

Создано: 14.08.2025 в 21:31

Обновлено: 18.12.2025 в 09:15

<https://tyumen.move.ru/objects/9287491646>

Кристина Коммерческая, Орбита

**79829206892**



Тюменская область, Тюмень, улица  
Пермякова, 48/2

**16 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, улица Пермякова, 48/2

Улица

[улица Пермякова](#)



**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

143.1 м<sup>2</sup>

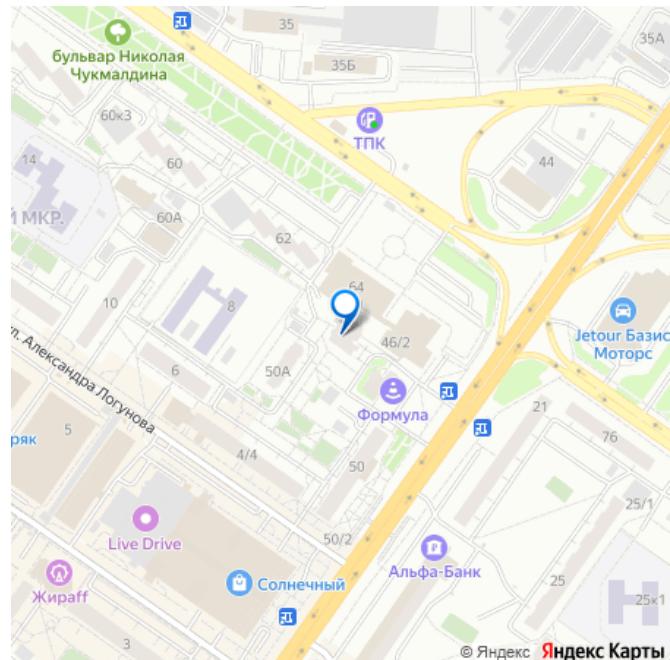
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

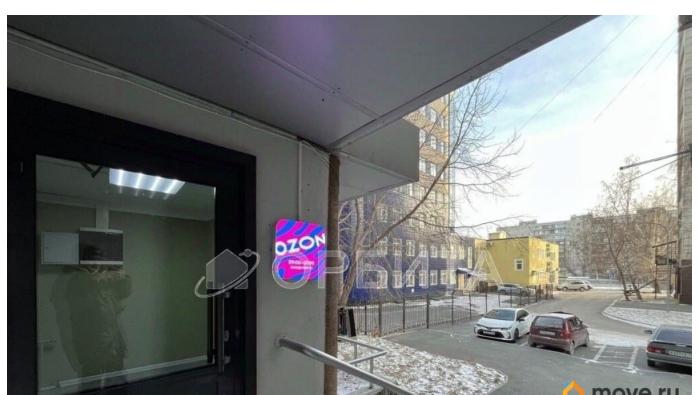
[Коммерческая недвижимость](#)

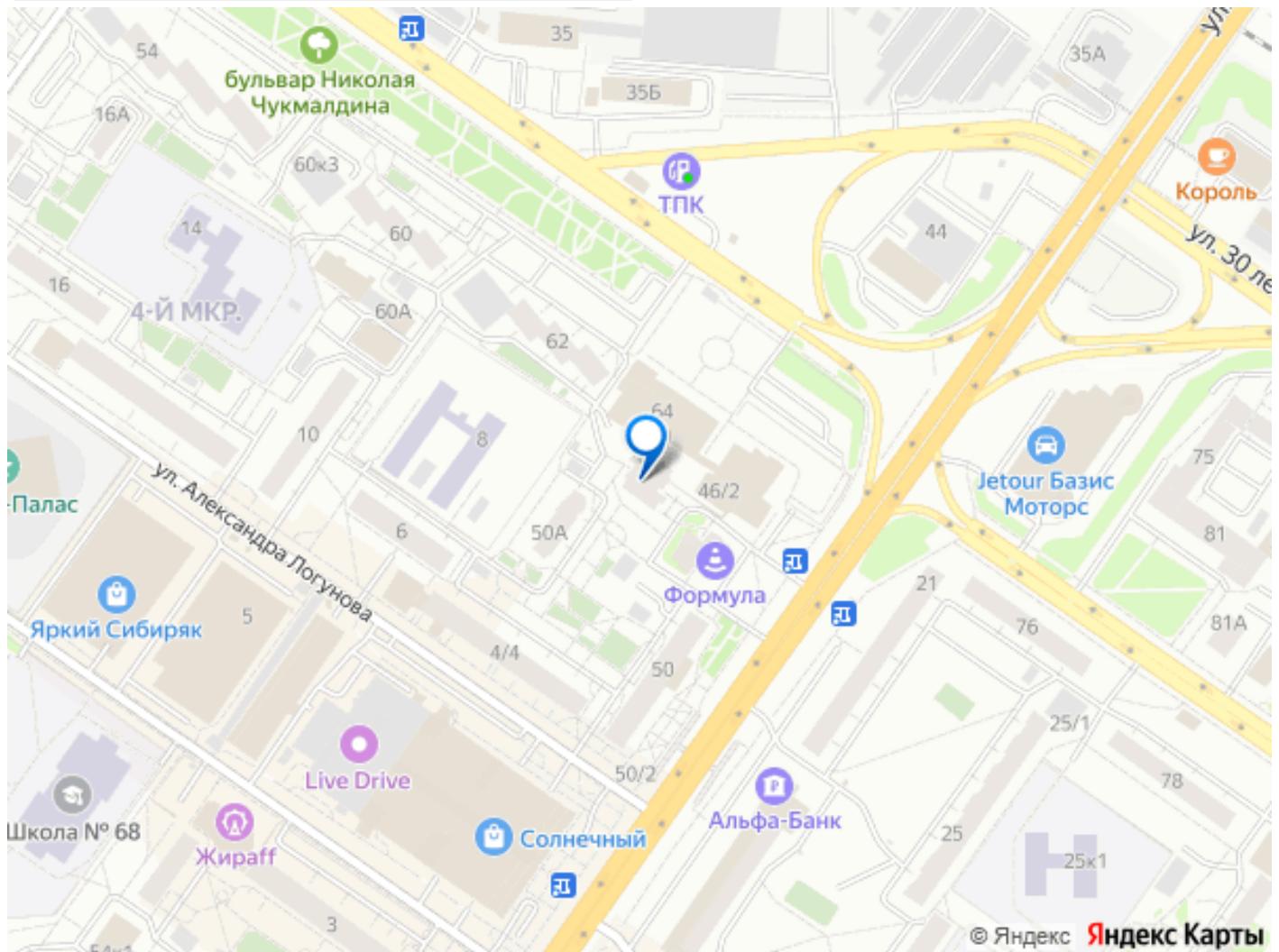


### Описание

Для рентабельной сдачи в аренду помещение разделено на 4 площади: 18,9 м<sup>2</sup>, 40,1 м<sup>2</sup>, 52 м<sup>2</sup> и 18,9 м<sup>2</sup>. Арендатор 18,9 м<sup>2</sup> — ПВЗ «Озон» Арендная ставка — 23 625 ?/месяц Арендатор 18,9 м<sup>2</sup> — Прокат инструментов Арендная ставка — 23 058 ?/месяц Арендатор 52 м<sup>2</sup> — Поиск арендатора Арендная ставка — 65 000 ?/месяц Арендатор 40,1 м<sup>2</sup> — Поиск арендатора Арендная ставка — 50 000 ?/месяц Текущий арендный поток — 46 683 ?/месяц Потенциальный арендный поток при заполнении последней площади — 161 683 ?/месяц. Почему стоит купить это помещение:

Помещение находится на 1 этаже жилого дома. Отдельная входная группа, мокрые точки. Находится в густонаселенном районе. Удобный выезд на ул. Пермякова и уд. 30 лет Победы. Есть парковка и остановки общественного транспорта. Рядом: ТРЦ «Солнечный», Сбербанк, автошколы, пекарня, магазины, банки Номер предложения: 51190.





Move.ru - вся недвижимость России