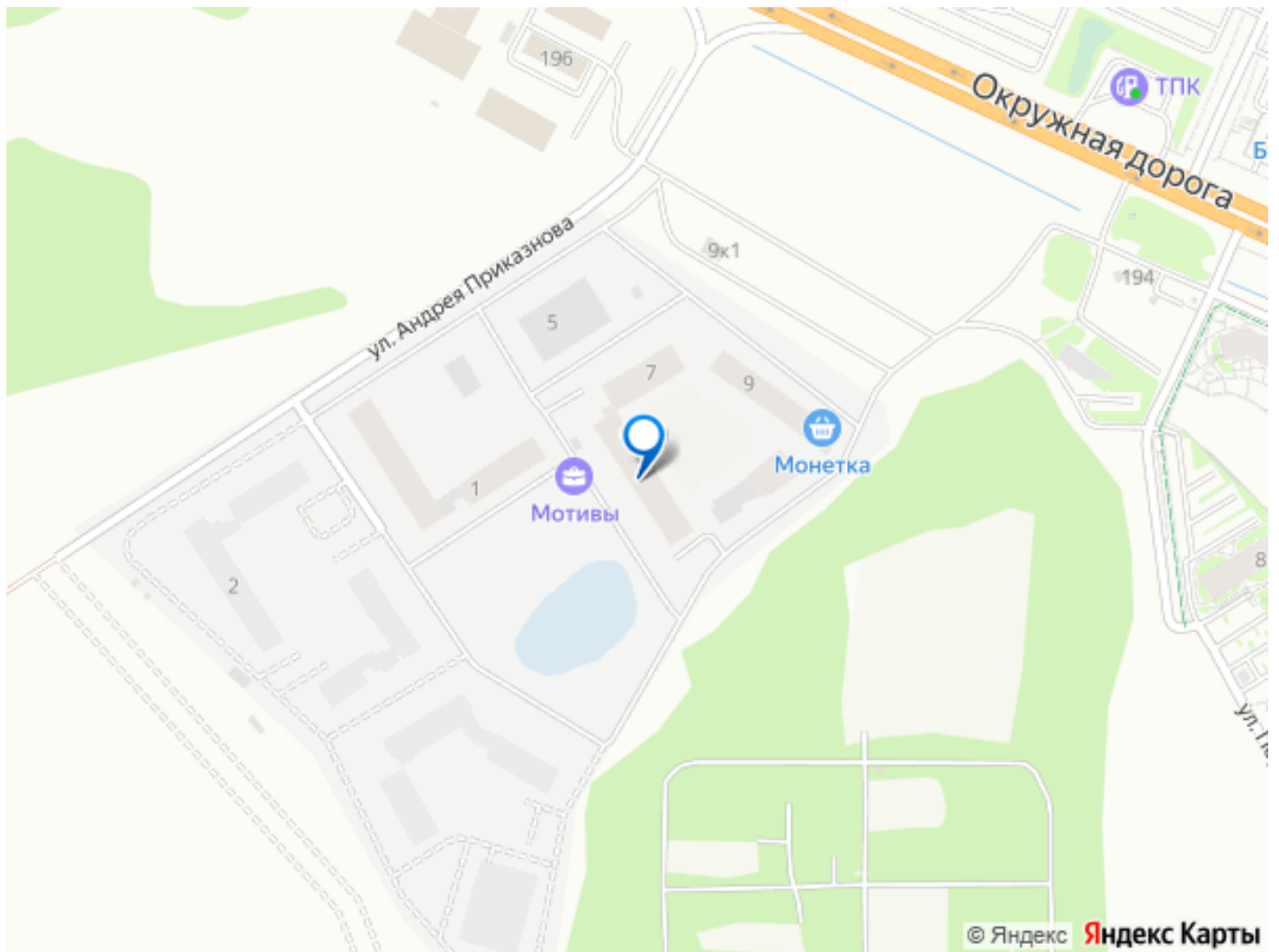


спортивными площадками и местами для отдыха. Также функционируют закрытые дворы с видеонаблюдением, просторные колясочные и лапомойки, а первые этажи домов активно отведены под коммерцию: магазины, кафе, салоны и сервисы . Комплекс получил признание отрасли и стал победителем премии «Девелопер года-2024» за качество строительства . Ваше коммерческое помещение — основные характеристики Новый жилой комплекс: действует как притягательная точка притяжения жителей и гостей ЖК. Первая линия вдоль дороги и парка — высокая видимость и поток. 2 отдельных выхода на 1м этаже — удобно для отдельного входа/выхода. Витражные окна: максимальный свет, привлекательный внешний вид, возможность рекламы. Улучшенная черновая отделка — стены выровнены, цементнопесчаная стяжка, радиаторы, разводка готова. Центральные коммуникации — подведены отопление, вода, электричество. Круглосуточный доступ — повышенное удобство и безопасность. Электрическая мощность 30 кВт — подходит для газовых плит, оборудования. Место под рекламный баннер — отличная возможность привлечения внимания. Идеальное предназначение Коммерческое помещение прекрасно подойдет для следующих форматов: Общепит: кафе, рестораны (витраж + выходы + поток). Пекарня: ежедневное предложение на вынос и с видом в парк. Продуктовый магазин: жители готовы покупать рядом. Магазин товаров: удобно рядом все инфраструктура. Салон (красота, ногтевой и пр.): витражи и круглосуточный доступ. Студия (йога, танцы, творчество): свет, доступ круглосуточный. Преимущества вашего предложения Максимальный приток

аудитории Жители комплекса и окрестностей рядом — отличная целевая аудитория. Высокая узнаваемость Витрины и баннер на первой линии обеспечивают отличную видимость. Готовые коммуникации Нет необходимости в подключении/доработке инженерных систем. Круглосуточный доступ Удобство для клиентов и сотрудников, особенный плюс для общепита и салонов. Престиж качества Комплекс — обладатель награды за качество строительства. Итог Ваше помещение — это редкая на рынке возможность запустить успешный бизнес в современном жилом комплексе, с отличной локацией, готовыми коммуникациями, привлекательной архитектурой и инфраструктурой. Простор, свет, удобство = эффективный старт, быстрая окупаемость и высокий уровень жизни как для вас, так и для ваших клиентов. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!** **ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕ**







Move.ru - вся недвижимость России