

🕒 Создано: 09.03.2026 в 15:10

Обновлено: 09.03.2026 в 14:11

<https://tyumen.move.ru/objects/9291453826>

Екатерина Валерьевна Леденёва,
Этажи Тюмень

79829013782

**Тюменская область, Тюмень, улица
Циолковского, 20А**

27 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Циолковского, 20А

Улица

[улица Циолковского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

133.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

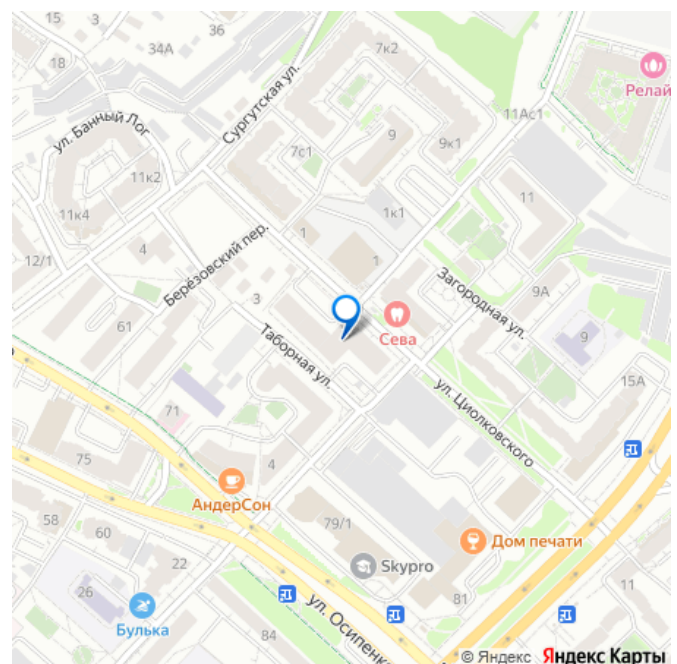
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Коммерческое помещение свободного назначения на первом этаже в историческом центре города предлагает готовую основу для запуска бизнеса. Объект обладает отдельным входом и дополнительным выходом, обеспечивая удобство для клиентов и функциональность планировки. Помещение выполнено в качественной черновой отделке: стены оштукатурены под маяк, выполнена ровная стяжка пола и разведена электрика медным кабелем с предусмотренной вентиляцией во всех комнатах. Высокие потолки создают ощущение простора и открывают возможности для дизайнерских

для заметок



решений. Технические вопросы уже решены — заключены договоры на электроэнергию и водоснабжение, что позволяет сосредоточиться на развитии своего дела. Расположение в центральной части гарантирует высокую проходимость и узнаваемость адреса, а близость к таким объектам, как Овентал Тауэр и NEO-Clinic, формирует деловую и платежеспособную аудиторию. Это решение для тех, кто ценит время и ищет помещение с идеальным соотношением готовности инфраструктуры и перспективного местоположения. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 159519 Номер в базе: 9181819

