

Анастасия Савосина, Метрика

Недвижимость

79199426220

**Тюменская область, Тюмень, Депутатская
улица, 80к1**

20 000 000 ₹

Тюменская область, Тюмень, Депутатская улица, 80к1

Улица

[улица Депутатская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

131 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

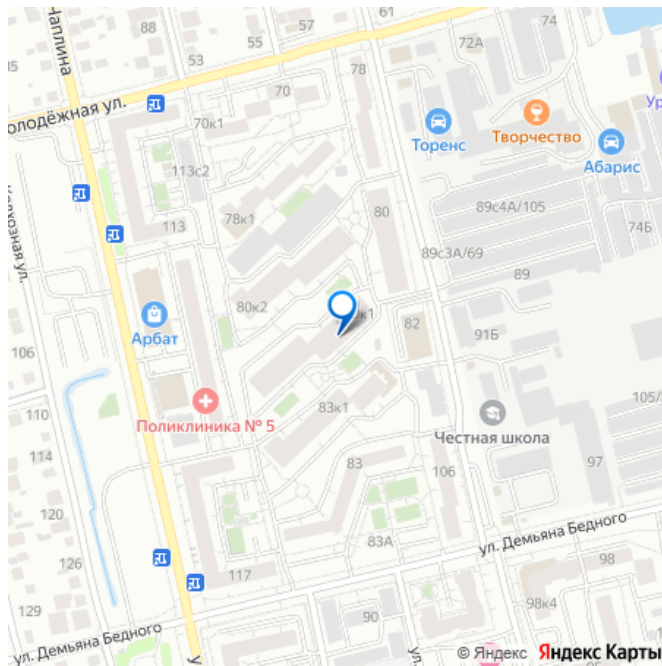
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

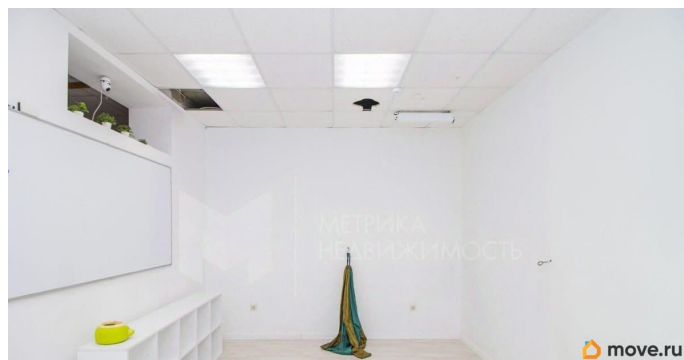
Описание

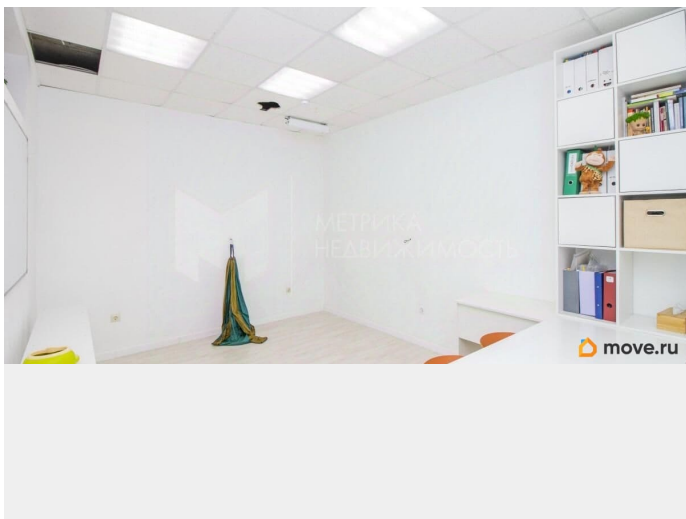
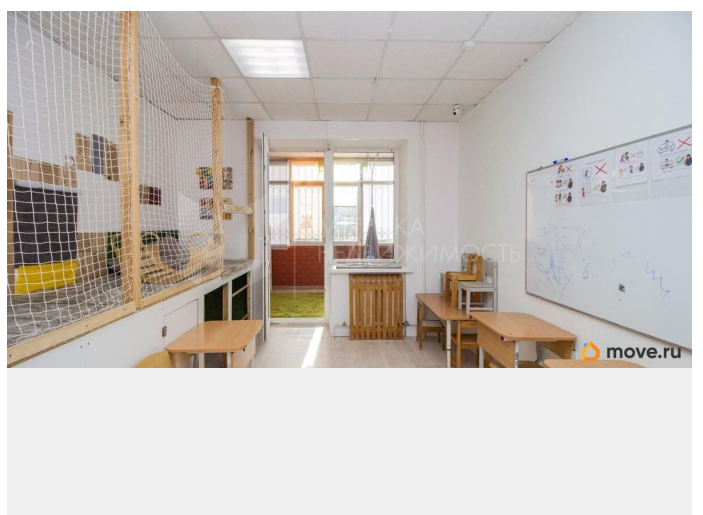
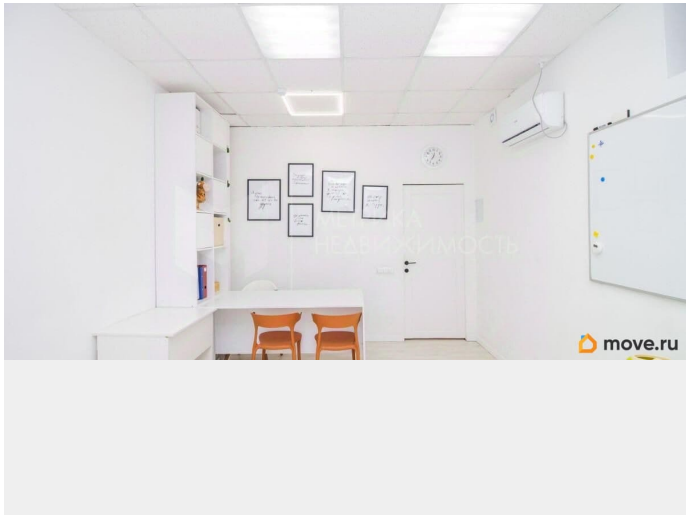
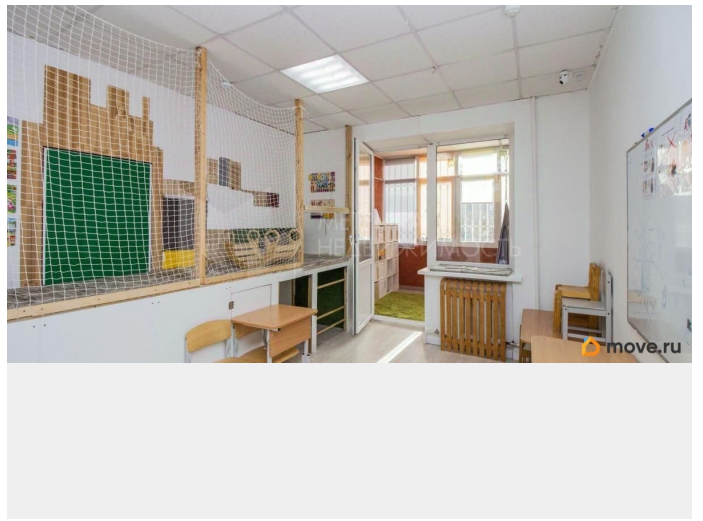
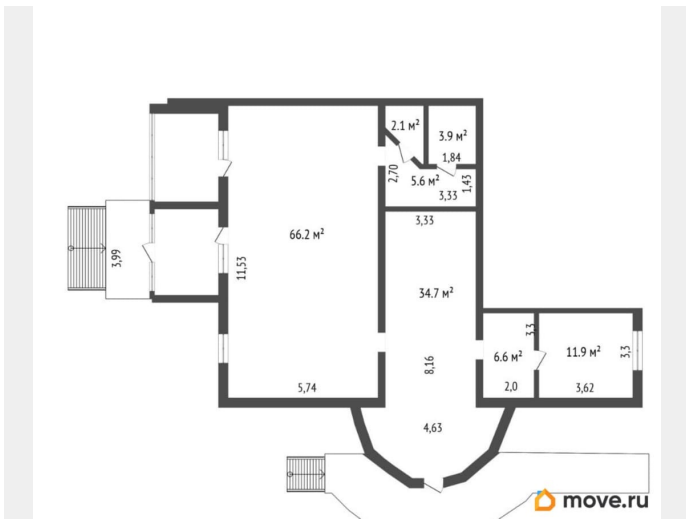
Продается коммерческое помещение общей площадью 131 м² с действующим бизнесом. Это идеальный актив для тех, кто хочет получать прибыль здесь и сейчас, без этапа запуска. Почему это выгодно: Лучшая локация. Здание находится в густонаселенном районе с высоким пешеходным и автомобильным трафиком. Рядом ключевые якорные арендаторы: детская поликлиника, частный детский сад, частная школа, стоматология. Это обеспечивает постоянный поток платежеспособной аудитории. Характеристики помещения: Площадь: 131 м²

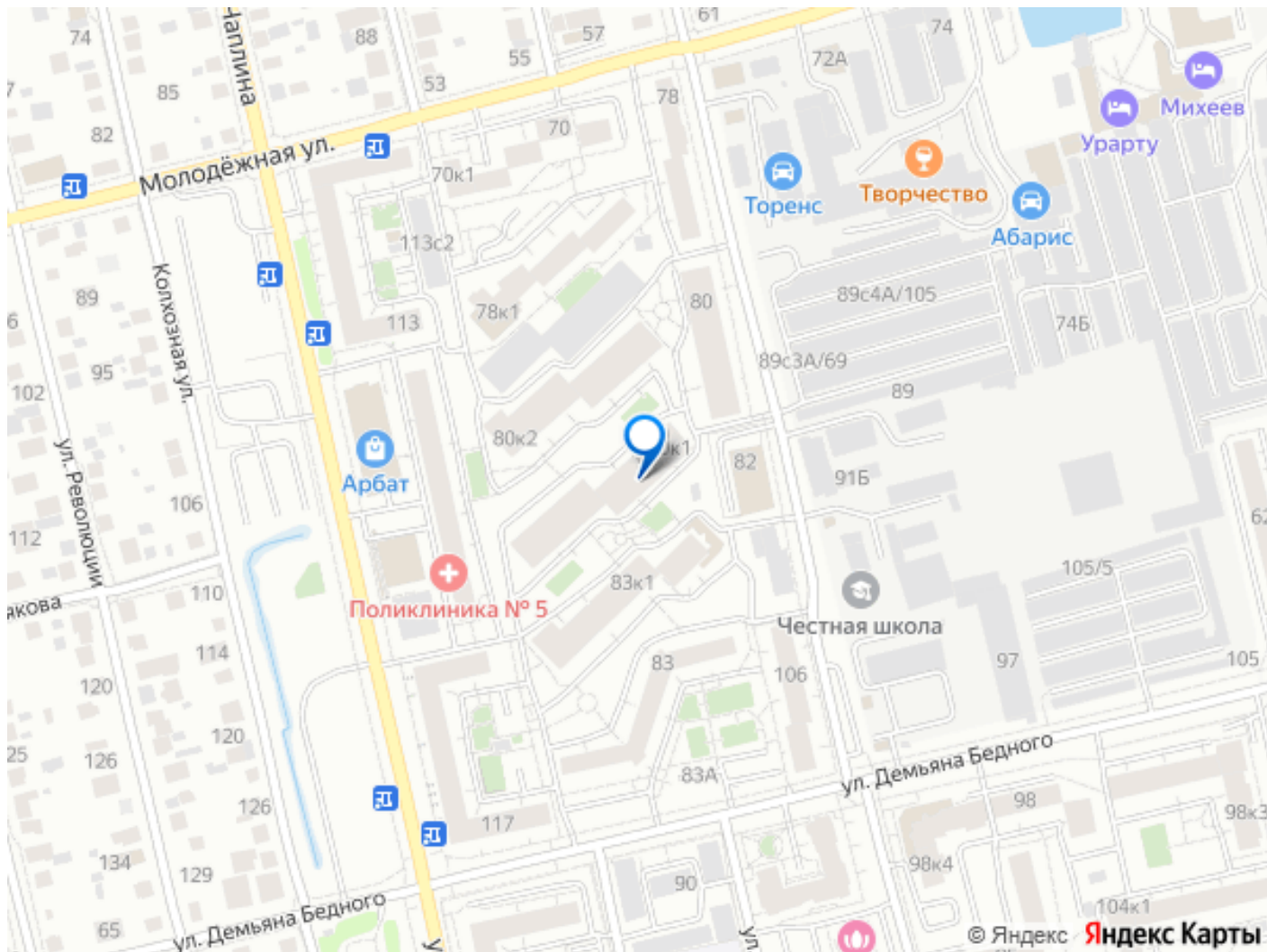
для заметок



— просторное, функциональное пространство. 2 отдельных входа — удобно для разделения на зоны (например, склад/торговый зал) или для сдачи в субаренду. 2 балкона по 7.5 м² — дополнительное полезное пространство (зону отдыха сотрудников, склад или хозблок).
Логистика и парковка: Удобный подъезд к зданию. В 5 минутах пешком находятся автобусные остановки, откуда можно уехать в любой конец города — доступность для сотрудников и клиентов из любого района. В шаговой доступности (5 мин) — пункты выдачи заказов Ozon, Wildberries, Avito и международная логистическая компания СДЭК, что делает помещение идеальным для складских или логистических сервисов.
Инфраструктура: В непосредственной близости расположены продуктовые магазины, салоны красоты — весь необходимый для ведения бизнеса кластер.
Варианты использования: Подойдет как для продолжения текущего бизнеса, так и для собственных нужд: медицинский центр, детский развивающий клуб, магазин, офис, склад-шоп, пункт выдачи заказов (ПВЗ).
Готовы рассмотреть обмен на дом с большим участком земли. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Номер объекта: 4010897







Move.ru - вся недвижимость России