

🕒 Создано: 28.01.2026 в 22:20

Обновлено: 28.01.2026 в 22:20

**Тюменская область, Тюмень, Депутатская ул, 112**

**19 999 999 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Депутатская ул, 112

Улица

[улица Депутатская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

141.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

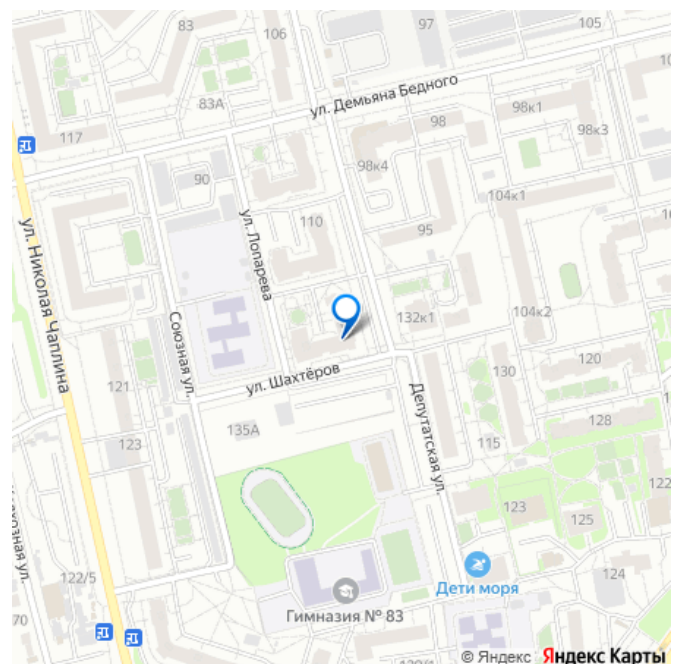
В продаже объект коммерческой недвижимости — помещение свободного назначения общей площадью 141,5 кв. м на первом этаже жилого дома в активно заселенном районе города. Объект отличается рациональной свободной планировкой, что позволяет адаптировать пространство под различные виды бизнеса: розничную торговлю, оказание услуг, офис или медицинский центр. Высота потолков 3,4 метра создает ощущение простора и способствует эффективному зонированию. Помещение находится в отличном состоянии с выполненным современным ремонтом, что

<https://tyumen.move.ru/objects/9288440847>

**Асанова (Королева) Людмила  
Владимировна, Этажи Тюмень  
Загородная недвижимость и  
Коммерция**

**89251234567**

для заметок

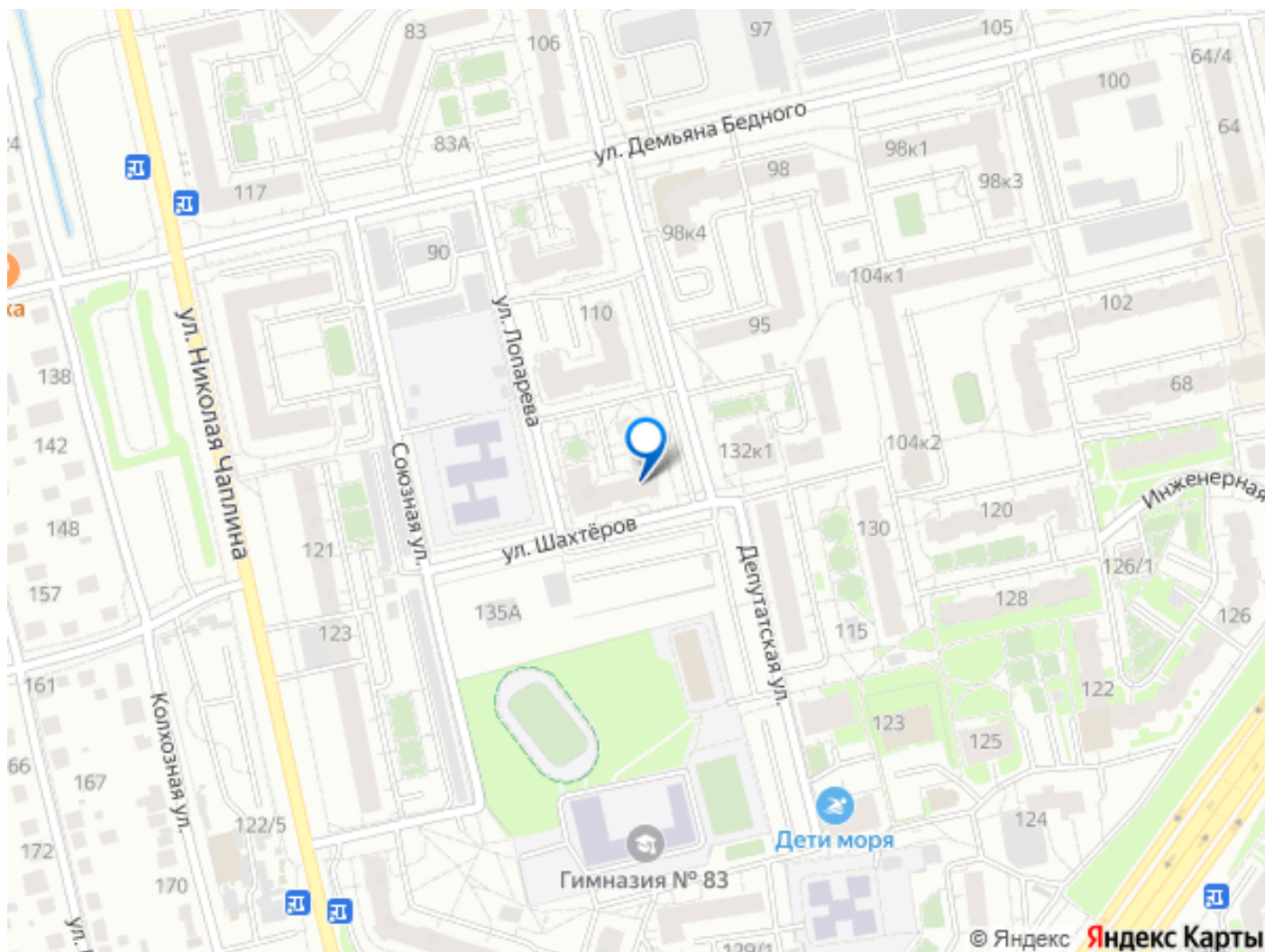


минимизирует дополнительные вложения для нового собственника. Ключевым преимуществом является наличие собственной обширной парковочной зоны, где всегда обеспечено бесплатное место для персонала и клиентов, что значительно повышает привлекательность локации. Транспортная доступность высокая, район обладает развитой инфраструктурой с высокой пешеходной проходимостью. Объект приносит стабильный пассивный доход, будучи сдан в аренду двум надежным долгосрочным арендаторам; в действующих договорах прописана ежегодная индексация арендной платы, что защищает капитал от инфляции. Это решение для инвестора, ищущего готовый актив с немедленной доходностью, или для бизнеса, планирующего размещение в перспективной локации с возможностью последующего выкупа помещения. Для детального ознакомления и организации просмотра, не нарушающего рабочий процесс арендаторов, доступность по предварительной договоренности. Код пользователя: 60923  
Номер в базе: 10860997









Move.ru - вся недвижимость России