

Создано: 08.01.2026 в 16:57

Обновлено: 12.01.2026 в 17:07

<https://tyumen.move.ru/objects/9287866207>

Анастасия Сергеевна Рюпина, Этажи

Тюмень

79199504565

Тюменская область, Тюмень, улица Карла
Маркса, 129

17 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Карла Маркса, 129

Улица

[улица Карла Маркса](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

131.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

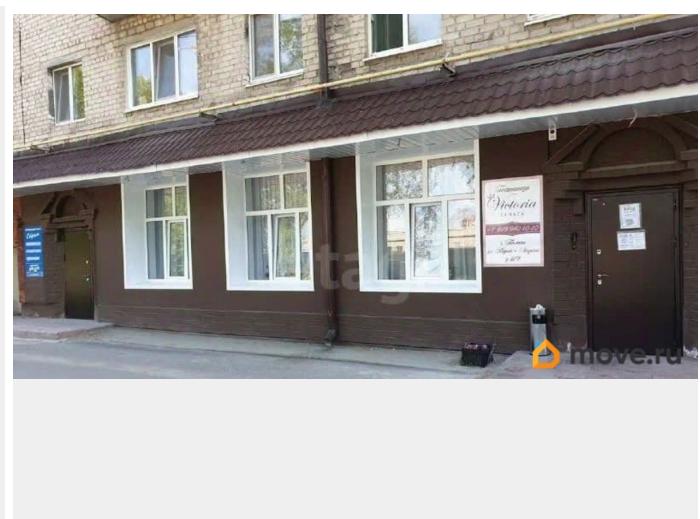
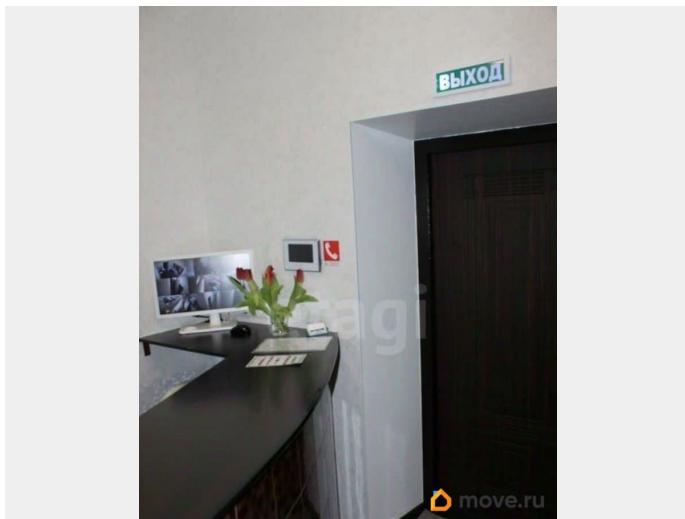
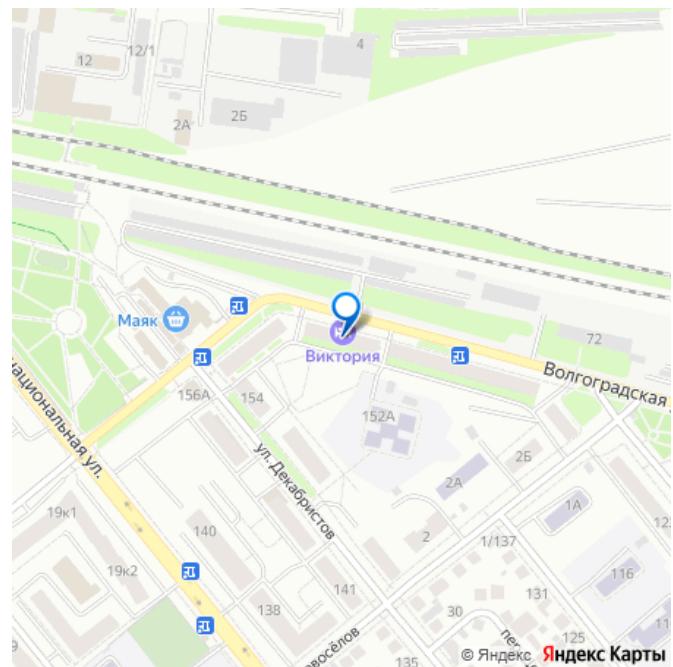


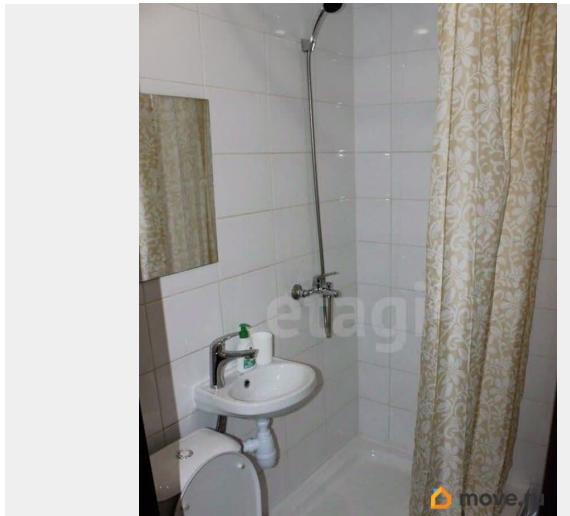
Описание

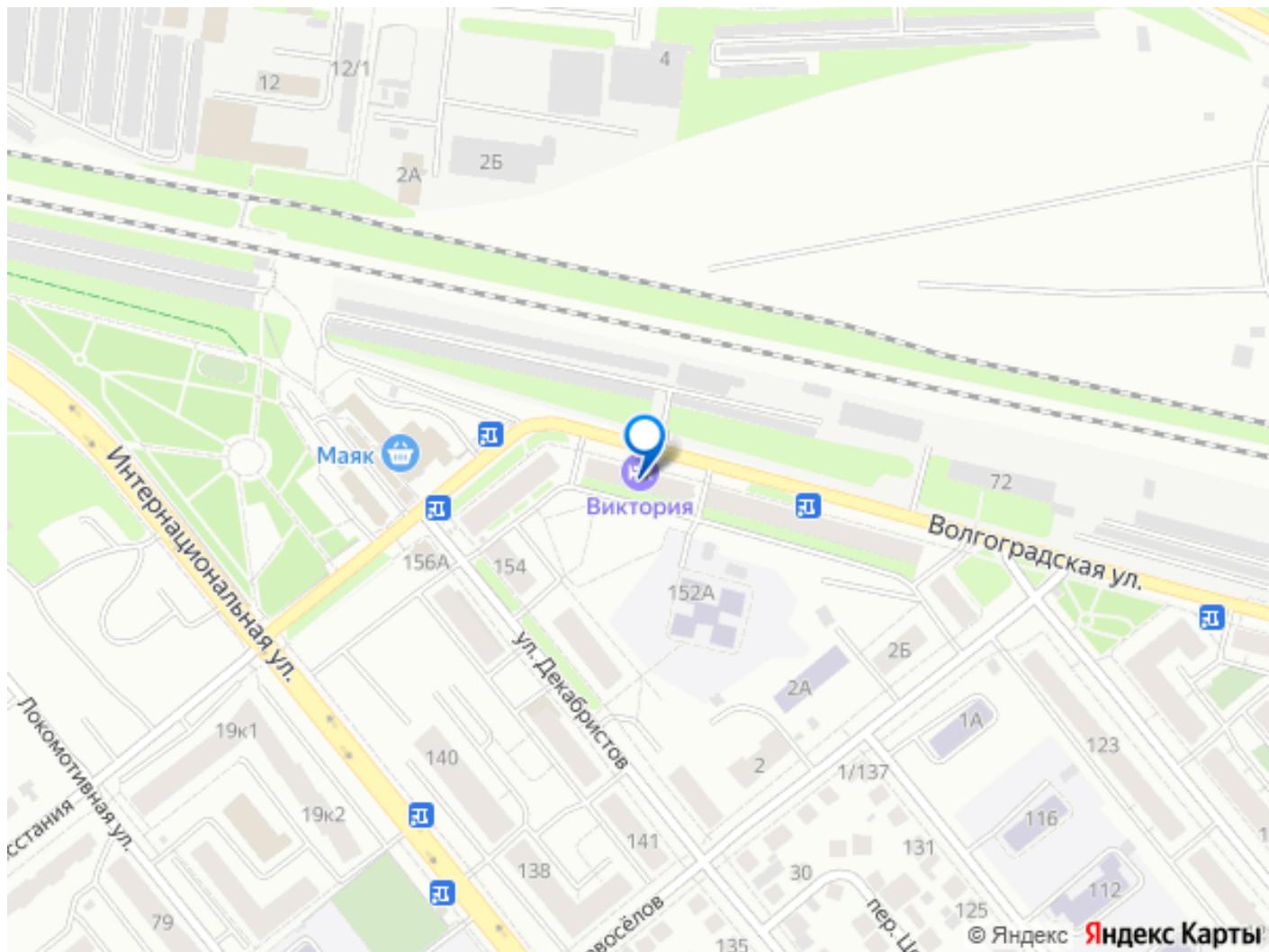
Помещение свободного назначения площадью 131.3 кв. м. расположено на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома. Два отдельных входа, что обеспечивает гибкость его использования и потенциальное зонирование. Высота потолков 2.9 метра создает комфортное пространство. В настоящее время здесь функционирует гостиница, что подтверждает готовность объекта к работе в сфере услуг. Все необходимые коммуникации, включая подведенные в каждую комнату воду и канализацию, уже имеются. Для удобства гостей оборудована отдельная кухня.

Помещение продается полностью укомплектованным всей мебелью и действующим оборудованием, что позволяет новому владельцу начать бизнес без дополнительных инвестиций и длительной подготовки. Ключевым преимуществом является локация: объект находится в шаговой доступности от железнодорожного вокзала, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов, а также имеет удобный выезд на объездную дорогу для гостей на личном транспорте. Повседневная инфраструктура представлена магазинами «Пятерочка» и «Монетка», а также отделением почты. Рассматриваются предложения от заинтересованных покупателей. **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 193311

Номер в базе: 10741969







Move.ru - вся недвижимость России