

Создано: 31.01.2026 в 22:20

Обновлено: 02.02.2026 в 22:20

<https://tyumen.move.ru/objects/9288575843>

Пользователь, Собственник

89251234567



**Тюменская область, Тюмень, ул.
Володарского, 14**

23 000 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Володарского, 14

Улица

[улица Володарского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

141.2 м²

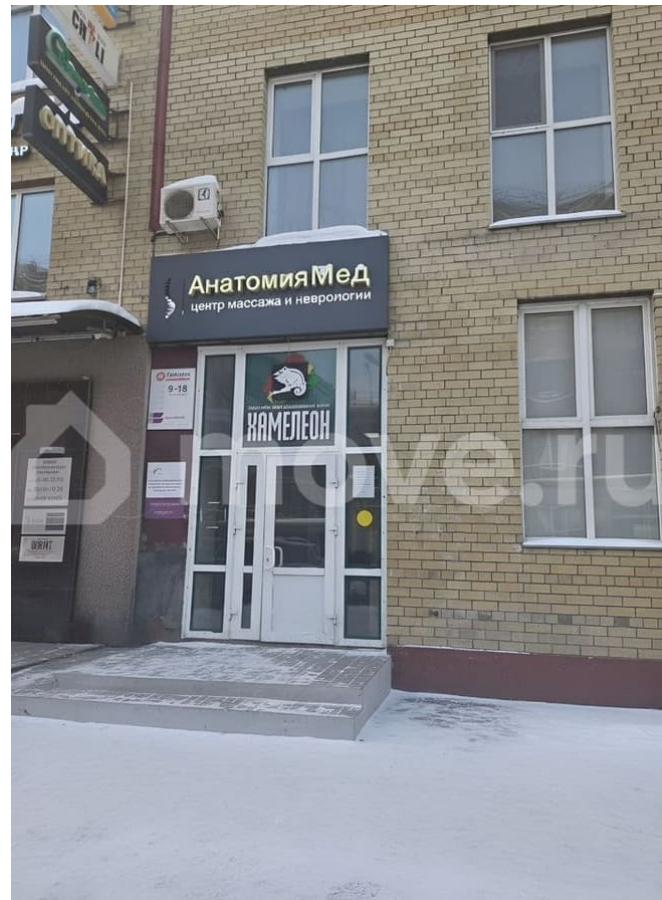
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



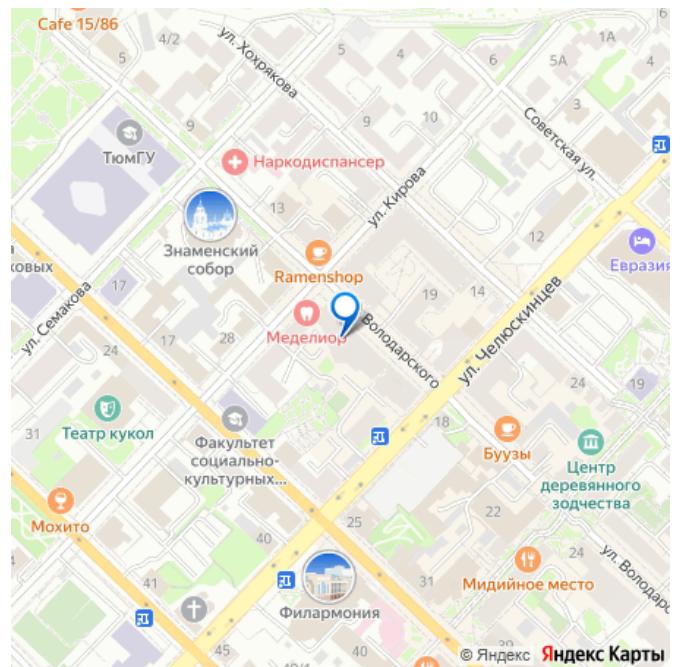
Описание

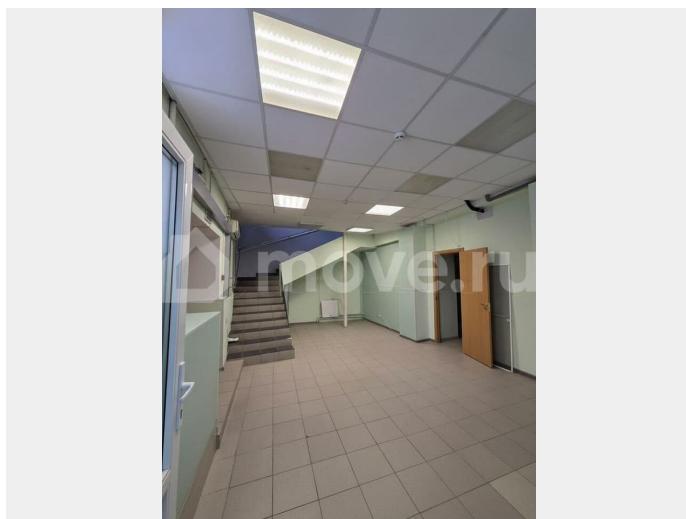
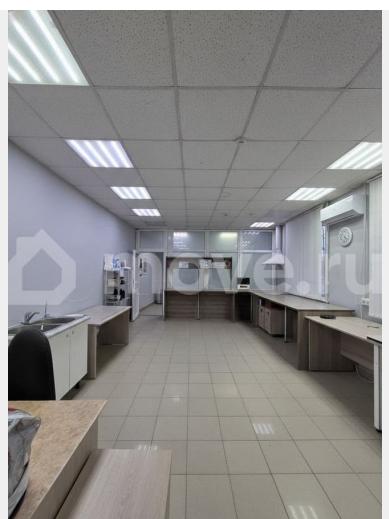
Универсальное помещение 141,2 м² в центре (Володарского, 14). Без комиссии! Продается многофункциональное пространство в «золотом квадрате» исторического центра Тюмени. Идеальный вариант как для развития собственного бизнеса, так и для надежной инвестиции! ЛОКАЦИЯ И ДОСТУП Адрес: ул. Володарского, д. 14, 2-й подъезд. Входы: 2 входа (центральный через здание и дополнительный со двора — удобно для погрузки). Парковка: Свободный паркинг прямо у здания. Трафик: Высокий пешеходный и автомобильный поток, центр деловой активности. ОСОБЕННОСТИ

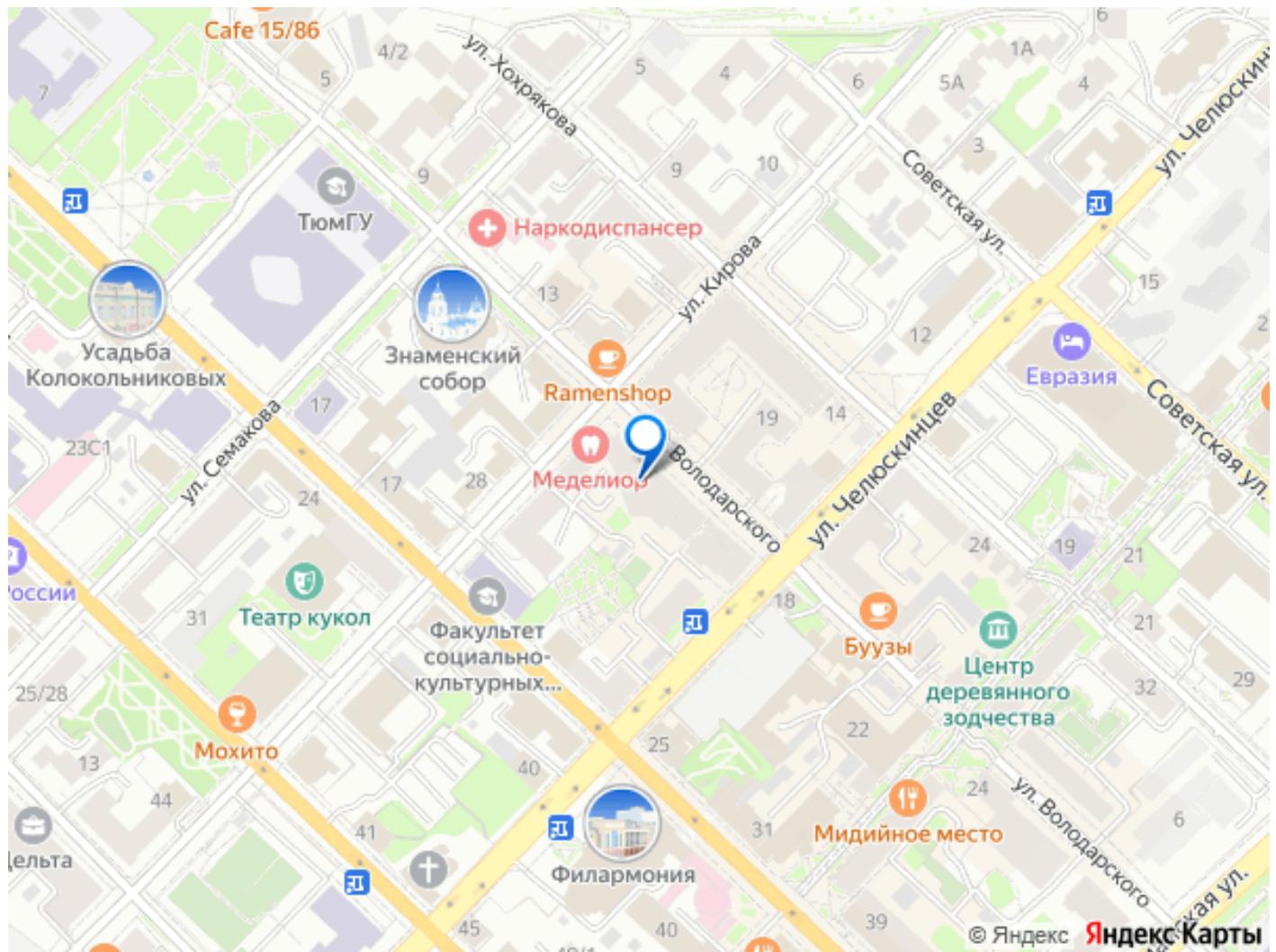
ПРОСТРАНСТВА Площадь: 141,2 м? (1 этаж + цоколь). Уровни: Соединены удобной внутренней лестницей. Светлый цоколь: Это комфортное рабочее пространство с большими окнами. Высота потолков: 3,5 метра — много света и воздуха. Планировка: Свободная, позволяющая реализовать любой проект. ? ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ? Мощность: 20 кВт (с возможностью использования профессионального оборудования). Вентиляция: Имеется приточно-вытяжная вентиляция. Фасад: Предусмотрено место для вашей рекламной вывески. **НАЗНАЧЕНИЕ** Благодаря инженерным характеристикам, помещение подходит под самые разные задачи: от производственных, творческих и офисных форматов до медицинских и сервисных услуг.

ВЫГОДА Окупаемость: 10 лет. Комиссия: 0% (продажа напрямую от собственника).

Статус: Помещение свободно, юридически чисто и готово к сделке. Звоните прямо сейчас! Организую показ в удобное время и отвечу на все вопросы. Помещение ждет своего владельца!







Move.ru - вся недвижимость России