

**Татьяна Узлова, Орбита**

**79829702669**

**Тюменская область, Тюмень, улица**

**Западносибирская, 22**

**21 000 000 ₺**

Тюменская область, Тюмень, улица Западносибирская, 22

Улица

[улица Западносибирская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

147 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

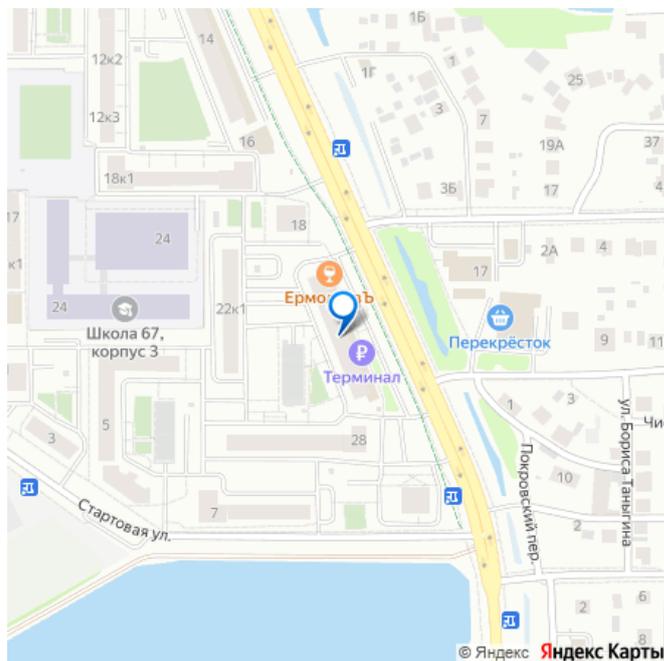
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Ваш бизнес на первой линии Западносибирской! Выбор за вами: купить ликвидный актив или арендовать на выгодных условиях. Помещение 147м<sup>2</sup> в формате 2-в-1: 1. Для Инвестора/Владельца: Идеальная ПРОДАЖА Продается свободное коммерческое помещение на главной улице. Это чистый актив без действующих обязательств, готовый под ваш проект. Локация: Первая линия, максимальная проходимость и видимость. Свобода действий: Встроенно-пристроенный формат, нет жилья сверх над площадью 55 квм. Можно делать любую планировку (часть стен

для заметок



— не несущие). Готовность: Коммерческая вытяжка, косметический ремонт, мощность 20 кВт. Перспектива: Помещение идеально подходит для последующей выгодной сдачи в аренду. При покупке: Вы приобретаете объект без комиссии для покупателя (вся она уже учтена в цене). Сделайте выбор! Хотите стать владельцем перспективного актива или сразу начать бизнес в готовом помещении? Звоните, чтобы: Осмотреть объект для покупки и обсудить условия сделки. Без комиссии для покупателя! Номер предложения: 31874.

