

Создано: 26.11.2025 в 20:46

Обновлено: 20.01.2026 в 20:31

<https://tyumen.move.ru/objects/9288160255>

Собственник

79199428856

**Тюменская область, Тюмень, улица
Малиновского, 6**

8 300 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малиновского, 6

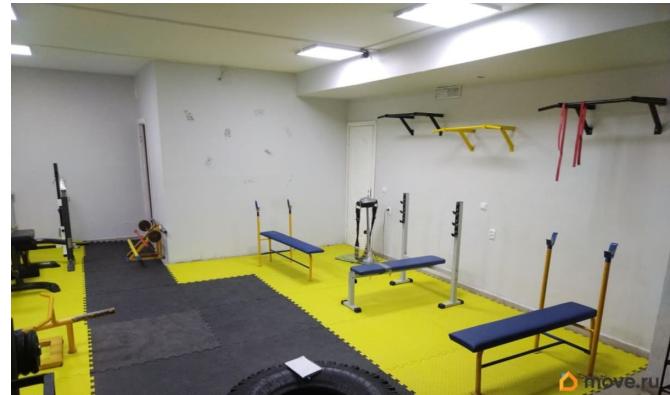
Улица

[улица Малиновского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

139 м²



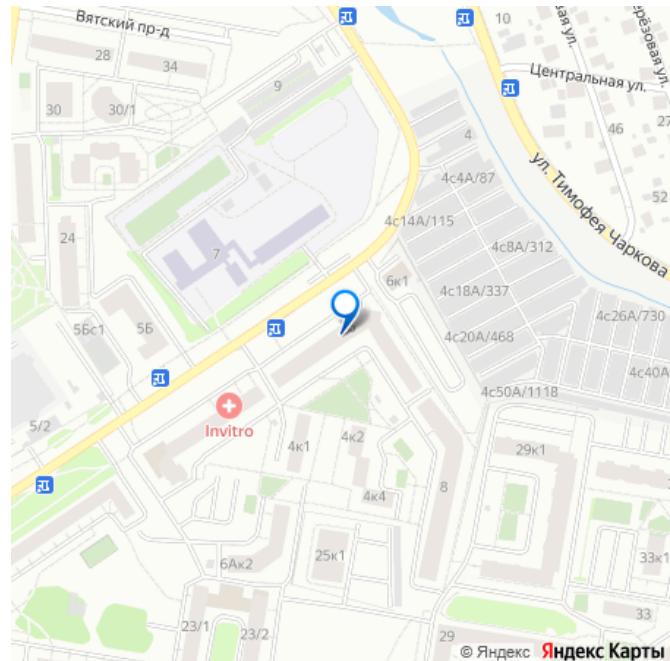
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается цокольное помещение свободной планировки | 139 кв. м | 2 входа | Идеально под ГАБ. Цокольный этаж. Готовый фундамент для вашего арендного бизнеса! Просторное помещение с отдельными входами и всеми коммуникациями ждет инвесторов. Цена: 65 000 руб. за кв. м Ключевые преимущества для инвестора: Свобода планировки: 139 кв. м можно зонировать под нескольких арендаторов Отдельные входы: Разделение потоков для разных видов бизнеса Полная готовность: Все центральные коммуникации подведены, есть «мокрая точка» Доступная цена: Лучшее

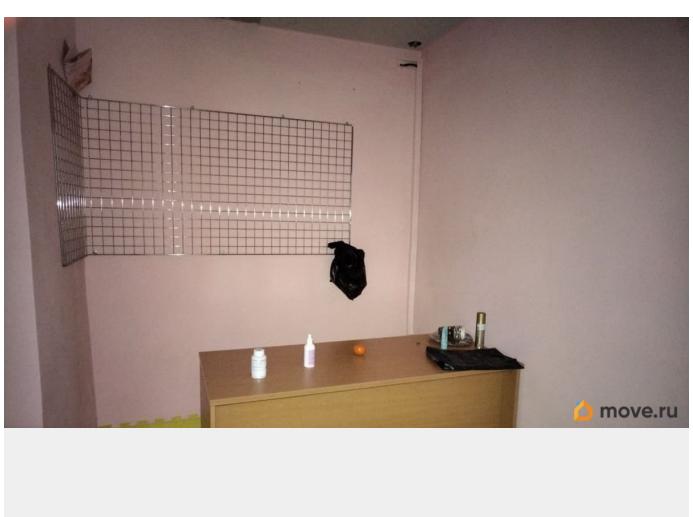
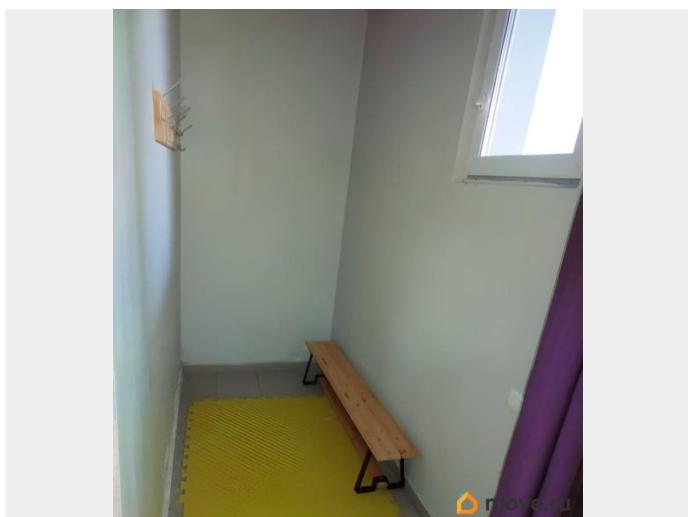
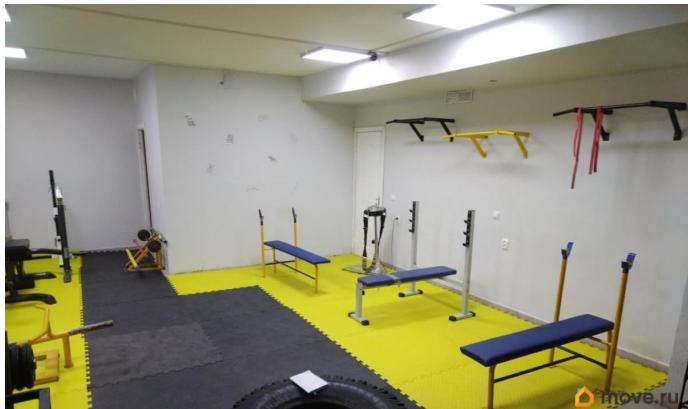
соотношение цены и площади в локации
Удобная локация: Просторная парковка и
удобные подъездные пути Потенциал сдачи в
аренду: 90000 рублей, на данный момент
сдано часть помещения. Характеристики:
Площадь: 139 кв. м Этаж: цокольный Входы:
2 отдельных входа Коммуникации:
Центральные (электричество,
водоснабжение, канализация, отопление)
Планировка: Свободная Идеально подойдет
для: Готового арендного бизнеса (ГАБ): Сдача
в аренду под разные форматы Сфера услуг:
Салон красоты, барбершоп, фитнес-зона,
медицинский кабинет Торговли: Магазин
строительматериалов, автозапчастей, склад-
магазин Общепита: Пекарня, кейтеринговая
кухня, небольшой ресторан Офиса и
образования: Учебный центр, творческая
студия, офис продаж Пишите, чтобы
рассчитать доходность и записаться на
просмотр!

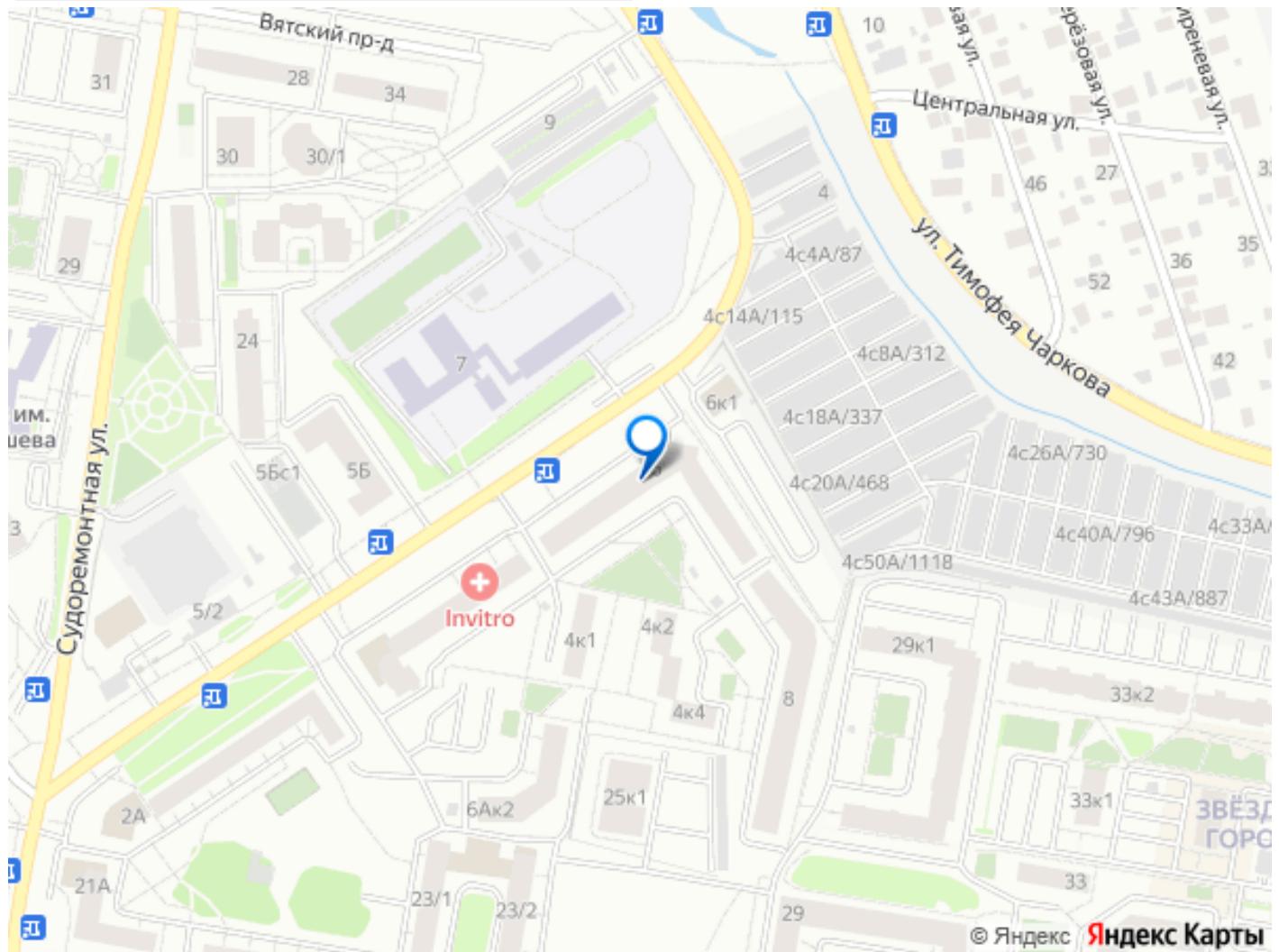
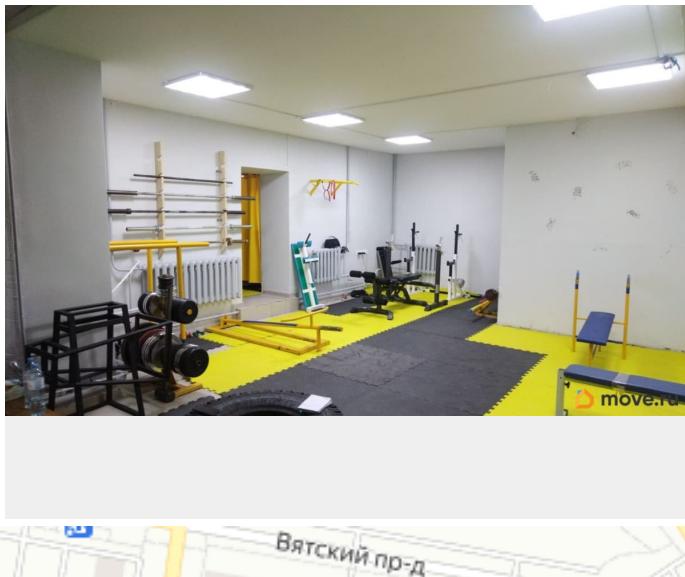
In

- ваш надежный партнер в инвестициях 7 лет
создаем для вас пассивный доход. Мы
предоставляем не просто помещение, а
готовый арендный бизнес под ключ. Наша
экспертиза: • Полный цикл: от выбора
объекта до заселения арендаторов •
Прозрачная стратегия с прогнозируемой
доходностью • Решение всех
организационных задач Превращаем ваши
инвестиции в работающий актив с
регулярным доходом. Подписывайтесь на
профиль, чтобы быть в курсе новых выгодных
предложений.

Возможно, вы нашли нас по запросам:
коммерческая недвижимость купить,
арендный бизнес, псн, свободного
назначения, коммерческая недвижимость,
готовый бизнес, купить готовый бизнес,

продам готовый бизнес. готовый бизнес
салон красоты, готовый бизнес кофейня,
готовый арендный бизнес с арендаторами,
готовый арендный бизнес, продам готовый
арендный бизнес, купить помещение с
арендатором, купить помещение под офис,
купить помещение под салон красоты, купить
коммерческое помещение





Move.ru - вся недвижимость России