

Создано: 06.11.2025 в 13:25

Обновлено: 02.01.2026 в 18:23

<https://tyumen.move.ru/objects/9286374670>

Ольга Евгеньевна Сабирова, Этажи

Тюмень

79827819763

**Тюменская область, Тюмень, Широтная
улица, 96**

13 500 000 ₽

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 96

Улица

[улица Широтная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

150.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

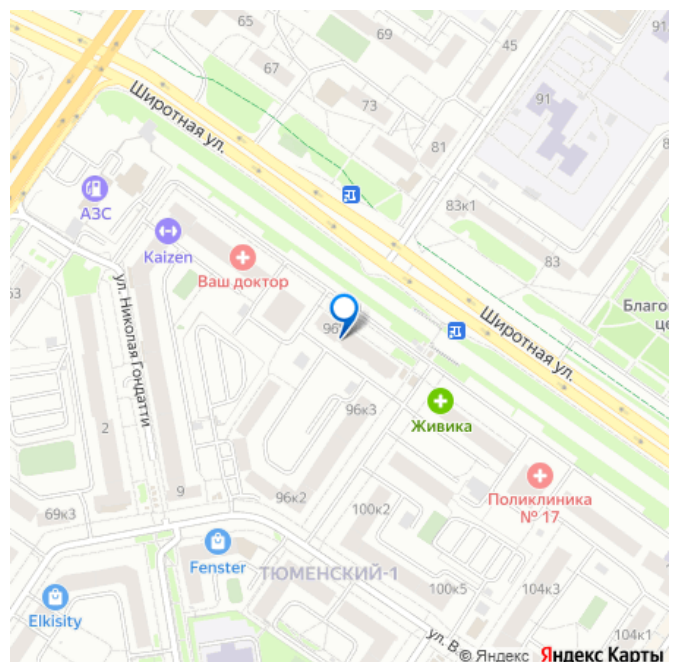
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

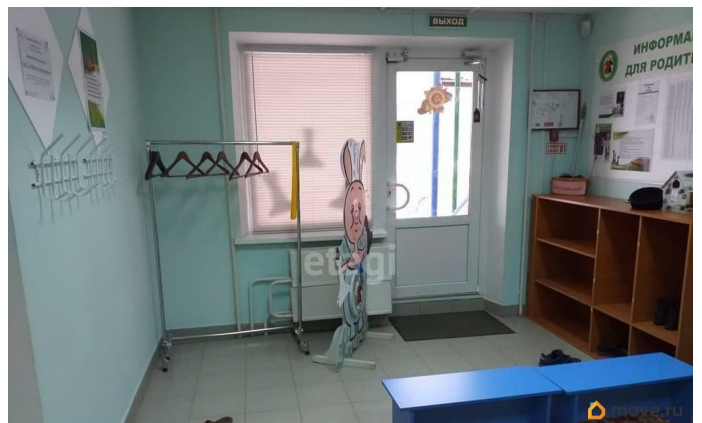
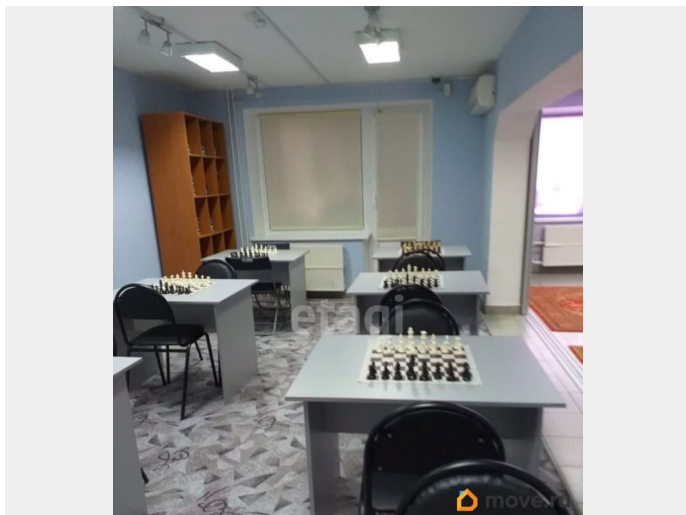
Описание

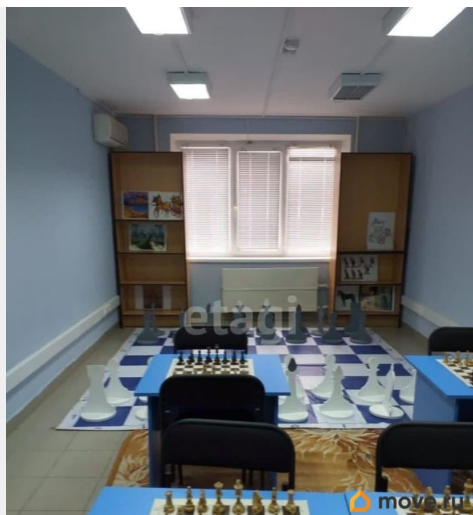
Продам нежилое помещение S- 150,7 м2 без комиссии для покупателя в микрорайоне Тюменский-1! Помещение расположено на первом этаже жилого дома, что обеспечивает отличную видимость и доступность для клиентов, в непосредственной близости от пересечения с улицей Пермякова. Высокий пешеходный трафик гарантирует постоянный поток посетителей, что является залогом успешного бизнеса. Внутри помещения выполнен ремонт, что позволяет вам сразу же начать эксплуатацию без дополнительных вложений. Удобная и функциональная планировка с двумя отдельными входами

для заметок



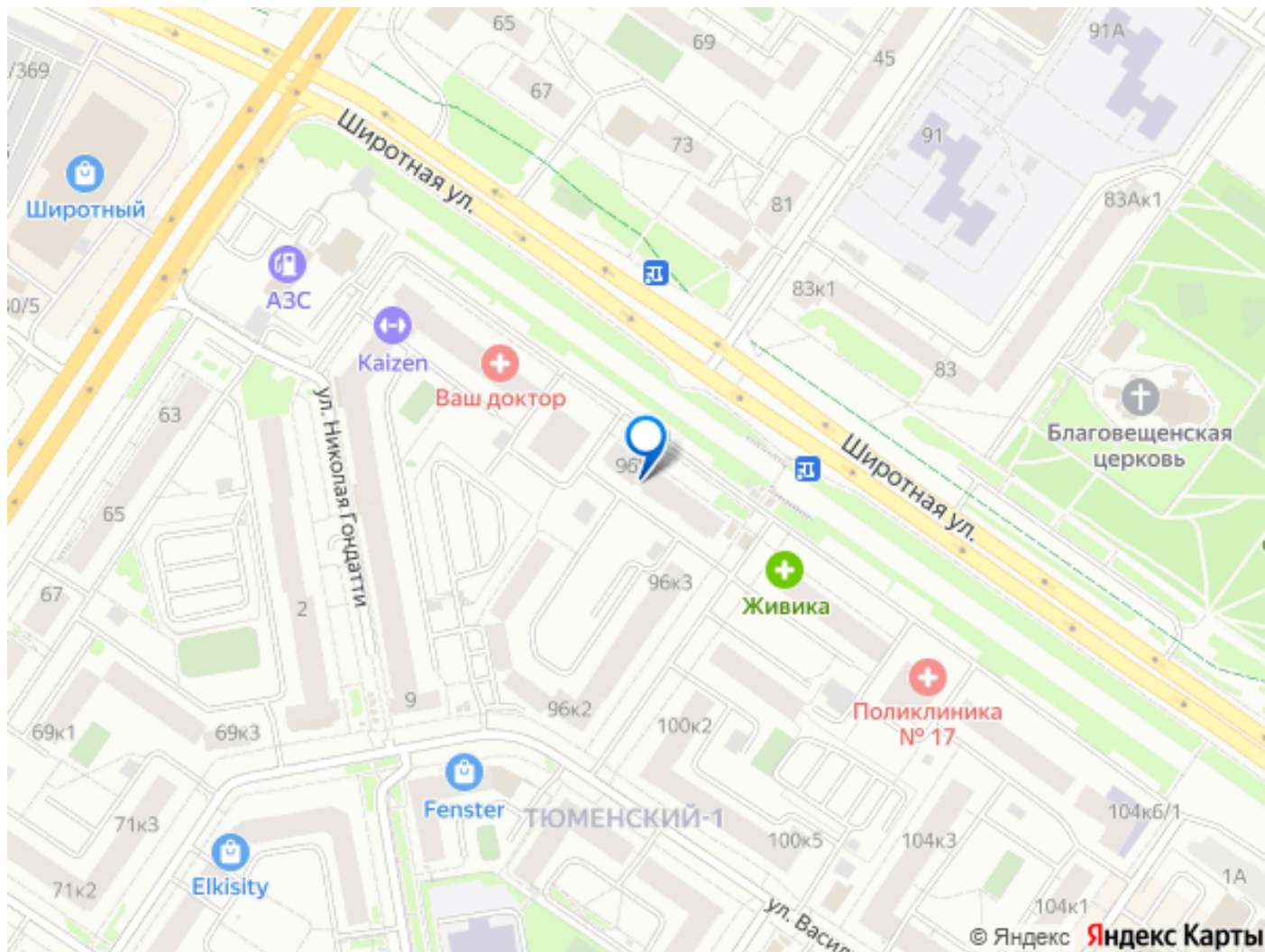
предоставляет множество вариантов для организации рабочего пространства. В данный момент помещение используется как шахматный клуб, что подчеркивает его универсальность и возможность адаптации под различные виды бизнеса. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находится средняя общеобразовательная школа 92, что создает дополнительный поток клиентов. Удобная транспортная развязка и наличие парковки рядом с помещением делают его еще более привлекательным для посетителей. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного помещения! Возможен разумный торг. Звоните прямо сейчас, и я организую просмотр! **ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!** Код пользователя: 14928
Номер в базе: 10302889





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России