

**14 700 000 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

147 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

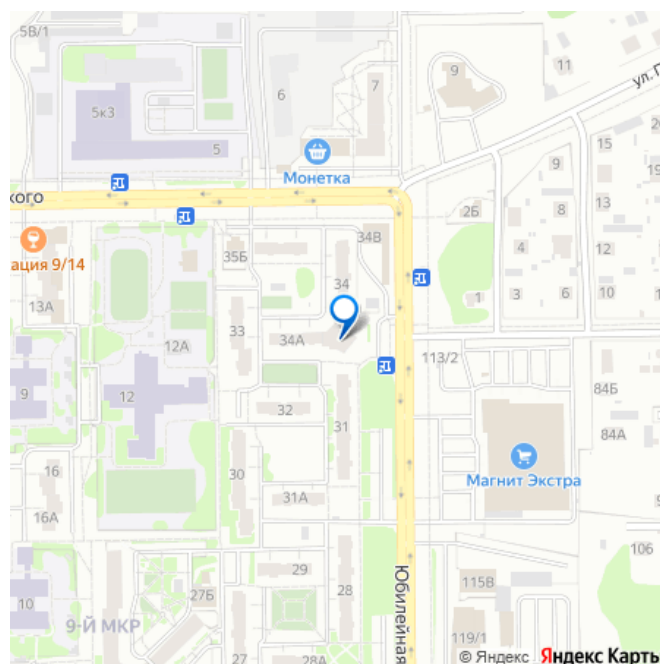
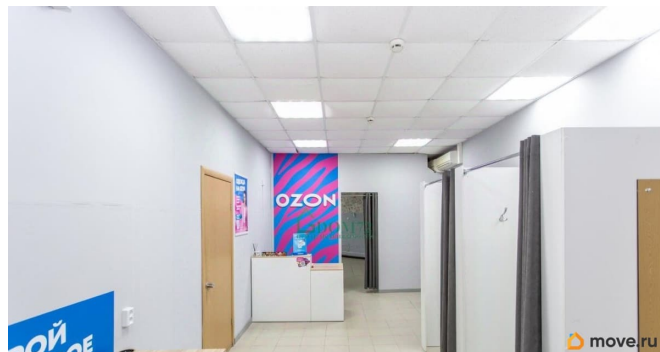
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Коммерческое помещение площадью 147 кв.м. расположено на первой линии одной из центральных улиц города Тобольска (ул. Юбилейная), что обеспечивает высокую проходимость и привлекательность для клиентов. Объект имеет отдельную входную группу с выходом на оживленную улицу, а также парковочные места у входа, что особенно важно для посетителей на личном транспорте. Планировка свободного назначения что позволяет организовать пространство под различные виды бизнеса: офис, кафе, розничную торговлю, салон красоты, аптеку, пункт выдачи заказов или сетевой магазин, в данный момент помещение находится в аренде маркетплейса OZON. В помещении выполнен косметический ремонт. Расположение объекта в центральной части города обеспечивает отличную транспортную доступность - рядом

для заметок



находятся остановки общественного транспорта, жилой массив, магазины, что повышает потенциальный трафик клиентов. Высокая проходимость места делает его выгодным для бизнесов, ориентированных на спонтанные покупки и оказание услуг. Помещение подключено ко всем необходимым коммуникациям: электричество, водоснабжение, канализацию и отопление, что позволяет начать работу сразу. Помещение подходит как для старта нового бизнеса, так и для расширения существующего. Удачное сочетание площади, расположения и инфраструктурного окружения делает этот объект универсальным решением для предпринимателей, ценящих выгодные локации. Возможен торг для серьезных покупателей.

