

🕒 Создано: 08.03.2026 в 22:31

Обновлено: 15.03.2026 в 22:31

Тюменская область, Тюмень, ул.

Пермякова, 48/2

21 028 000 ₺

Тюменская область, Тюмень, ул. Пермякова, 48/2

Улица

[улица Пермякова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

143.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

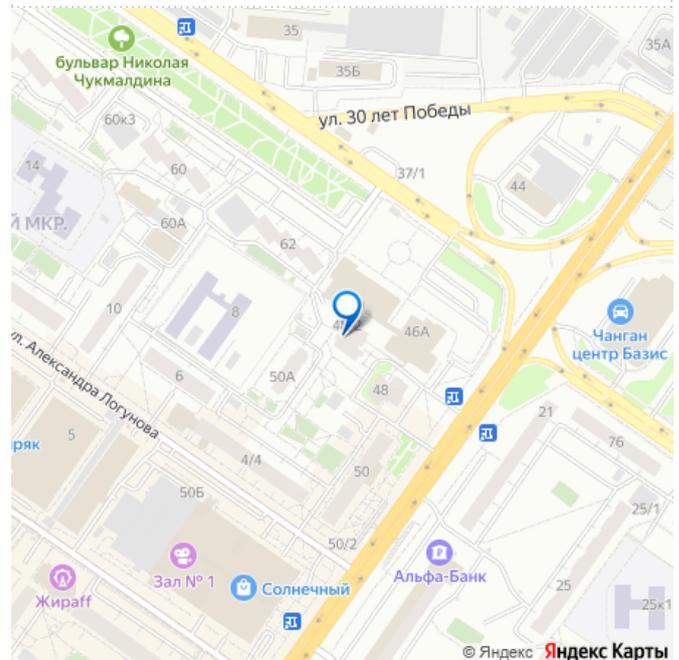
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа коммерческого помещения с устойчивыми арендаторами и высоким потенциалом доходности. Объект расположен на первом этаже дома в крупном жилом массиве с удобной транспортной доступностью: выезд на ул. Пермякова и ул. 30 лет Победы, рядом ТРЦ «Солнечный», банки, магазины и остановки общественного транспорта. Общая площадь — 143,1 м², разделена на 4 отдельные части: Арендатор 18,9 м² — Ozon Арендная ставка — 23 625 ₺/месяц Арендатор 18,9 м² — Прокат инструментов Арендная ставка — 23 058 ₺/месяц Арендатор 52 м² — Поиск арендатора

для заметок



Арендная ставка — 65 000 ?/месяц
Арендатор 40,1 м? — Поиск арендатора
Арендная ставка — 52 125 ?/месяц
Текущий арендный поток — 46 683 ?/месяц
Потенциальный доход при полном заполнении — до 163 808 ?/месяц
Все арендаторы оплачивают коммунальные услуги отдельно.
В договорах предусмотрена ежегодная индексация арендных ставок — 7%.
Помещение недавно отремонтировано, заменены входные группы, модернизированы системы отопления и установлены новые мокрые точки.
Полное юридическое сопровождение сделки и быстрый показ в любое удобное для вас время.
Собственник.
Звоните или пишите прямо сейчас — ответим быстро и профессионально!
Готовый арендный бизнес. ГАБ.

