

Создано: 27.01.2026 в 12:02

Обновлено: 27.01.2026 в 13:23

Тюменская область, Тюмень, Депутатская улица, 112

**19 999 999 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Депутатская улица, 112

Улица

[улица Депутатская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

141.5 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

В продаже объект коммерческой недвижимости — помещение свободного назначения общей площадью 141,5 кв. м на первом этаже жилого дома в активно заселенном районе города. Объект отличается рациональной свободной планировкой, что позволяет адаптировать пространство под различные виды бизнеса: розничную торговлю, оказание услуг, офис или медицинский центр. Высота потолков 3,4 метра создает ощущение простора и способствует эффективному зонированию. Помещение находится в отличном состоянии с выполненным современным ремонтом, что

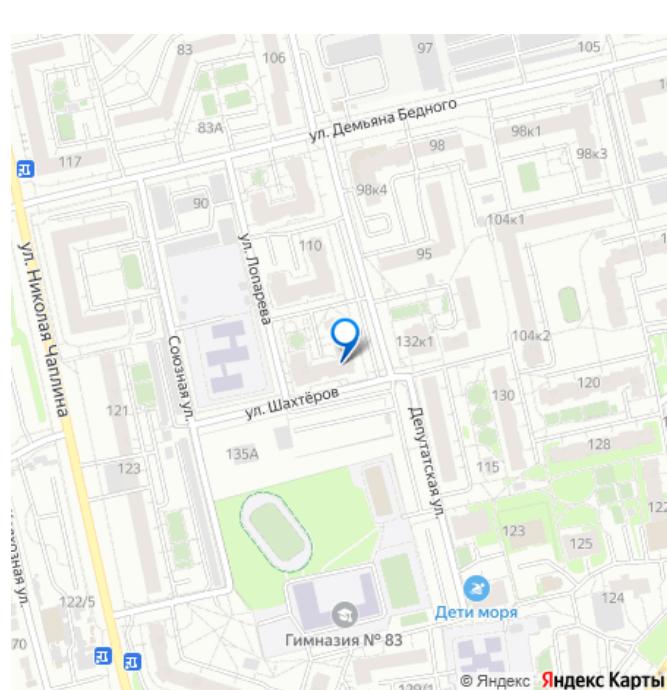
<https://tyumen.move.ru/objects/9288414650>

(Королева) Людмила Владимировна

Асанова, Этажи Тюмень

**79129206804**

для заметок



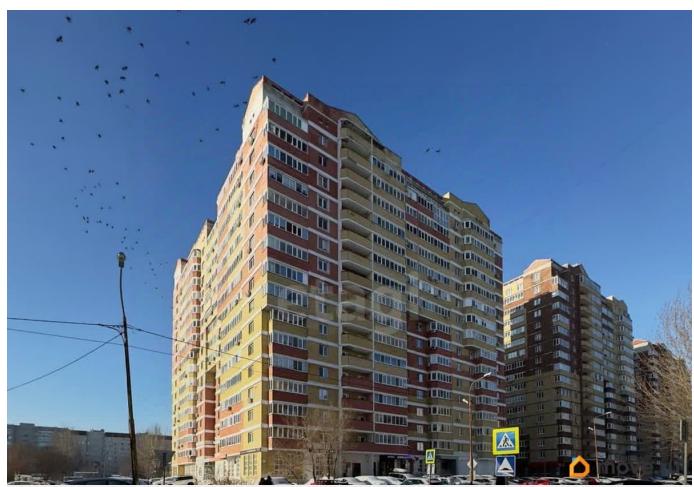
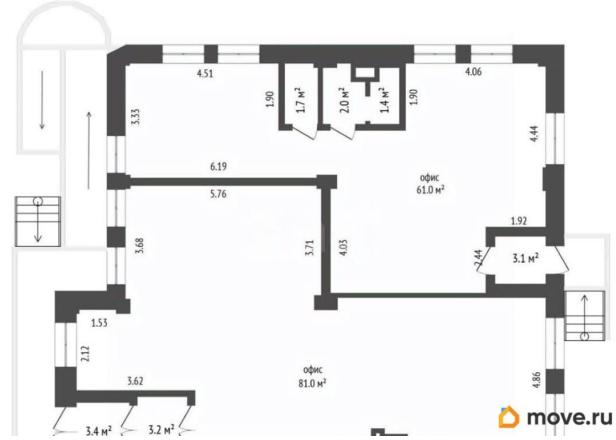
минимизирует дополнительные вложения для нового собственника. Ключевым преимуществом является наличие собственной обширной парковочной зоны, где всегда обеспечено бесплатное место для персонала и клиентов, что значительно повышает привлекательность локации.

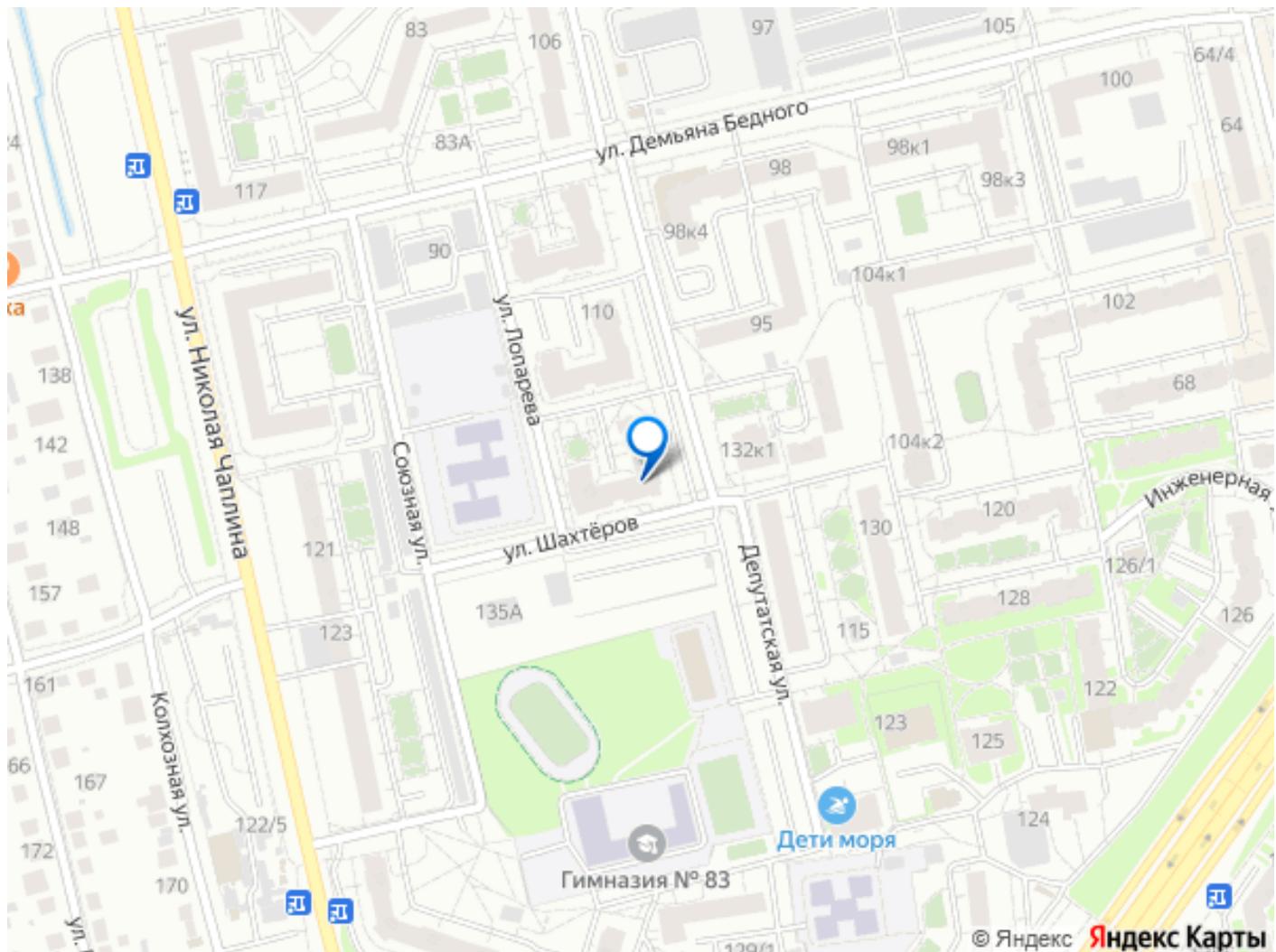
Транспортная доступность высокая, район обладает развитой инфраструктурой с высокой пешеходной проходимостью. Объект приносит стабильный пассивный доход, будучи сдан в аренду двум надежным долгосрочным арендаторам; в действующих договорах прописана ежегодная индексация арендной платы, что защищает капитал от инфляции. Это решение для инвестора, ищущего готовый актив с немедленной доходностью, или для бизнеса, планирующего размещение в перспективной локации с возможностью последующего выкупа помещения. Для детального ознакомления и организации просмотра, не нарушающего рабочий процесс арендаторов, доступность по предварительной договоренности. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 60923

Номер в базе: 10860997







Move.ru - вся недвижимость России