

🕒 Создано: 17.12.2025 в 10:04

Обновлено: 17.12.2025 в 09:50

<https://tyumen.move.ru/objects/9287470448>

Светлана Анатольевна Марьенко,

Этажи Тюмень

79199429938

**Тюменская область, Тюмень, улица
Республики, 53**

20 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Республики, 53

Улица

[улица Республики](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

135.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

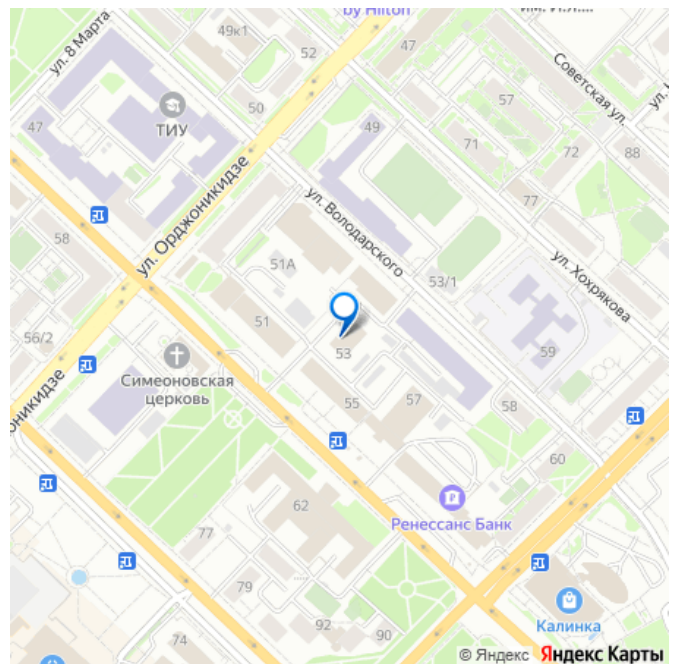
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся отличное Помещение Свободного назначения в самом центре Тюмени. Помещение расположено на второй линии, на остановке «Сквер имени Немцова», на перекрёстке улиц Республики, Орджоникидзе, Профсоюзной. Расположено на 1-м этаже, 7-этажного Здания. Общая площадь составляет 135,5 м². В Помещении имеется 3 отдельных входа: 1. с улицы, с собственной входной группой, 2. через холл офисного здания 3. под разгрузку. В Помещении сделан хороший ремонт. Есть запас по электрической мощности. Спектр использования данного Помещения очень

для заметок



широк: от общепита и торговли до учебного класса или мед. учреждения. Время работы Здания круглосуточно, имеется свой пост охраны. Рядом со зданием имеется парковка. Земельный участок под Зданием и прилегающая территория оформлена в частную собственность (свидетельство). Цена за помещение включает в себя общедолевую собственность площадей Здания и общедолевую собственность земельного участка. Звоните в любое время органирую показ ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 24699 Номер в базе: 1693284

