

Создано: 27.01.2026 в 12:11

Обновлено: 27.01.2026 в 11:19

<https://tyumen.move.ru/objects/9288414656>

Анастасия Исаева, Орбита

**79829333195**



**Тюменская область, Тюмень, улица Щорса, 2к1**

**28 000 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Щорса, 2к1

Улица

[улица Щорса](#)



### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

139 м<sup>2</sup>

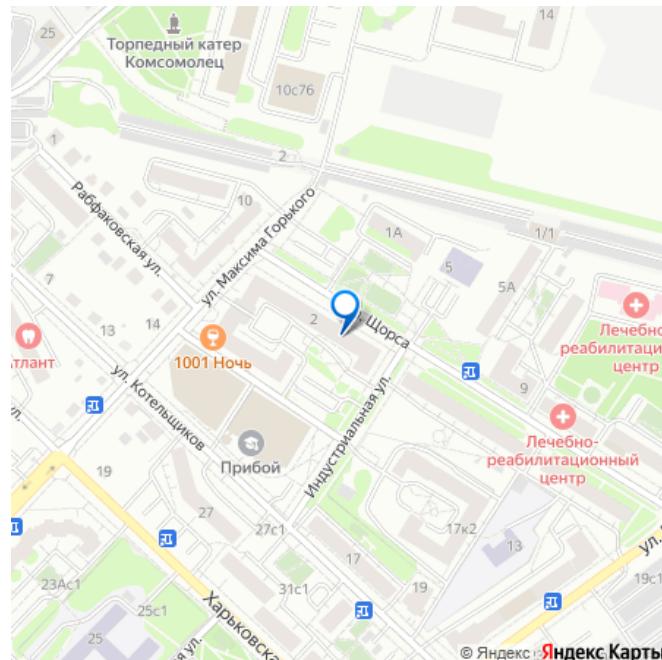
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Готовый, косметологический бизнес «под ключ» с помещением и с медицинской лицензией в Тюмени. Уникальное предложение о продаже полностью сформированного и прибыльного бизнеса в сфере эстетической медицины. Клиника оснащена всем необходимым для мгновенного старта и работы с первого дня после покупки. Ключевые преимущества: Готовый бизнес «под ключ»: Вы покупаете не просто помещение, а работающий механизм. Полностью исключены затраты времени и средств на организационные процессы. Действующая медицинская лицензия:

Лицензия на медицинскую деятельность оформлена и успешно действует на протяжении 6 лет, что гарантирует легальность работы и избавляет нового владельца от сложной и длительной процедуры лицензирования. Стабильный денежный поток: Бизнес генерирует ежемесячный оборот свыше 300 000 рублей.

Клиника имеет наработанную клиентскую базу и положительную репутацию. Полная комплектация: Команда: Слаженный коллектив профессионалов (администраторы, косметологи), знакомый со всеми бизнес-процессами. Оборудование: Вся необходимая профессиональная косметологическая техника и аппаратура в полном комплекте и исправном состоянии. Ремонт: Помещение с качественным офисным ремонтом, готовое к приему клиентов. Детали помещения:

Площадь: 140 м<sup>2</sup>, что позволяет комфортно разместить все необходимые зоны: кабинеты, ресепшн, зону ожидания. Расположение: Идеальная проходимость и видимость — помещение находится на первой линии с входом непосредственно с улицы.

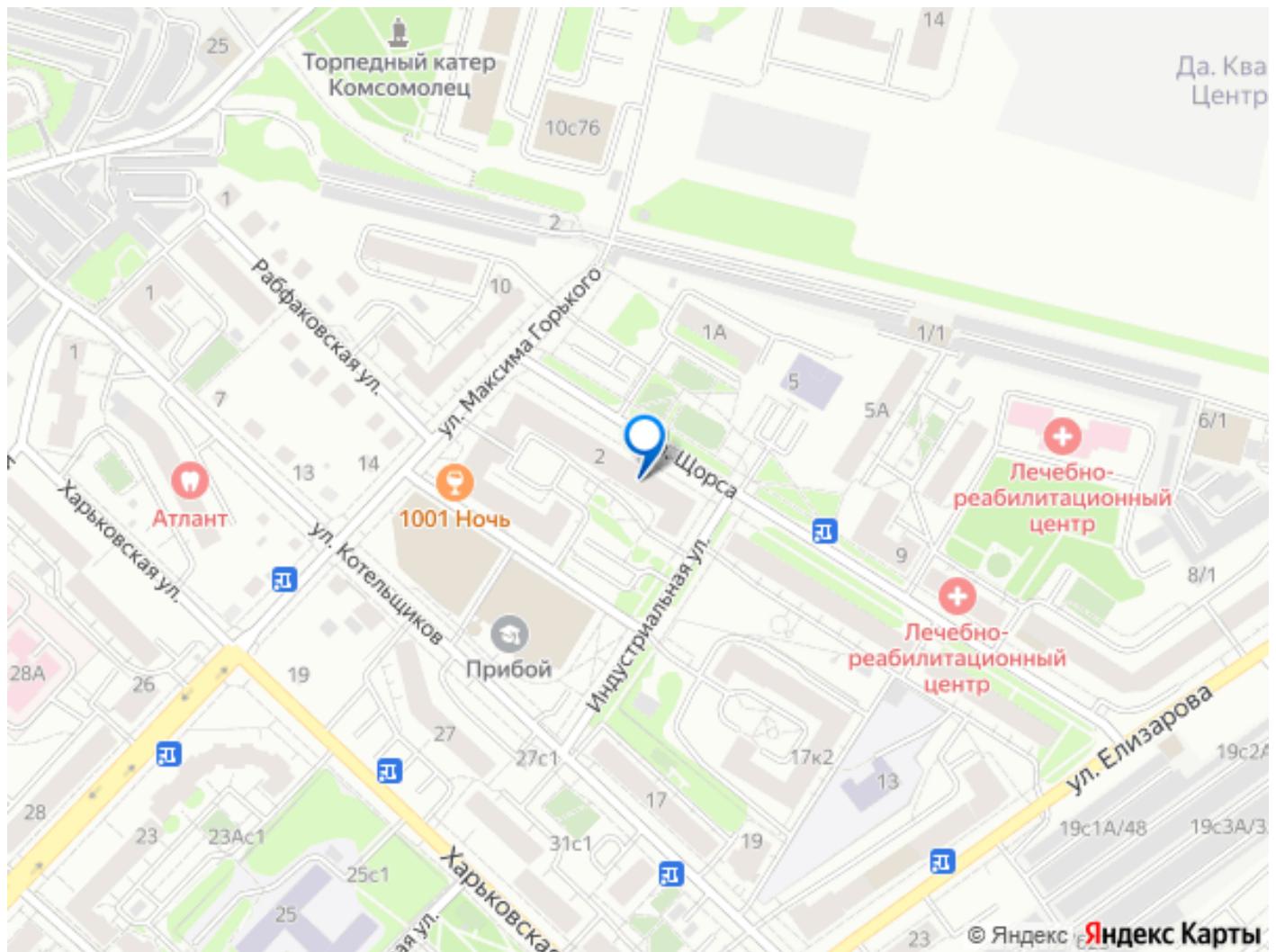
Доступность: Для клиентов и персонала предусмотрена большая парковка.

Планировка: Удобная планировка с двумя входами, что оптимизирует потоки клиентов и обеспечивает дополнительное удобство.

Коммуникации: Центральное отопление, высокие потолки 2,8 м. Это идеальная возможность для инвестора или действующего предпринимателя, желающего войти в перспективный и доходный рынок красоты и здоровья без рисков и стартовых затрат Для получения детальной информации и расчета окупаемости свяжитесь по телефону в любое удобное для вас время. Номер предложения: 59782.



Да. Ква  
Центр



Move.ru - вся недвижимость России

© Яндекс Яндекс Карты