

🕒 Создано: 15.01.2026 в 18:30

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 21:10

**Тюменская область, Тюмень, улица
Червишевский Тракт, 31/1**

20 900 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,
31/1

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

136 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

БЕЗ КОМИССИИ для ПОКУПАТЕЛЯ! В продаже коммерческое помещение площадью 136 кв.м. Расположено на 1 этаже жилого дома. Есть вытяжка как для общепита. Помещение можно снять в аренду. Арендная плата составит 1200/1300 руб. за 1 кв.м. Соседний арендатор - магазин Ярче. Дом расположен в районе с большой проходимостью. Рядом со зданием находится зона отдыха возле пруда, где ежедневно отдыхает большое количество людей. Обременения нет. Звоните.

Просмотры по договоренности. Номер объекта: #1/554833/22044

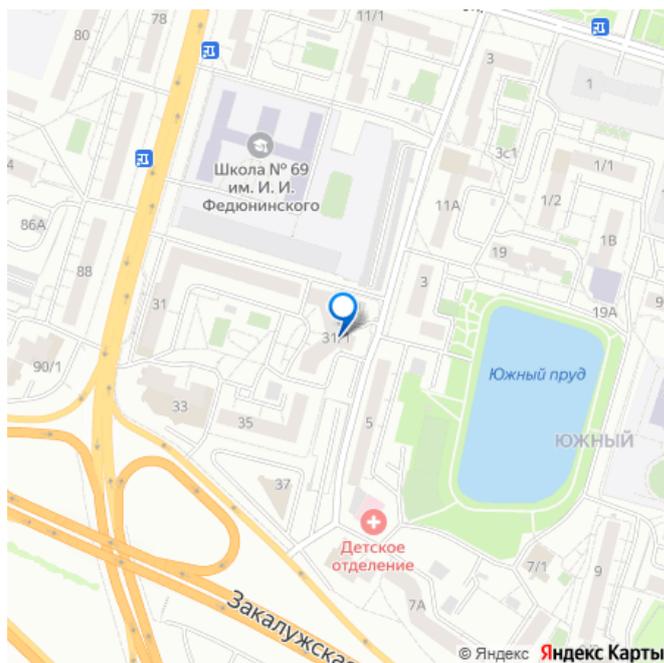
<https://tyumen.move.ru/objects/9288088683>

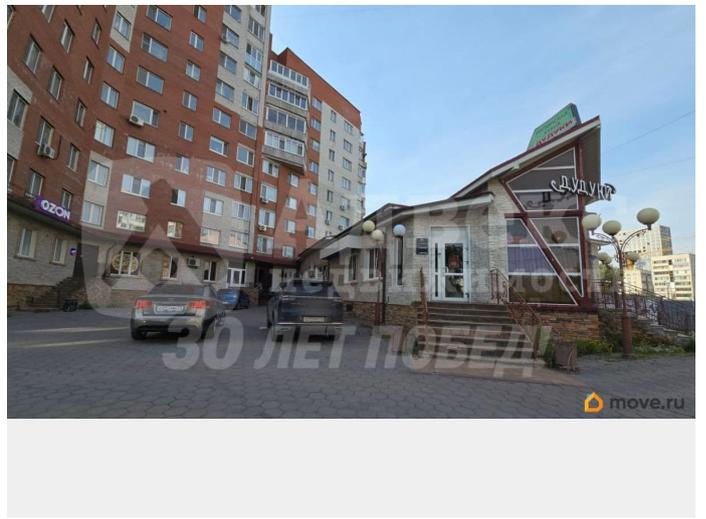
Лариса Захарчук, Адвекс

Недвижимость

79829333417

для заметок





г. Тюмень, ул. Червищевский тракт, 31 / 1
08.09.25

