

Создано: 12.12.2025 в 11:20

Обновлено: 15.12.2025 в 20:14

<https://tyumen.move.ru/objects/9287351592>

Специалист Анастасия, Этажи Тюмень

79199411973

**Тюменская область, Тюмень, улица
Малыгина, 90**

30 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Малыгина, 90

Улица

[улица Малыгина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

230 м²



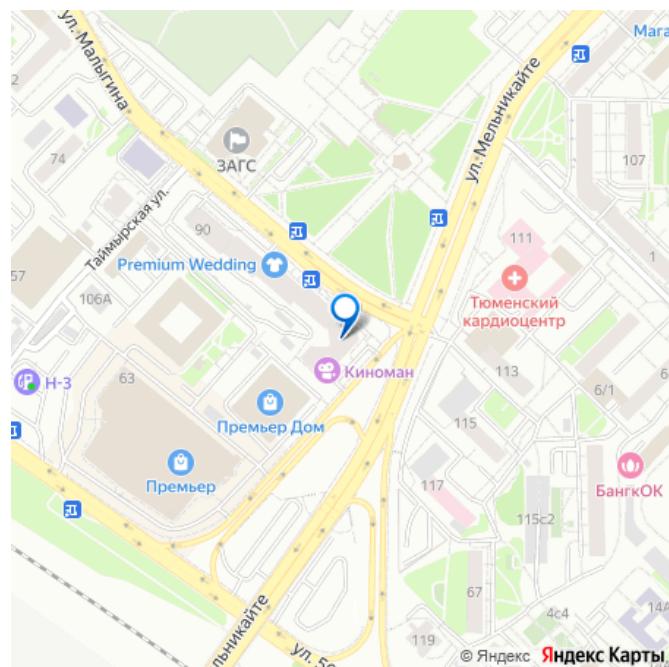
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

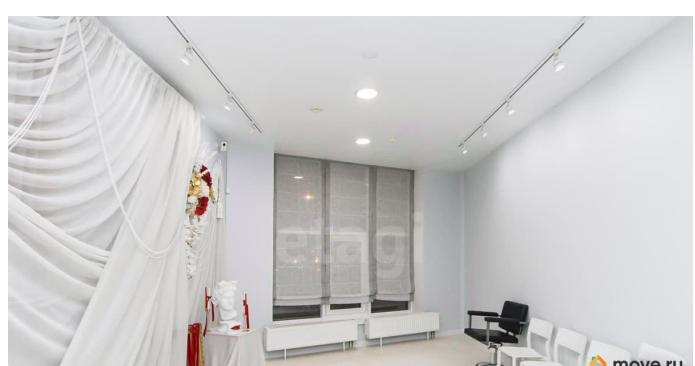
[Коммерческая недвижимость](#)



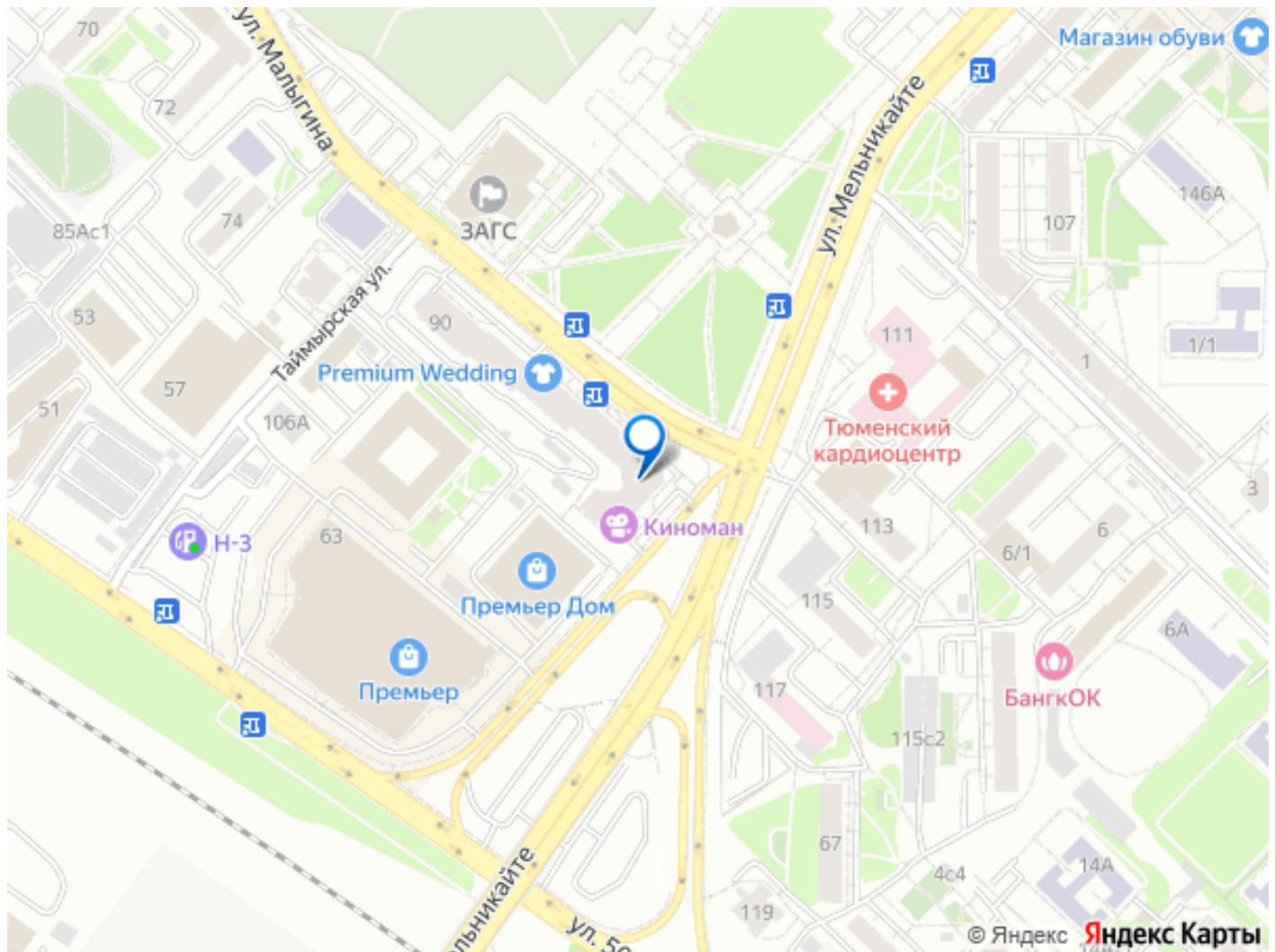
Описание

Описание объекта Тип недвижимости:
коммерческое помещение Расположение:
центральный район города, пересечение
оживленных пешеходных и автомобильных
маршрутов Общая видимость и
проходимость: высокая Локация и окружение
Расположение: напротив ЗАГСа
(гарантированный поток потенциальных
клиентов) Транспортная доступность:
развитая инфраструктура общественного
транспорта Планировка и особенности
Входы: два отдельных входа — максимальная
доступность и гибкость в организации
бизнес-потоков Площадь: функционально

разделена на просторные залы с легкими перегородками Варианты использования: как единый блок или два независимых арендных модуля Высота потолков: 2,9 метра — создает комфортную атмосферу Ремонт: выполнен высокого качества, готов к запуску бизнеса Техническое оснащение Электроснабжение: выделенная мощность 15 кВт с резервом (до 26 кВт) Безопасность: системы видеонаблюдения, пожарной и пультовой сигнализации Инфраструктура: два санузла Возможные варианты использования Медицинская или образовательная организация Бьюти-коворкинг, салон красоты Студия или офис Финансовая составляющая Стоимость аренды: от 1200 рублей за квадратный метр (рыночная ставка) Доходность: стабильная, привлекательная для инвесторов и предпринимателей Также можно купить данное помещение с готовым бизнесом: ниша образования для всех бьюти-специалистов (рентабельность 30%: с 1 млн. выручки - ваши 300 к., ежемесячно). ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 171359 Номер в базе: 10459874







Move.ru - вся недвижимость России