

Создано: 19.03.2025 в 09:25

Обновлено: 19.03.2025 в 08:29

<https://tyumen.move.ru/objects/9274978919>

**Собственник**

**79047360376**

**Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 35к1**

**20 827 800 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Заречный проезд, 35к1

Улица

[проезд Заречный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Собственник. Готовый арендный бизнес. Фитнес студия Stomp Fit. Арендный поток + 182 700 ?/мес. (Коммунальные платежи отдельно). (Окупаемость 9 лет.). Отдельно стоящее здание (Осз). Новая торговая галерея из 24 помещений. Густонаселенный район. Высокий пешеходный трафик. Парковка. Современный фасад, витражное остекление, место под вывеску. Свободная планировка. Высота потолков 3,5 метра. Мощность 15 квт. Имеется вытяжка. Земля В Собственности.

для заметок





