

🕒 Создано: 16.02.2026 в 13:00

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 14:35

**Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 96**

**23 990 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица 50 лет ВЛКСМ, 96

Улица

[улица 50 лет ВЛКСМ](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

144.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ с полным юридическим сопровождением ! Продам уникальное двухэтажное помещение свободного назначения площадью 144,4 м<sup>2</sup>, расположенное на 1 линии по улице 50 лет ВЛКСМ. Плюсом второй этаж еще 144 квадратных метров, итого 288 квадратных метров! Основные параметры помещения: Отдельно стоящее здание целиком; Центральное водоснабжение, отопление и канализация; Земельный участок в собственности площадью 1,93 сотки; 1 этаж - просторный торговый зал, подсобное помещение и туалет, а также грузовой лифт;

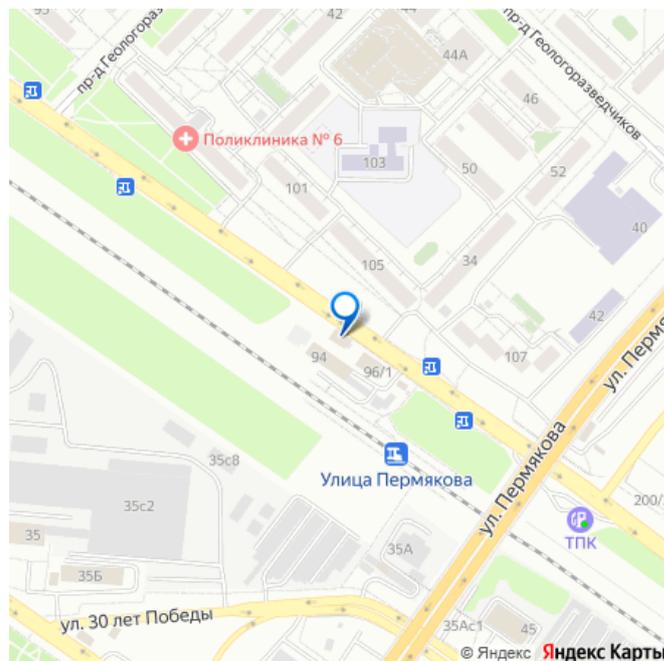
<https://tyumen.move.ru/objects/9290151172>

**Руслан Агаларович Кулиев, Этажи**

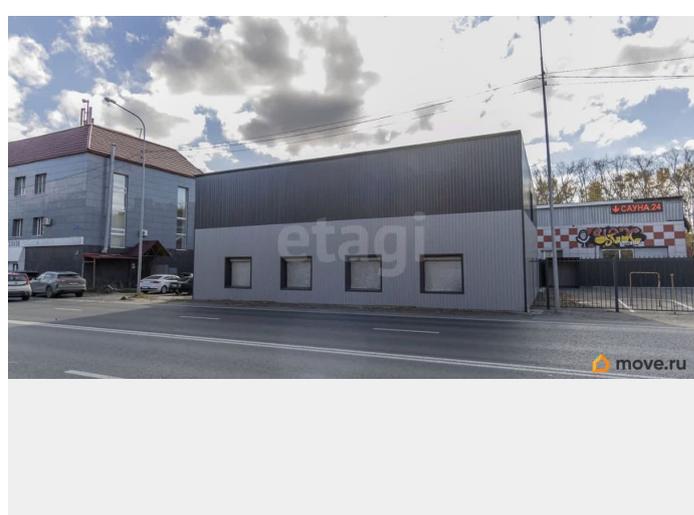
**Тюмень**

**79199329231**

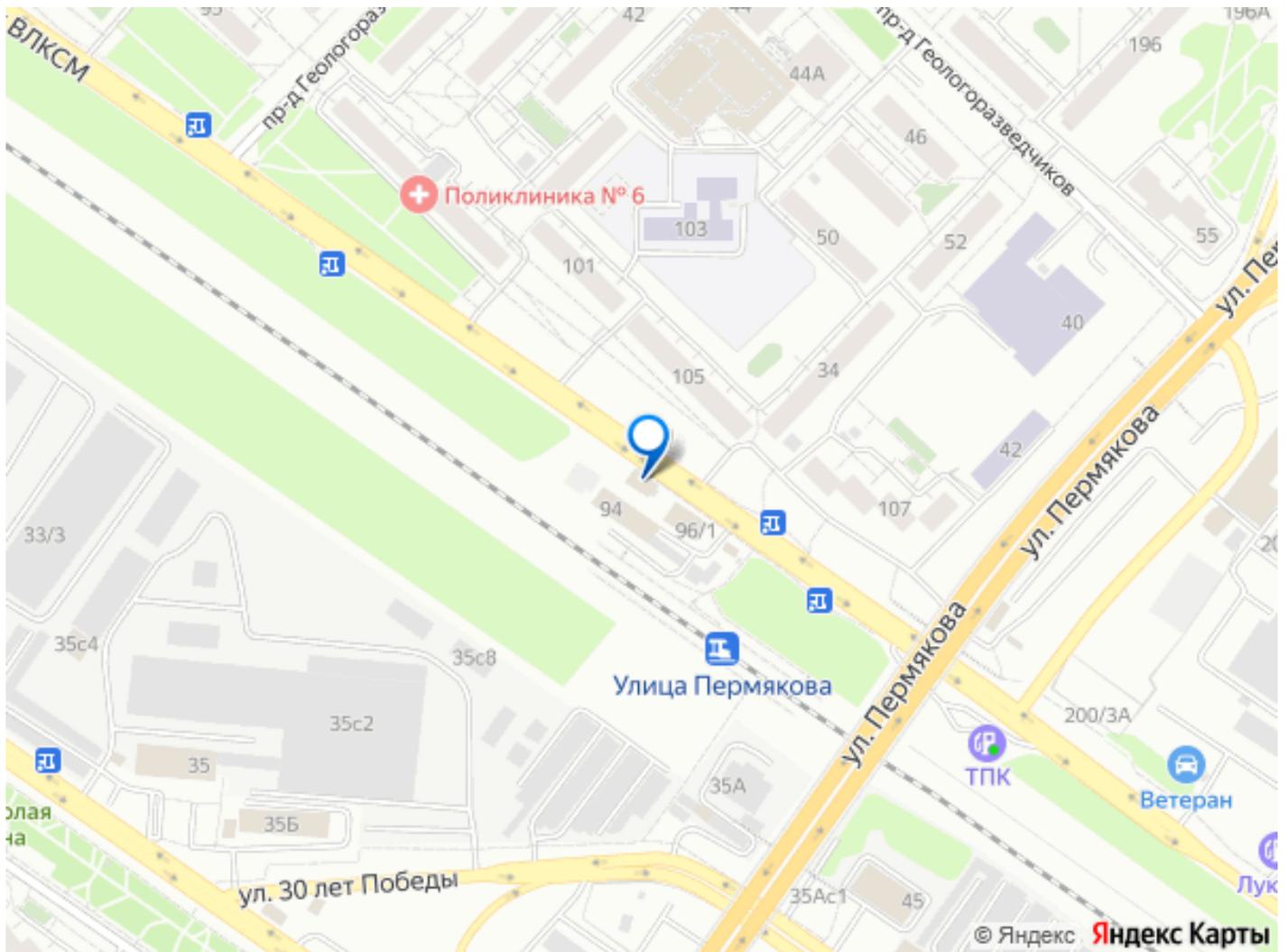
для заметок



2 этаж- мансардное утепленное пространство, где выделена зона под кабинет площадью около 15 м<sup>2</sup>, а оставшаяся часть идеально подходит для складирования; Электрическая мощность 15 кВт с возможностью увеличения; Заключен предварительный договор с сетевым магазином автозапчастей (140.000 руб в месяц); Транспортная доступность обеспечивается близостью к основным магистралям, а наличие парковочных мест решает вопрос с размещением автомобилей клиентов и сотрудников. Предусмотрены гибкие условия аренды, включая каникулы по договоренности. Остались вопросы? Звоните! Показ в любое время по предварительному согласованию. ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 63239 Номер в базе: 10050851







Move.ru - вся недвижимость России