

Создано: 06.11.2025 в 13:25

Обновлено: 02.01.2026 в 18:23

**Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 96****13 500 000 ₽**

Тюменская область, Тюмень, Широтная улица, 96

Улица

[улица Широтная](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

150.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

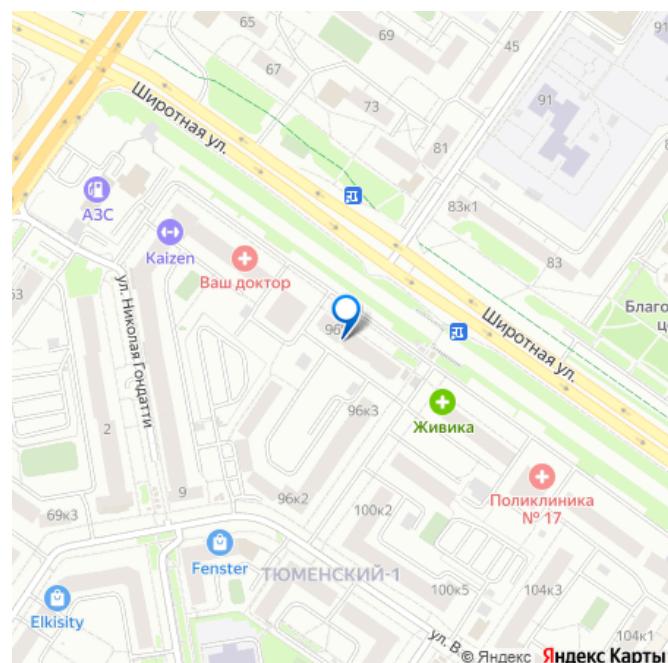
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

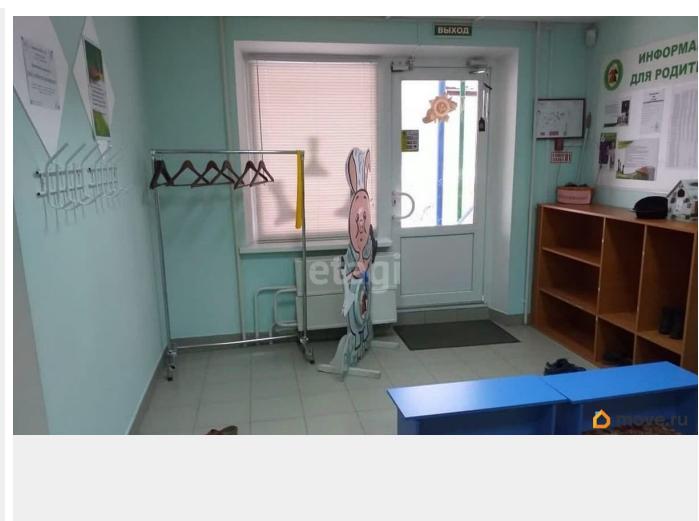
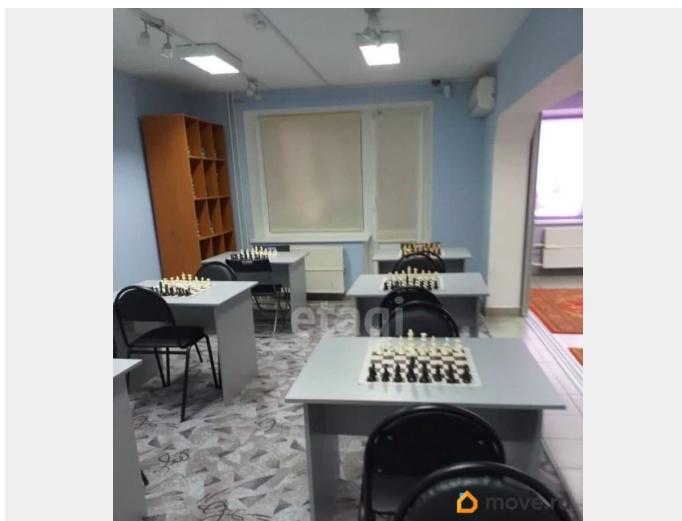
Продам нежилое помещение S- 150,7 м<sup>2</sup> без комиссии для покупателя в микрорайоне Тюменский-1! Помещение расположено на первом этаже жилого дома, что обеспечивает отличную видимость и доступность для клиентов, в непосредственной близости от пересечения с улицей Пермякова. Высокий пешеходный трафик гарантирует постоянный поток посетителей, что является залогом успешного бизнеса. Внутри помещения выполнен ремонт, что позволяет вам сразу же начать эксплуатацию без дополнительных вложений. Удобная и функциональная планировка с двумя отдельными входами

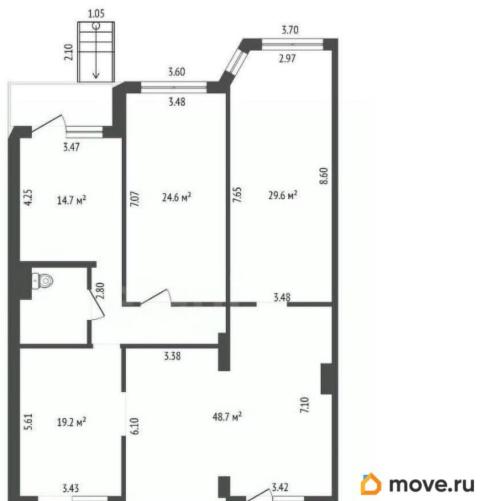
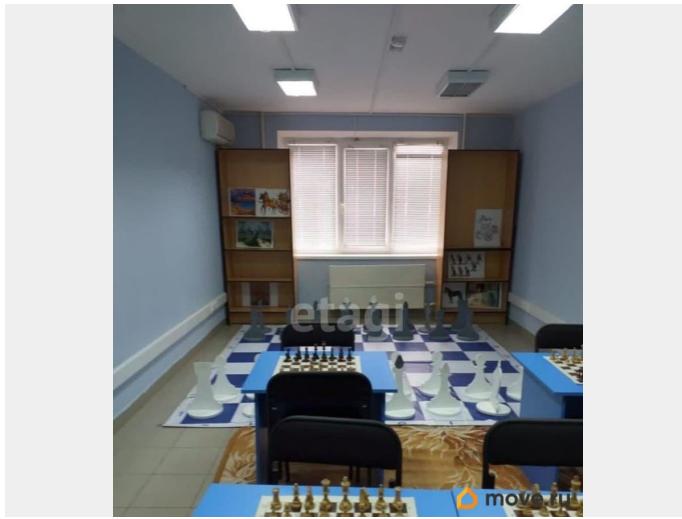
<https://tyumen.move.ru/objects/9286374670>**Ольга Евгеньевна Сабирова, Этажи****Тюмень****79827819763**

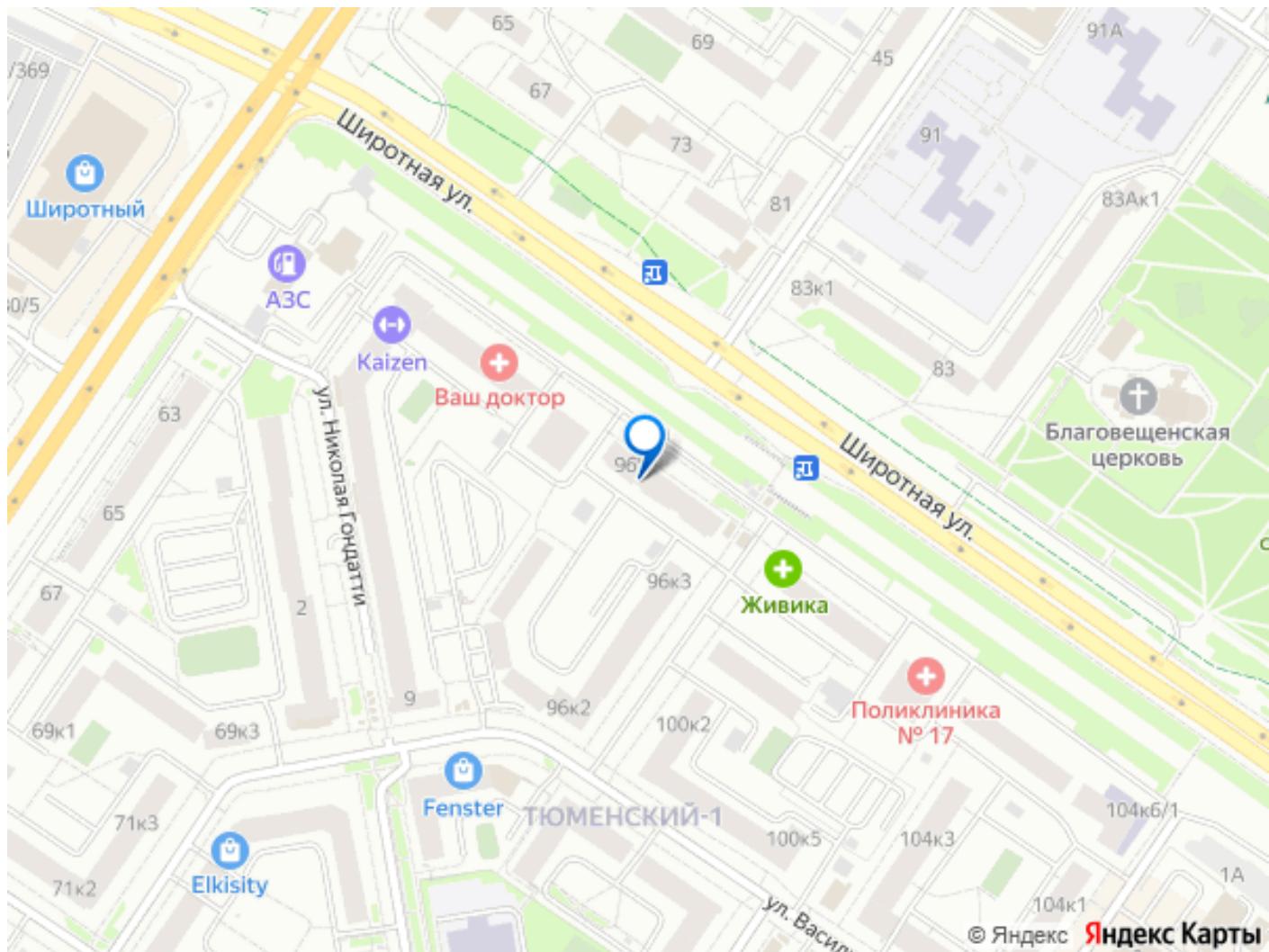
для заметок



предоставляет множество вариантов для организации рабочего пространства. В данный момент помещение используется как шахматный клуб, что подчеркивает его универсальность и возможность адаптации под различные виды бизнеса. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находится средняя общеобразовательная школа 92, что создает дополнительный поток клиентов. Удобная транспортная развязка и наличие парковки рядом с помещением делают его еще более привлекательным для посетителей. Не упустите шанс стать владельцем этого замечательного помещения! Возможен разумный торг. Звоните прямо сейчас, и я организую просмотр! ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ! ПОКУПКА КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ЧЕРЕЗ КОМПАНИЮ «ЭТАЖИ» БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ! Код пользователя: 14928 Номер в базе: 10302889







Move.ru - вся недвижимость России