

Создано: 11.12.2025 в 13:36

Обновлено: 13.12.2025 в 12:46

<https://tyumen.move.ru/objects/9287351484>

**МОТИВ, МОТИВ**

**79199213381**

**Тюменская область, Тюмень, улица Герцена, 60**

**195 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Герцена, 60

Улица

[улица Герцена](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

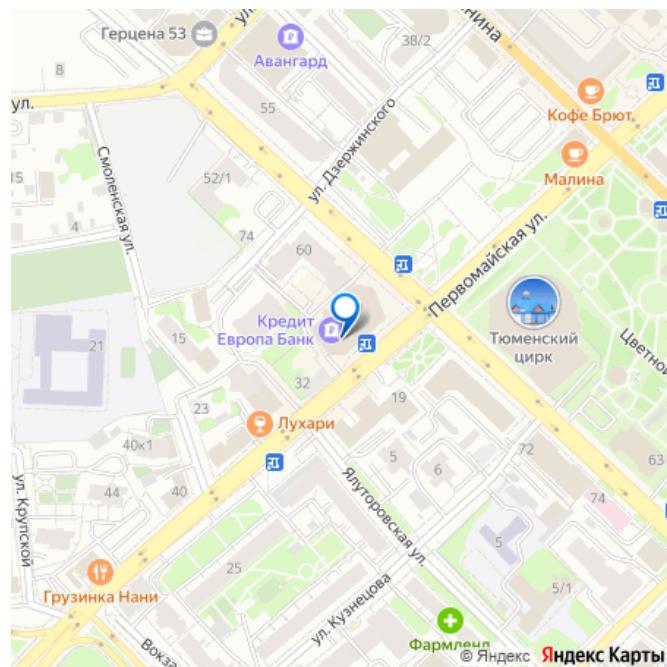
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Аренда 130 м<sup>2</sup> на Герцена, 1 Этаж, Первая Линия! Ваш бизнес в сердце Тюмени ждет это помещение! Предлагается в аренду универсальное нежилое помещение площадью 130 кв.м. по адресу ул. Герцена, 60. Идеальная локация для вашего успеха в Калининском округе Тюмени! Лучшая локация для вашего бизнеса? • Ключевая локация в Калининском округе: Район с высокой деловой активностью и плотной жилой застройкой. • Первая линия, вход с улицы Герцена: Гарантированный высокий пешеходный и автомобильный трафик. Ваш бизнес будет максимально заметен! •



Отличная транспортная доступность: Легкий подъезд, рядом остановки общественного транспорта. Ваши клиенты легко найдут вас!

- Развитое окружение: В непосредственной близости расположены офисные центры, жилые дома, торговые точки это постоянный поток потенциальных клиентов. Особенности помещения 130 м?: • Первый этаж: Прямой доступ с улицы, что критично для любого бизнеса, ориентированного на клиента. • Просторная площадь 130 кв.м.: Позволит реализовать самые разные концепции от просторного торгового зала до разделения на функциональные зоны. • Высокие потолки: (Уточните высоту, если есть точные данные, например, «Высокие потолки 3,5 м!» или «Высокие потолки создают ощущение простора!») идеальны для презентабельных шоурумов, студий или офисов. Идеально подойдет для: • Бутика, магазина, шоурума • Салона красоты, барбершопа • Офиса, коворкинга • Медицинского центра, стоматологии • Кафе, пекарни (при наличии необходимых коммуникаций) • Пункта выдачи заказов (ПВЗ) Не упустите возможность разместить свой бизнес в одном из самых востребованных мест Тюмени!
- Звоните прямо сейчас, чтобы узнать все подробности и договориться о просмотре!

