

Создано: 26.01.2026 в 22:20

Обновлено: 26.01.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288357572>

**Наталья Дмитриева, ПАСТУХОВ  
КАПИТАЛИС**

**89251234567**

**Тюменская область, Тюмень, ул.**

**Мельникайте, 46**

**16 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, ул. Мельникайте, 46

Улица

[улица Мельникайте](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

137.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

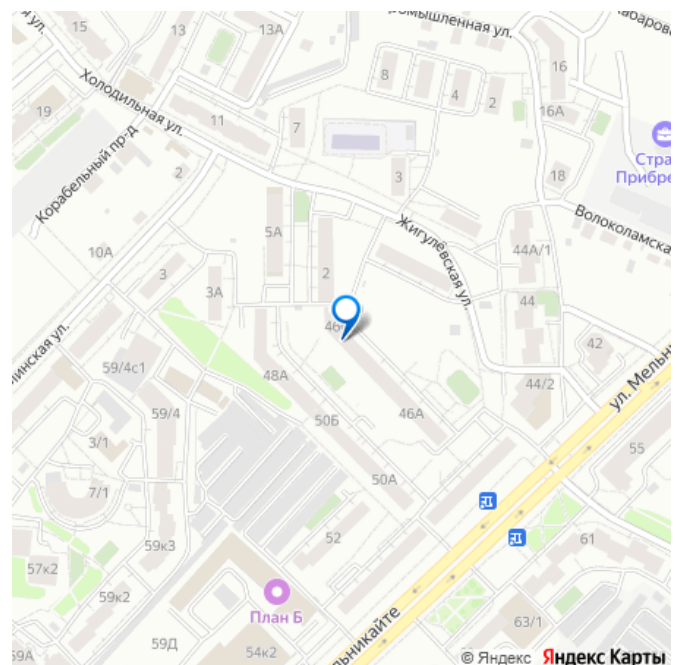
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Зарабатывайте с проверенной коммерческой недвижимостью — ваш стабильный доход уже сегодня! Только для вас — собственник! Нет посредников, прозрачные условия! Объект — ГАБ-помещение в центре Тюмени со стабильным арендатором Wildberries OZON. Арендная ставка — 160 000 рублей в месяц — гарантированный доход! Объект находится на первой линии в самом оживленном районе города, с высокой проходимостью и развитой инфраструктурой. Почему именно этот объект — ваш выгодный инвестиционный шанс: Wildberries, OZON — лидеры электронной коммерции, стабильный

для заметок



федеральный арендатор, застрахованный от кризисов и неплатежей. Тренды электронной торговли продолжают расти — в ближайшие годы спрос на пункты выдачи и логистические центры только увеличится.

Надежность: риск неплатежей практически исключен, а договор действует долгосрочно.

Объект — это не просто недвижимость, а актив, который с каждым годом дорожает, а стабильный доход превращается в капитализацию. Вложение, которое окупается быстро — стабильные платежи + перспектива выгодной продажи. Лучшее расположение: в центре города, вблизи крупных объектов- Областная больница № 2, ТЮМГУ, Сбер, транспортная развязка

Что вас ждет при покупке: Все помещения от собственника — чистая сделка без переплат

Бесплатное юридическое сопровождение и электронная регистрация — быстро и удобно

Разумная цена за квадратный метр — одна из лучших в городе Широкий выбор локаций и площадей для любого бизнеса

Возможность рассрочки без процентов — начинайте зарабатывать уже сегодня! Обслуживание объектов после сделки — поддержка и помощь в аренде

Специальное предложение! Хотите получить индивидуальную скидку или консультацию? Звоните прямо сейчас или пишите в сообщение Авито! Подписывайтесь на наш аккаунт — будьте в курсе уникальных предложений и акций! Не упустите шанс начать свой бизнес на прибыльной точке!

Напишите в чат — мы предоставим профессиональную консультацию и подберем лучший вариант для вас.!

