

Создано: 15.01.2026 в 18:30

Обновлено: 15.01.2026 в 18:24

Тюменская область, Тюмень, улица  
Червишевский Тракт, 31/1

**20 900 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Червишевский Тракт,

31/1

Улица

[улица Червишевский тракт](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

136 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! В продаже коммерческое помещение площадью 136 кв.м. Расположено на 1 этаже жилого дома. Есть вытяжка как для общепита. Помещение можно снять в аренду. Арендная плата составит 1200/1300 руб. за 1 кв.м. Соседний арендатор - магазин Ярче. Дом расположен в районе с большой проходимостью. Рядом со зданием находится зона отдыха возле пруда, где ежедневно отдыхает большое количество людей. Обременения нет. Звоните. Просмотры по договоренности. Номер объекта: #1/554833/22044

<https://tyumen.move.ru/objects/9288088683>

**Лариса Захарчук, Адвекс**

**Недвижимость**

**79829333417**

для заметок





