

Ксения, ПАСТУХОВ КАПИТАЛИС

89251234567

Тюменская область, Тюмень, ул.

Энергетиков, 167/6

1 480 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, ул. Энергетиков, 167/6

Улица

[улица Энергетиков](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

«Здесь каждый квадратный метр заряжен на прибыль и рост вашего бизнеса!»

Собственник!!! Продаю доступные, комфортные пространства (метры) для вашего бизнеса. Преимущества нежилого помещения: Помещение с арендатором-ремонт кофейного оборудования. Ставка 12 000 в месяц+коммунальные услуги. Мокрая точка-удобство. Первый этаж: легкий доступ и высокая проходимость. Отдельный вход: позволяет использовать помещение для различных целей, например, для сервиса или склада, без необходимости проходить через общие зоны. Брендинг: отдельный вход

для заметок



позволяет лучше выделить бизнес, что может быть полезно для создания бренда и привлечения внимания. Большая бесплатная парковка: удобство для ваших клиентов и сотрудников, что повысит лояльность и количество посетителей. Высокие потолки: дает ощущения свободного пространства и дополнительной площади. Газовое отопление: надежное и экономичное решение для создания комфортного климата в помещении в любое время года. Красивое современное здание: коммерческое помещение в стильном и функциональном здании, что повысит статус вашего бизнеса и привлечет больше клиентов.

Местоположение: торговое помещение находится в здании расположенном на первой линии с интенсивным автомобильным трафиком, что увеличит вам поток клиентов и ваш денежный доход. Локация: Крупные объекты в пешей доступности: БЦ Нобель, магазин Светофор, Монетка, Половик, Строительный двор, салоны красоты, пекарня, ГИБДД, Автовокзал, Пивзавод Очаково, Несколько крупных ЖК Славутич, Сердце Сибири, Новин, Центральный.

ВЫГОДЫ: Вся недвижимость от собственника, без комиссии Бесплатное юридическое сопровождение Самая выгодная цена за кв.м по городу Большой выбор локаций и площадей Рассрочка (беспроцентная) Обслуживание объектов после покупки или сдачи в аренду Бесплатная электронная регистрация прямо в офисе, угощаем вкусным кофе Арендаторам даем каникулы на ремонтные работы Начните свой бизнес с правильного места! Пишите в чат прямо сейчас и получите консультацию по выбору коммерческой недвижимости!





