

Создано: 21.01.2026 в 10:54

Обновлено: 23.01.2026 в 10:34

<https://tyumen.move.ru/objects/9288166806>

Максим Нестеров, Орбита

79199314926



**Тюменская область, Тюмень, улица
Клары Цеткин, 61к1**

8 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Клары Цеткин, 61к1

Улица

[улица Клары Цеткин](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

133.6 м²



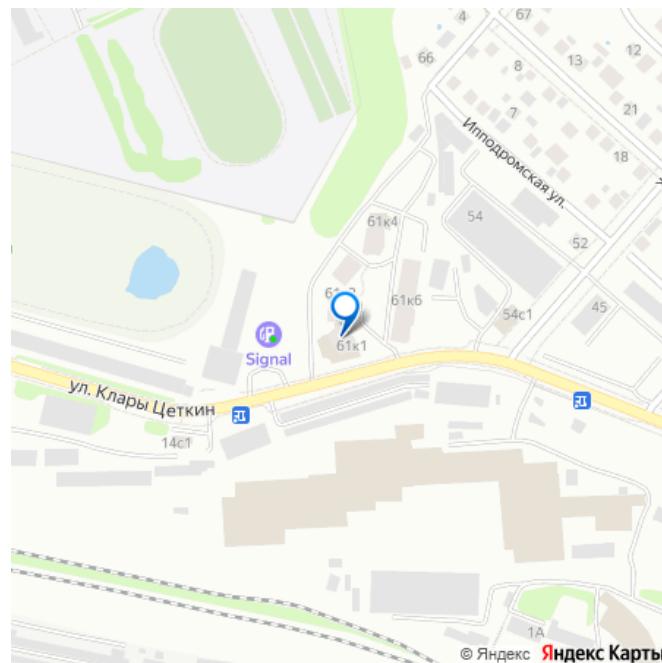
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ!

Окупаемость помещения 9 лет. Арендатор федеральный ВБ Помещение находится на полу цокольном этаже, где за счет больших окон много света, высота потолков 3,4м.

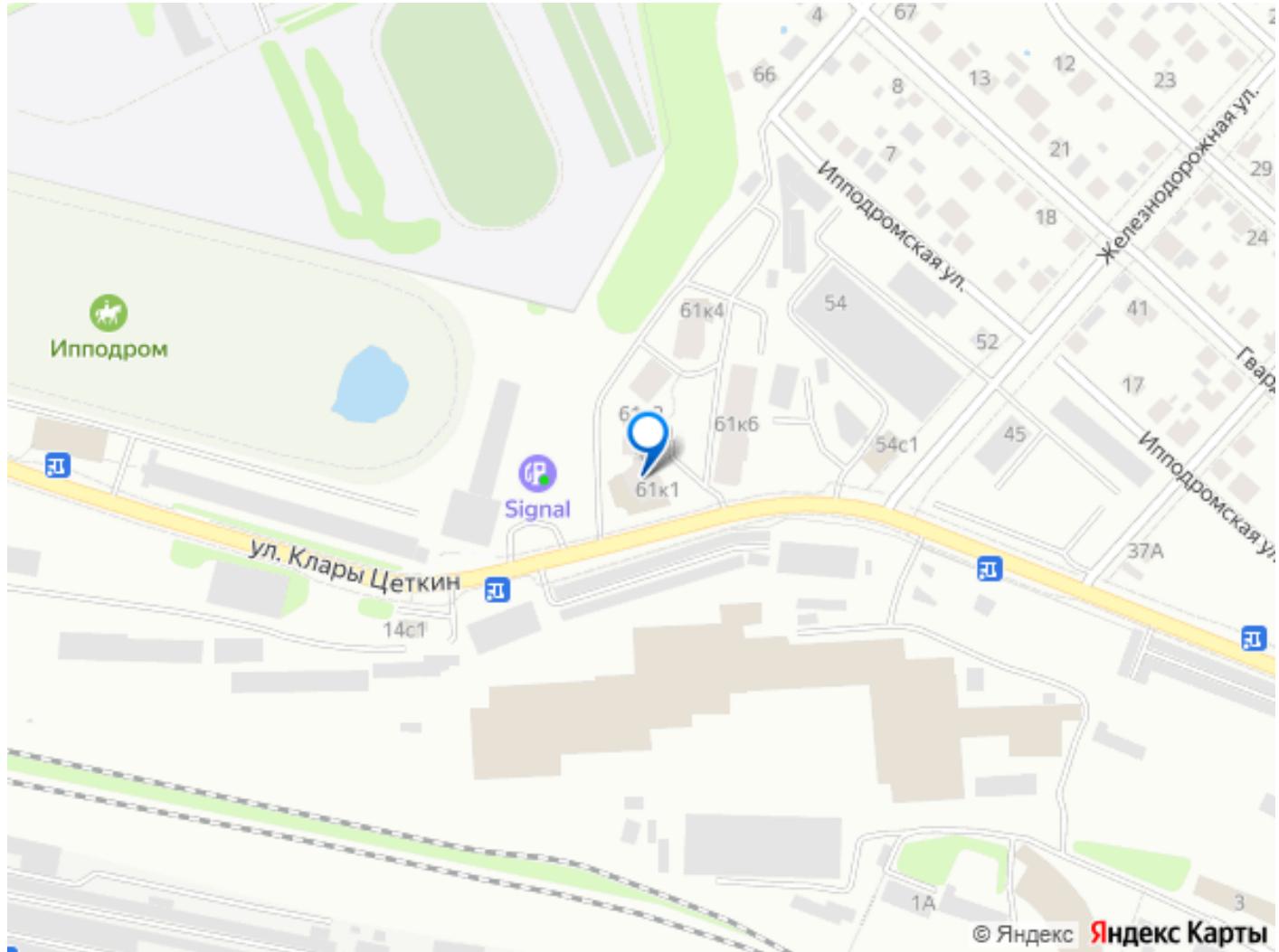
Перед зданием есть своя парковка для автомобилей, в 25 метрах - просторная парковка на 40-50 мест. В помещении, будет выполнена чистовая отделка: стены оштукатурены, разведено электричество, отопление, установлены радиаторы, выведена вода и канализация, на полу кафель, на потолке амстронг. Имеется отдельный вход. Помещение без

перегородок. Площадь помещения составляет 133,6 кв.м. Расположено в хорошем месте, где высокий трафик движения, очень большое количество автомобилей . Удобная транспортная развязка. Подходит под любой бизнес. Номер предложения: 30763.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России