

Специалист Анастасия, Этажи Тюмень
79199411973

**Тюменская область, Тюмень, улица
Малыгина, 90**

30 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 90

Улица

[улица Малыгина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

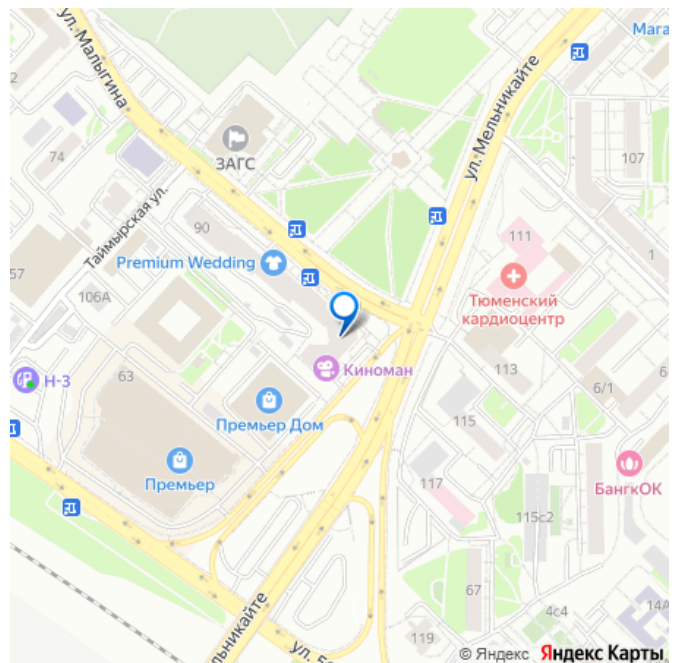
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Описание объекта Тип недвижимости:
коммерческое помещение Расположение:
центральный район города, пересечение
оживленных пешеходных и автомобильных
маршрутов Общая видимость и
проходимость: высокая Локация и окружение
Расположение: напротив ЗАГСа
(гарантированный поток потенциальных
клиентов) Транспортная доступность:
развитая инфраструктура общественного
транспорта Планировка и особенности
Входы: два отдельных входа — максимальная
доступность и гибкость в организации
бизнес-потоков Площадь: функционально

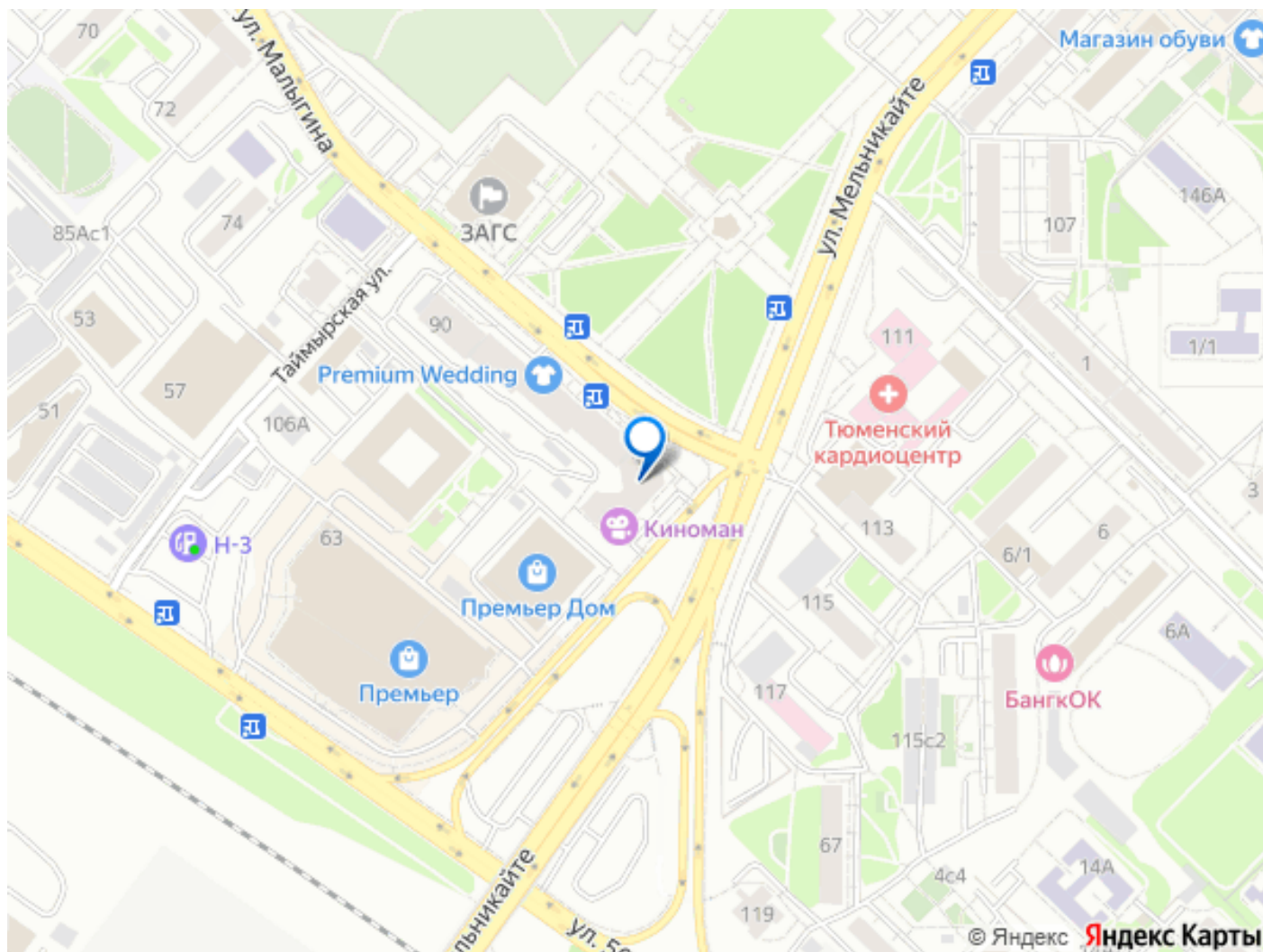
для заметок



разделена на просторные залы с легкими перегородками
Варианты использования: как единый блок или два независимых арендных модуля
Высота потолков: 2,9 метра — создает комфортную атмосферу
Ремонт: выполнен высокого качества, готов к запуску бизнеса
Техническое оснащение
Электроснабжение: выделенная мощность 15 кВт с резервом (до 26 кВт)
Безопасность: системы видеонаблюдения, пожарной и пультовой сигнализации
Инфраструктура: два санузла
Возможные варианты использования
Медицинская или образовательная организация
Бьюти-коворкинг, салон красоты
Студия или офис
Финансовая составляющая
Стоимость аренды: от 1200 рублей за квадратный метр (рыночная ставка)
Доходность: стабильная, привлекательная для инвесторов и предпринимателей
Также можно купить данное помещение с готовым бизнесом: ниша образование для всех бьюти-специалистов (рентабельность 30%: с 1 млн. выручки - ваши 300 к., ежемесячно).
ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!
ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!
Код пользователя: 171359
Номер в базе: 10459874







Move.ru - вся недвижимость России