

🕒 Создано: 28.01.2026 в 12:32

Обновлено: 28.01.2026 в 13:18

<https://tyumen.move.ru/objects/9288506030>

**Веванта Девелопмент, Веванта  
Девелопмент**

**79199329986**

**Тюменская область, Тюмень, шоссе  
Рощинское, 2к10**

**23 400 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, шоссе Рощинское, 2к10

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

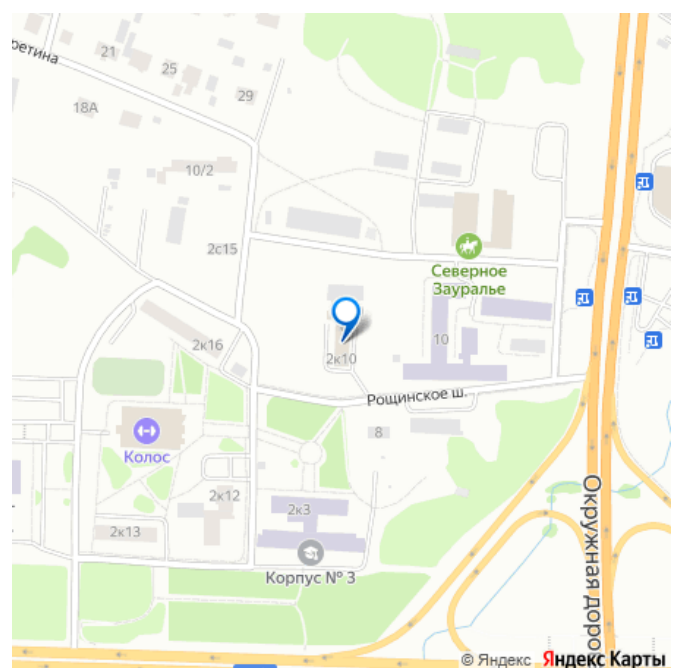
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

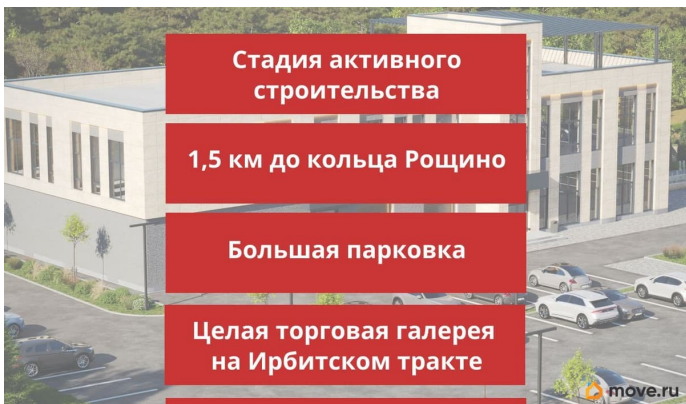
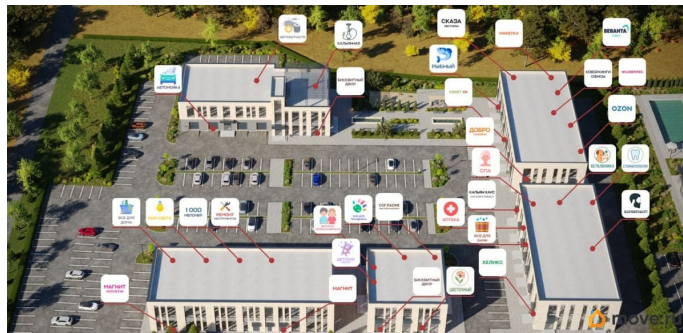
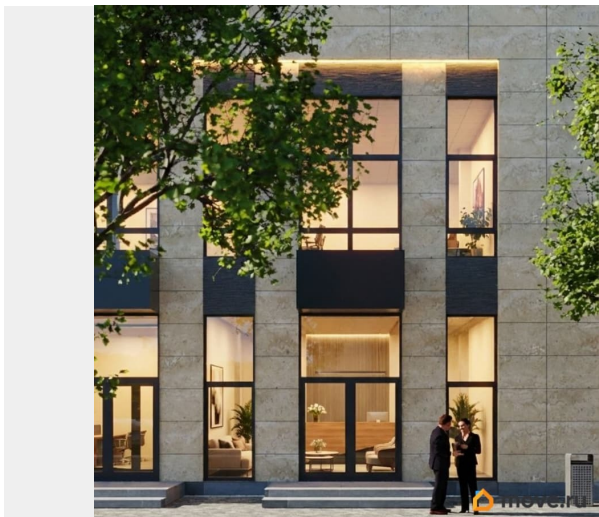
**Описание**

Коммерческое помещение на первом этаже ТРЦ | ГАБ | 1 линия Продаётся коммерческая недвижимость в современном торговом центре — последнее помещение на первом этаже, 1 линия. Отличный вариант, если вы планируете купить коммерческое помещение под бизнес или готовый арендный бизнес (ГАБ). НАПИШИТЕ В ЧАТ СЛОВО «УЗНАТЬ» и мы отправим презентацию объекта, а также расчет доходности! Цена: 180 000 руб./м? Формат: помещение свободного назначения Почему этот объект выбирают инвесторы Первый этаж ТРЦ — самый ликвидный формат Высокий пешеходный и автомобильный трафик Панорамные витрины, отличная видимость с улицы Удобный вход без лифтов и эскалаторов Востребовано у

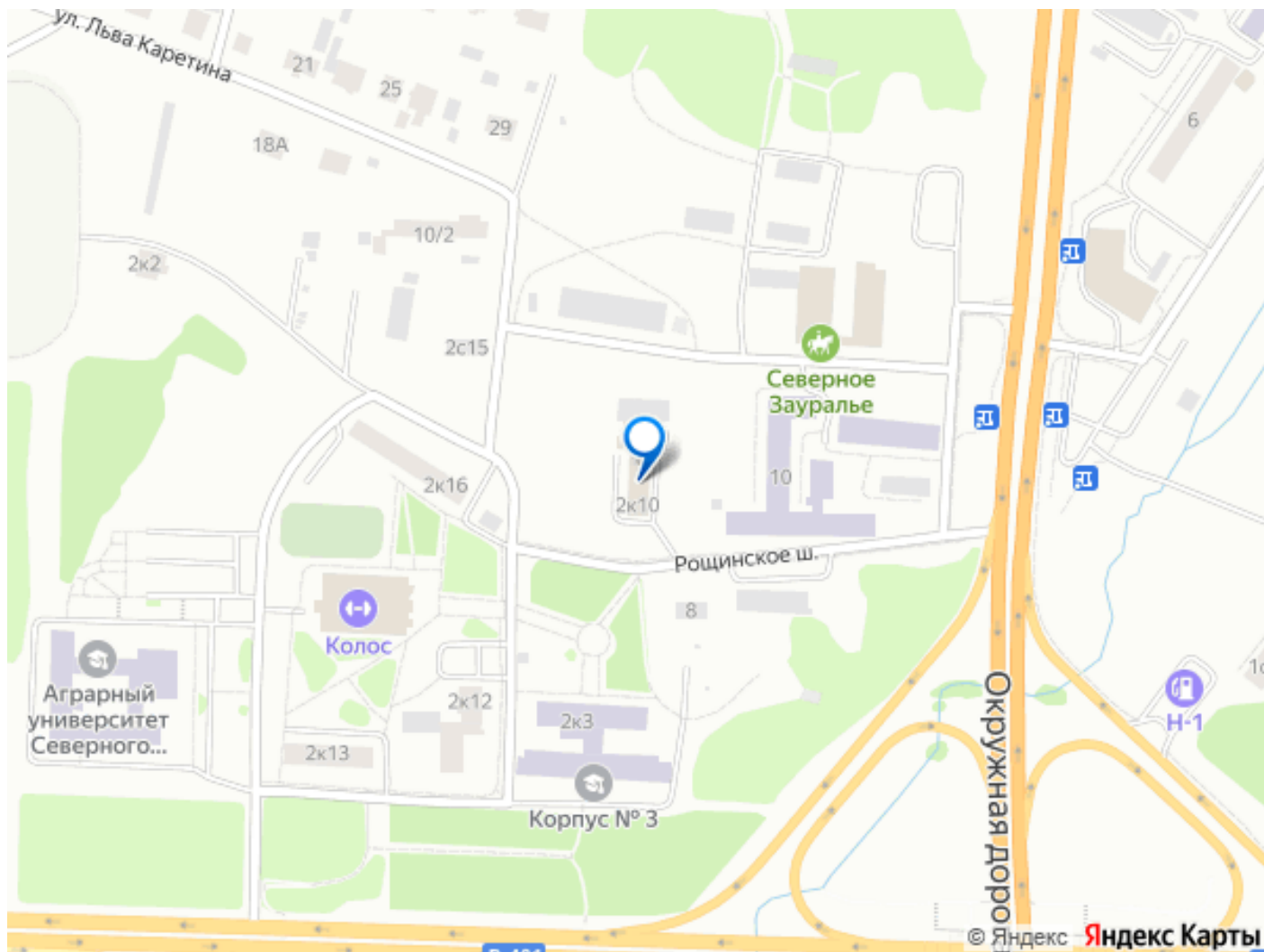
для заметок



арендаторов: магазины, услуги, аптеки,  
общепит Характеристики помещения •  
Коммерческое помещение свободного  
назначения • Возможна продажа с  
арендаторами (по запросу) • Есть кладовка /  
подсобное помещение • Все инженерные  
коммуникации • Низкие эксплуатационные  
платежи • Зона разгрузки, собственная  
парковка При необходимости объект легко  
адаптируется под разные виды деятельности  
— универсальный формат свободного  
назначения. Инвестиционный потенциал  
Потенциальная доходность — до 40%  
годовых Окупаемость — около 6,5 лет Рост  
стоимости после полной заполняемости ТРЦ  
— 2025% Отличный вариант для тех, кто  
хочет коммерческую недвижимость купить с  
понятной экономикой О локации ТРЦ  
расположен в развивающемся районе города:  
• плотная жилая застройка (ЖК и  
коттеджные посёлки) • постоянный  
локальный и транзитный трафик •  
федеральные арендаторы уже работают в  
здании Условия покупки Доступны: рассрочка  
лизинг Подходит как для предпринимателей,  
так и для частных инвесторов,  
рассматривающих здание или коммерческое  
помещение под ГАБ. НАПИШИТЕ В ЧАТ СЛОВО  
«УЗНАТЬ» и мы отправим презентацию  
объекта, а также расчет доходности! Первый  
этаж всегда уходит первым. Напишите или  
позвоните — отправлю планировку, расчёт  
доходности и расскажу, как выгодно зайти в  
проект.







Move.ru - вся недвижимость России