

**Тюменская область, Тюмень, улица
Володарского, 14**

20 500 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, улица Володарского, 14

Улица

[улица Володарского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

141.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

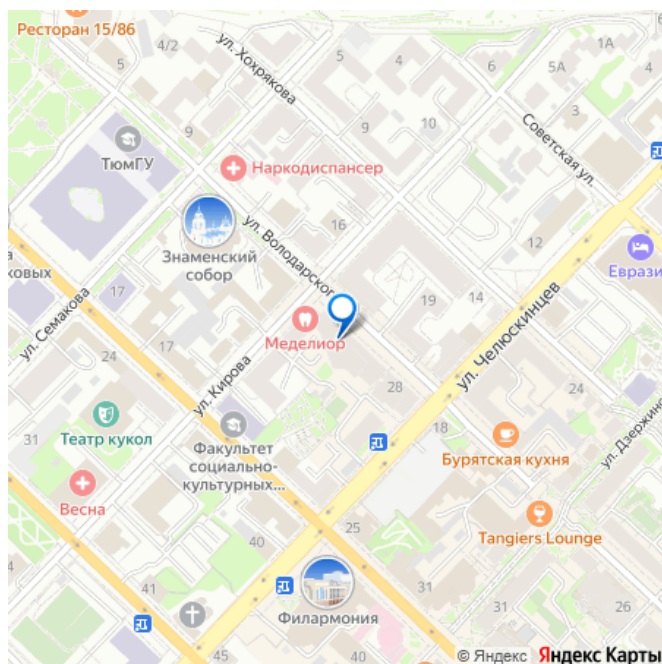
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

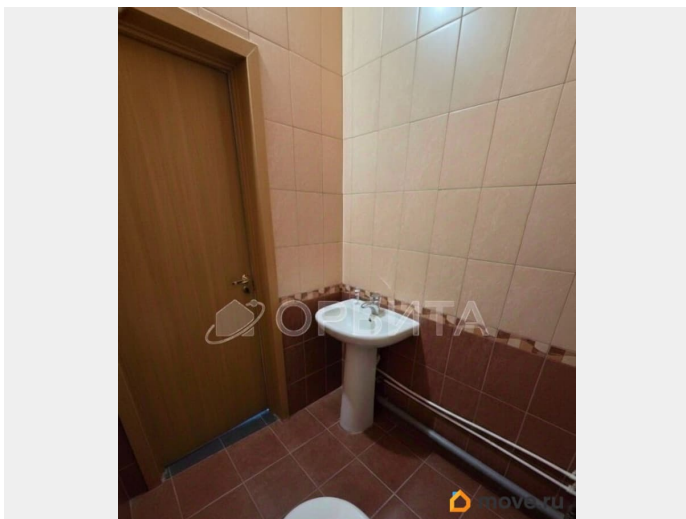
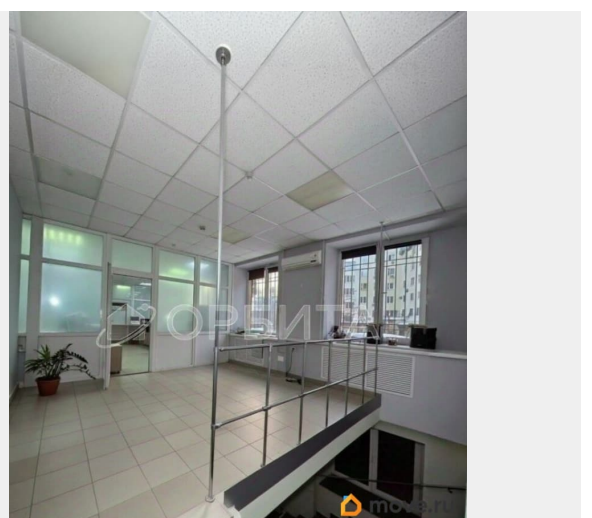
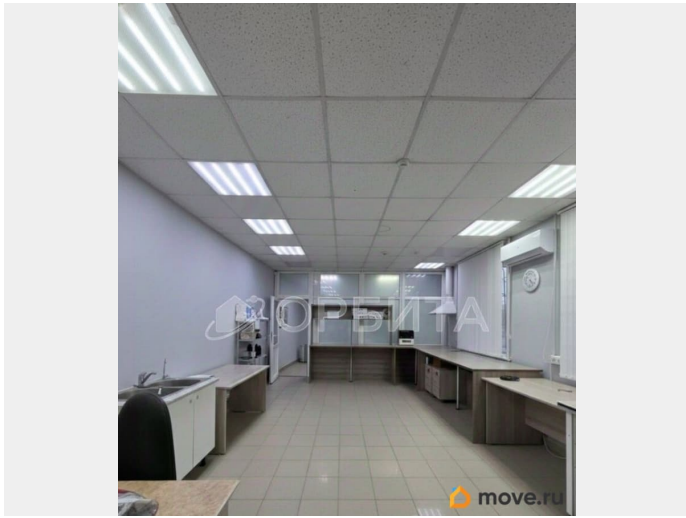
Продается многофункциональное пространство в историческо-деловом центре Тюмени. Идеальный вариант как для развития собственного бизнеса, так и для надежной инвестиции! **ЛОКАЦИЯ И ДОСТУП**
Адрес: ул. Володарского, д. 14, 2-й подъезд.
Входы: 2 входа - центральный (с улицы через здание) и дополнительный (со двора — удобно для погрузки). Парковка: свободный паркинг прямо у здания. Трафик: Высокий пешеходный и автомобильный поток, центр деловой активности. **ОСОБЕННОСТИ ПРОСТРАНСТВА** Площадь: 141,2 м² (1 этаж + полу цоколь). Уровни: соединены удобной

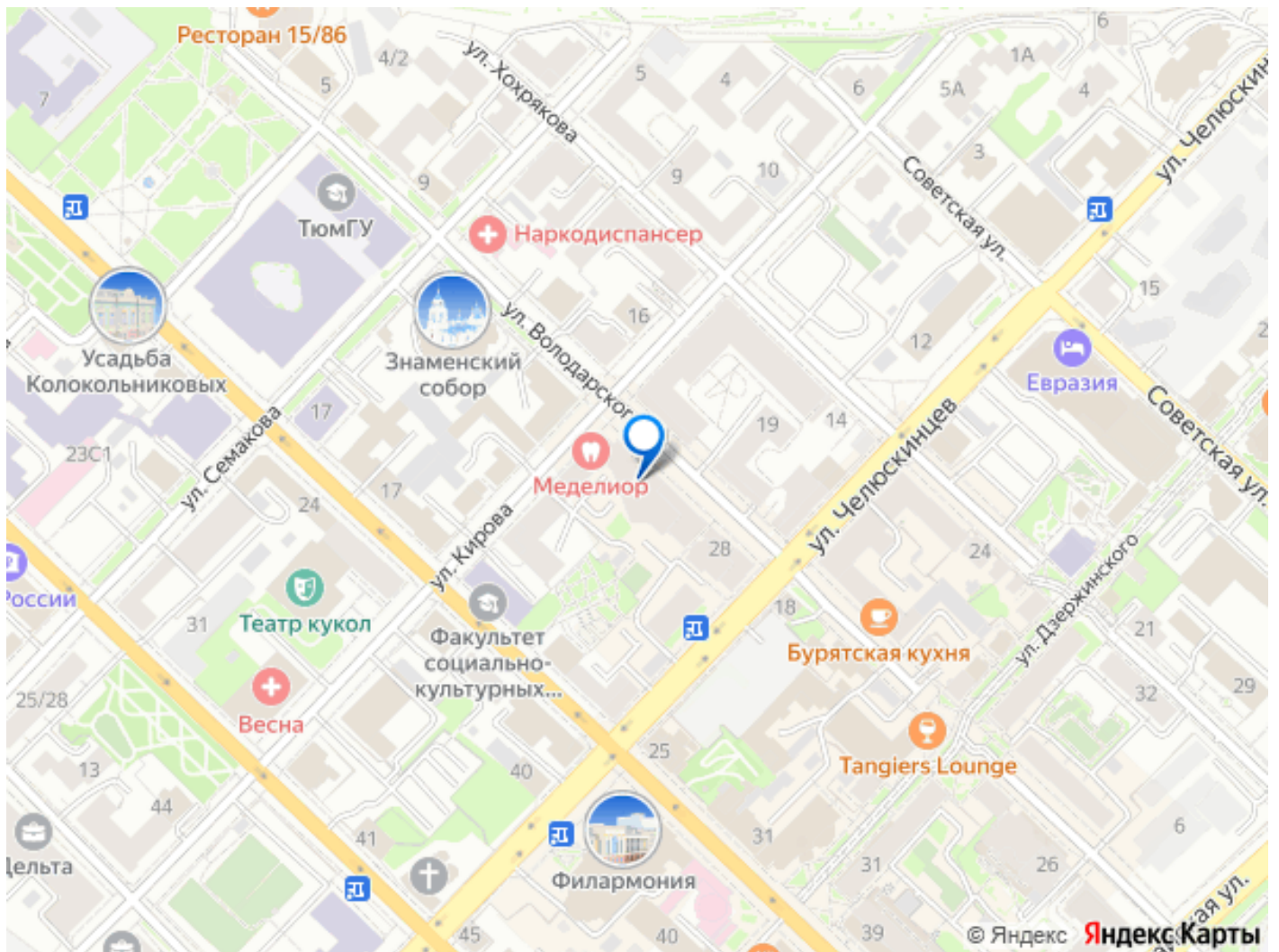
для заметок



внутренней лестницей. Светлый полу цоколь: это комфортное рабочее помещение с большими окнами. Высота потолков: 3,5 метра — много света и воздуха. Планировка: свободная, позволяющая реализовать любой проект. ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ
Мощность: 30 кВт (с возможностью использования профессионального оборудования). Вентиляция: имеется приточно-вытяжная вентиляция. Фасад: Предусмотрено место для вашей рекламной вывески. НАЗНАЧЕНИЕ Благодаря инженерным характеристикам, помещение подходит под самые разные задачи: от производственных, творческих и офисных форматов до медицинских и сервисных услуг. ВЫГОДА Окупаемость: 10 лет. Статус: помещение свободно, юридически чисто и готово к сделке. Звоните ! Организирую показ в удобное время и отвечу на все вопросы. Помещение ждет своего владельца! Уместен разумный торг реальному покупателю. Номер предложения: 66396.







Move.ru - вся недвижимость России