

**Тюменская область, Тюмень, Ямская ул,
300**

22 999 999 ₺

Тюменская область, Тюмень, Ямская ул, 300

Улица

[улица Ямская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

134 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

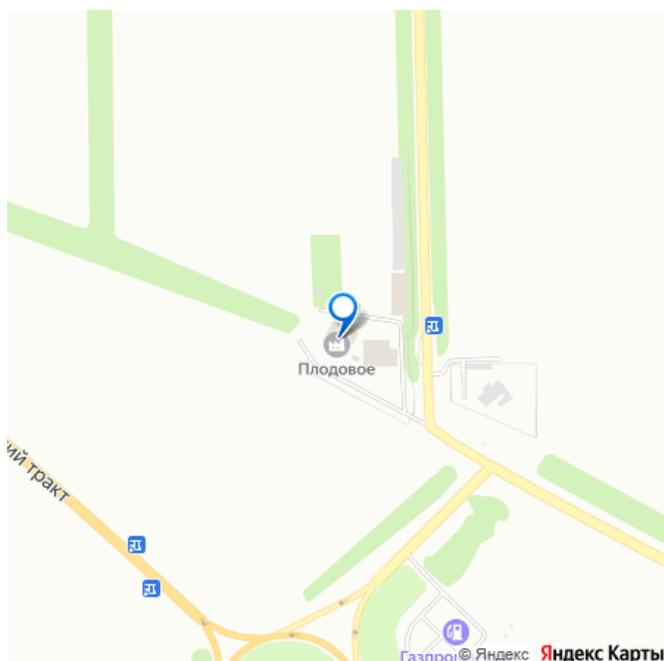
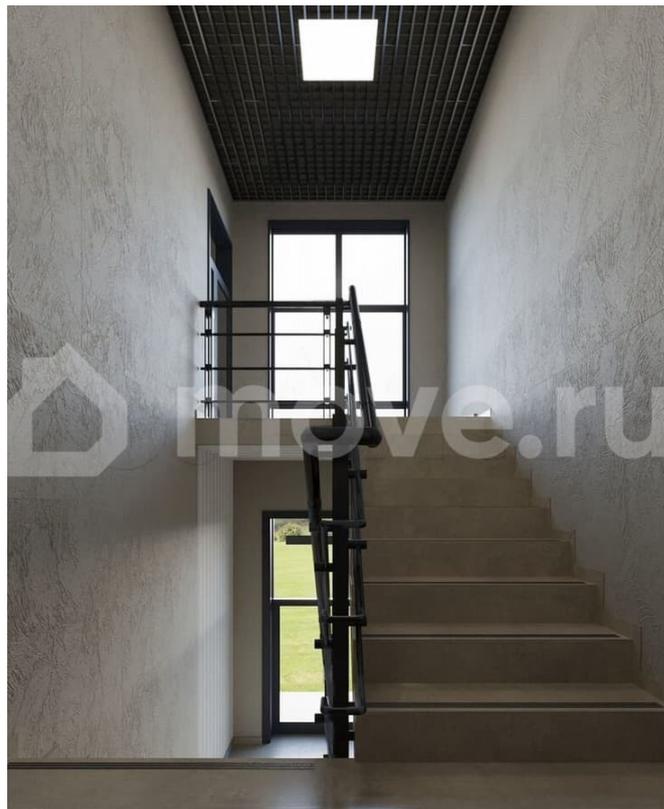
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

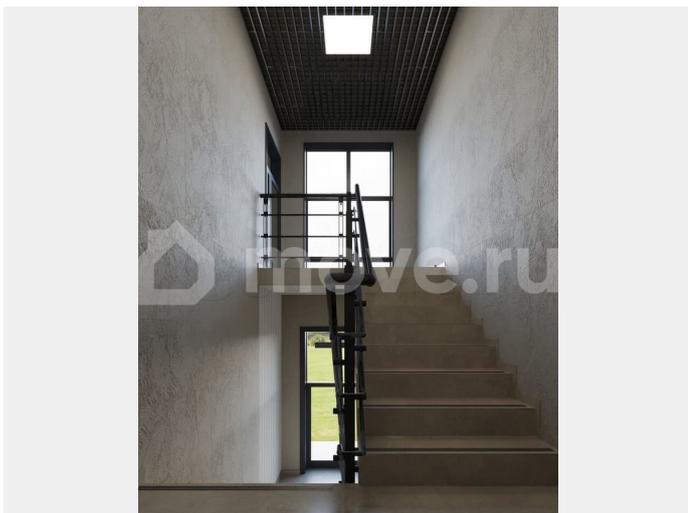
Описание

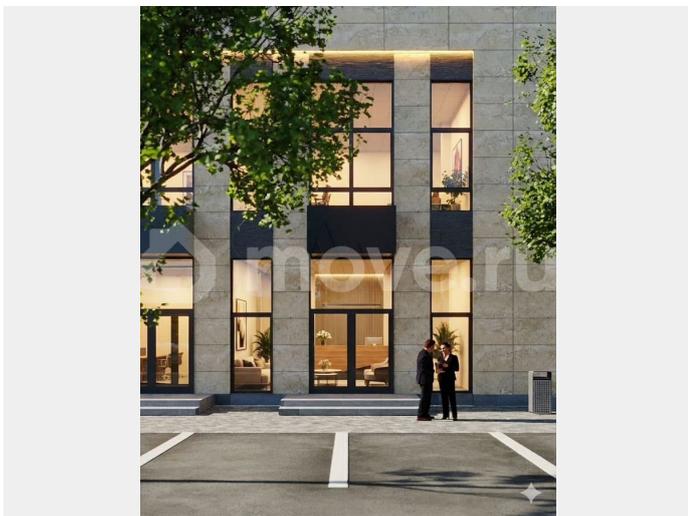
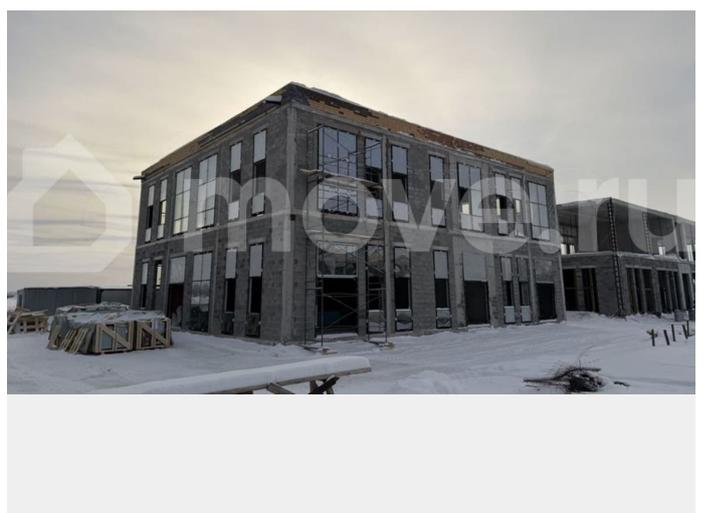
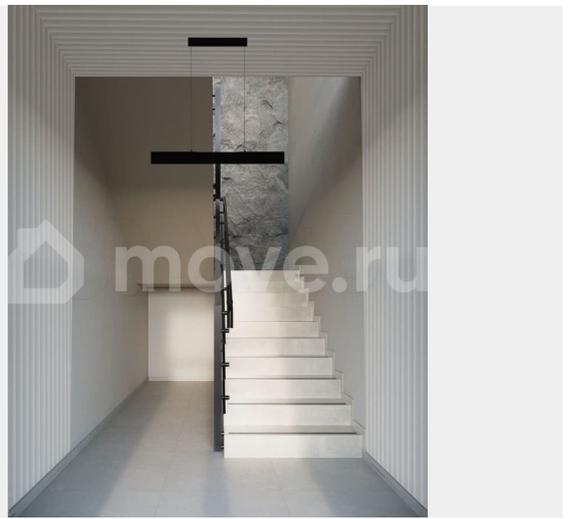
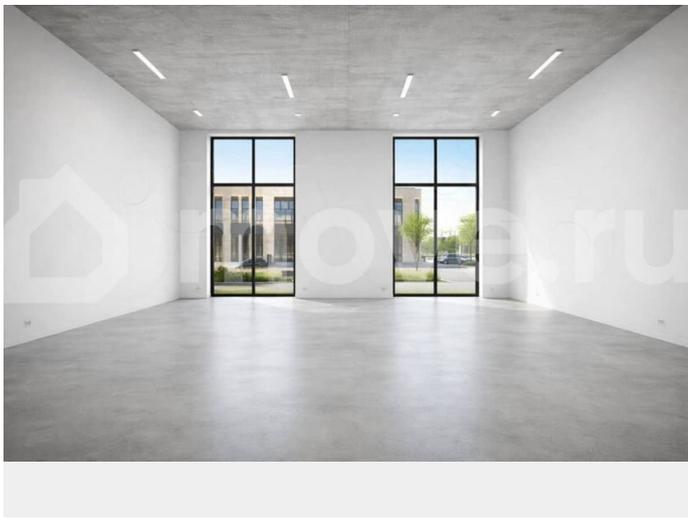
Первая коммерция на Ирбитском тракте — 134 м², 1 этаж Продажа коммерческого помещения 134 м² на первом этаже Первая коммерческая точка на Ирбитском тракте от кольца Рощино НАПИШИ В ЧАТ АВИТО СЛОВО «КОММЕРЦИЯ» и я пришлю полную презентацию проекта и фото помещений! Бесплатный расчет доходности под ваш формат Подбор арендатора до сдачи объекта Консультация: как превратить помещение в ГАБ Объект на этапе строительства — отличная возможность купить коммерческую недвижимость по стартовой цене. ? После сдачи объекта стоимость вырастет. Почему

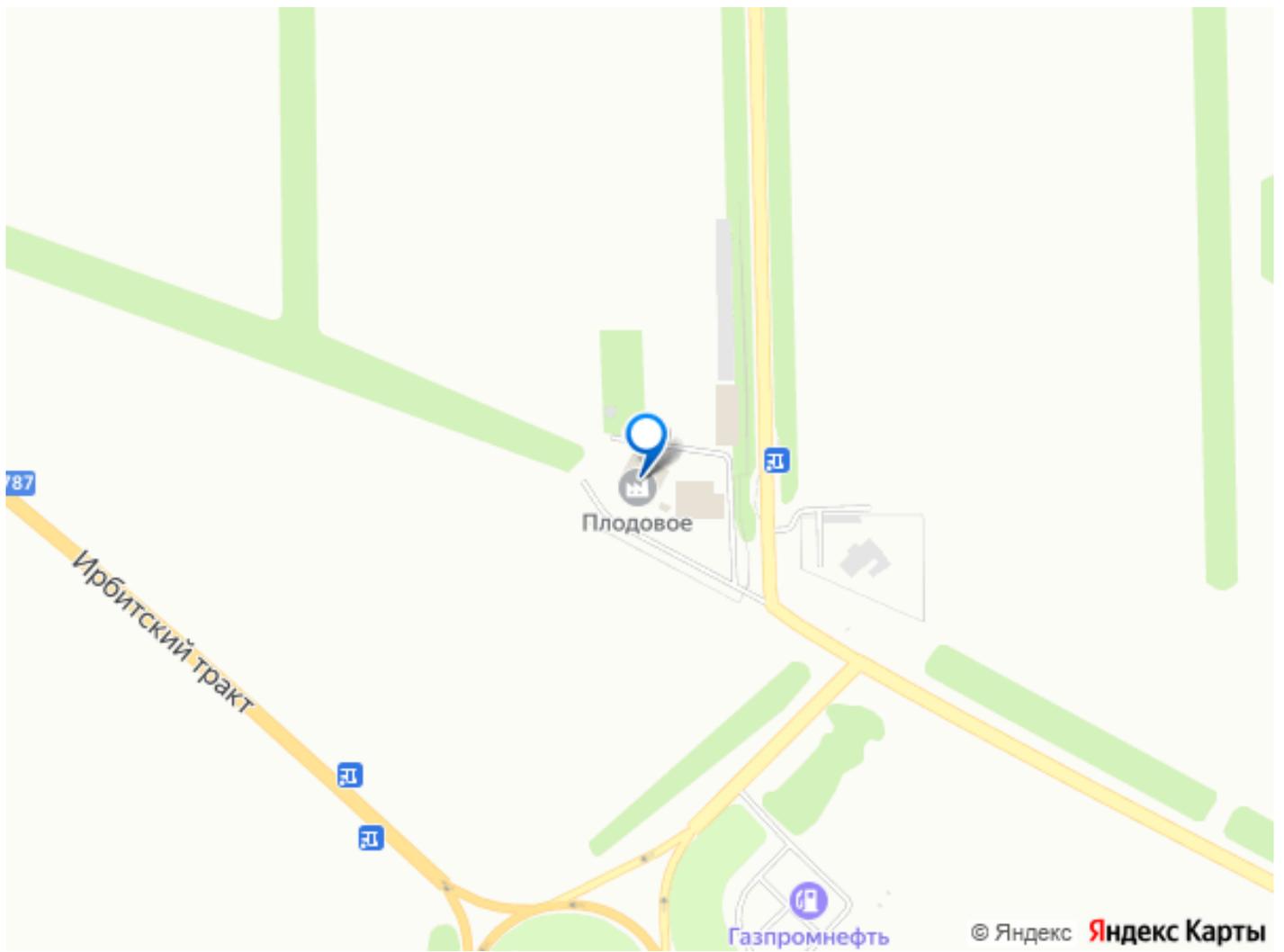
для заметок



это сильный актив: Первая линия Ирбитского тракта Максимальный автомобильный трафик, отличная видимость, удобный заезд. Первый этаж Самый ликвидный формат для бизнеса и арендаторов. Площадь 134 м? Подходит как помещение свободного назначения — можно зонировать под любые задачи. Гибкие сценарии использования Помещение свободного назначения отлично подойдёт под: • торговлю • услуги • офис • склад / кладовую • кладовка / кладовая для аренды • сервисный бизнес Для инвестора (ГАБ): Помещение легко превратить в готовый арендный бизнес: • можно продать как коммерческое помещение с арендаторами • востребованный формат под кладовая купить / продам кладовку • стабильный спрос на кладовые и коммерческие помещения вдоль тракта Идеально под ГАБ с понятной экономикой. Для бизнеса: Если вы планируете купить коммерческое помещение для себя — это редкий шанс зайти в локацию до роста цен. После ввода объекта аналогов по цене уже не будет. НАПИШИ В ЧАТ АВИТО СЛОВО «КОММЕРЦИЯ» и я пришлю полную презентацию проекта и фото помещений! Таких предложений на Ирбитском тракте — единицы. Звоните или пишите сейчас — расскажу детали, планировки и условия покупки.







Move.ru - вся недвижимость России