

**Тюменская область, Тюмень, улица
Пермякова, 48/2**

16 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, улица Пермякова, 48/2

Улица

[улица Пермякова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

143.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

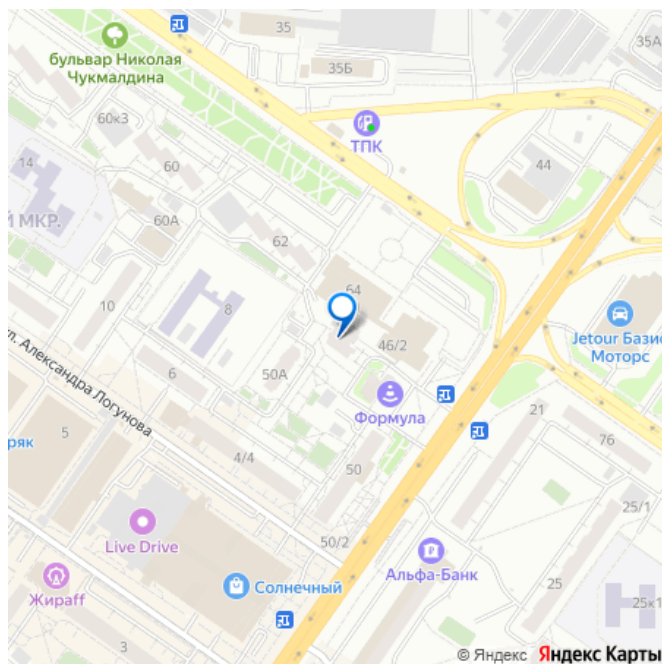
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

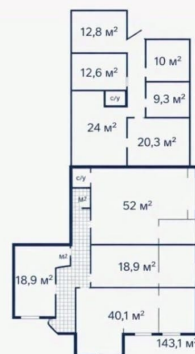
Описание

Для рентабельной сдачи в аренду помещение разделено на 4 площади: 18,9 м?, 40,1 м?, 52 м? и 18,9 м?. Арендатор 18,9 м? — ПВЗ «Озон»Арендная ставка — 23 625 ?/месяцАрендатор 18,9 м? — Прокат инструментовАрендная ставка — 23 058 ?/месяцАрендатор 52 м? — Поиск арендатораАрендная ставка — 65 000 ?/месяцАрендатор 40,1 м? — Поиск арендатораАрендная ставка — 50 000 ?/месяцТекущий арендный поток — 46 683 ?/месяцПотенциальный арендный поток при заполнении последней площади — 161 683 ?/месяц. Почему стоит купить это помещение:

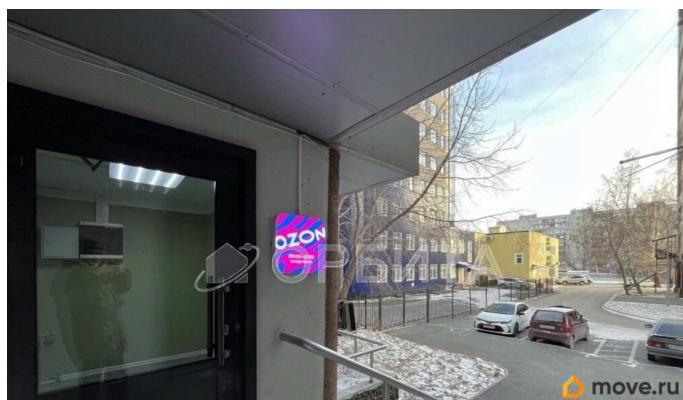
для заметок

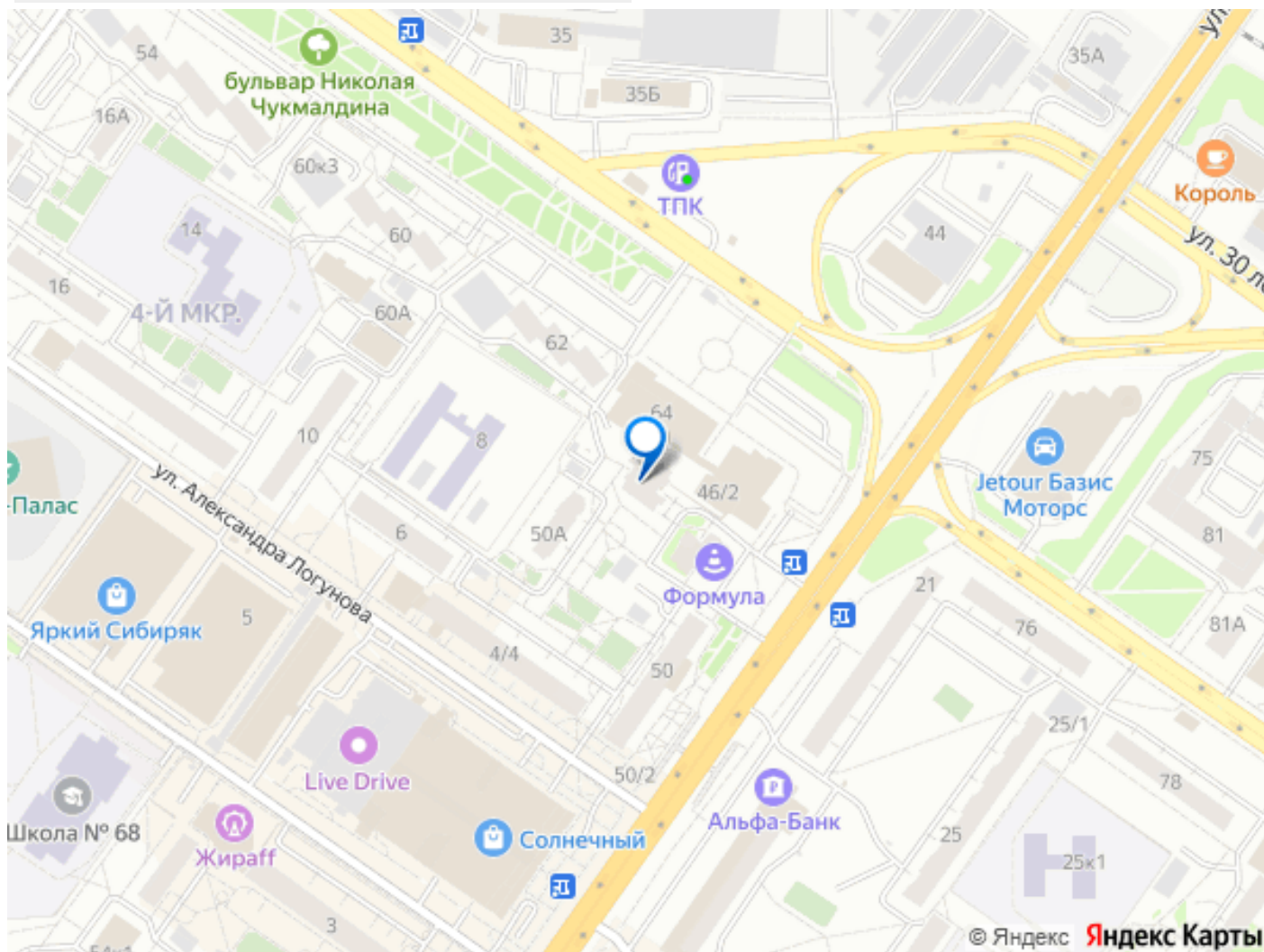
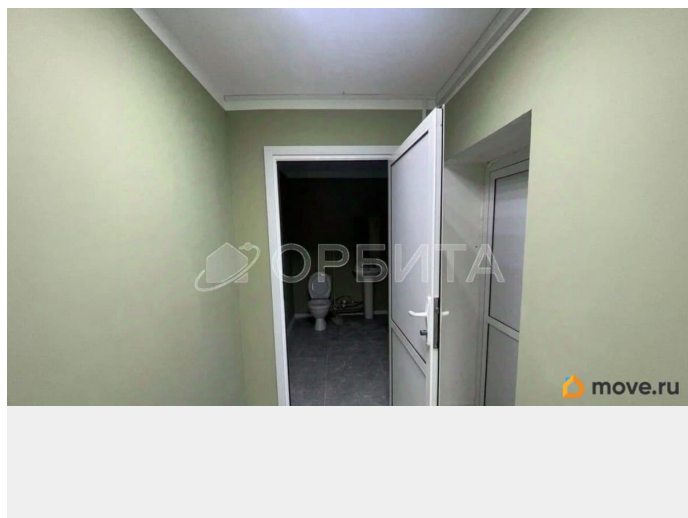


Помещение находится на 1 этаже жилого дома. Отдельная входная группа, мокрые точки. Находится в густонаселенном районе. Удобный выезд на ул. Пермякова и уд. 30 лет Победы. Есть парковка и остановки общественного транспорта. Рядом: ТРЦ «Солнечный», Сбербанк, автошколы, пекарня, магазины, банки Номер предложения: 51190.



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России